

Maria Aires

Edição 8 - Outubro e Novembro de 2015

EM REVISTA



INVISTA NO QUE TE FAZ BEM

TURISMO:
Lago di Garda,
a essência da Itália

MERCADO:
Que tal investir em imóveis
para sua aposentadoria?

ENTREVISTA:
Presidente do CRECI SP
José Augusto Viana Filho

EDITORIAL

Nada melhor que fechar o primeiro semestre em sua empresa com metas superadas, comemoração e premiação de funcionários. Principalmente quando o mercado dá sinais de incertezas, é recompensador ter a certeza de que sua empresa está no caminho correto.

Mas para chegarmos neste ponto, antes de mais nada, as metas precisam ser bem elaboradas no planejamento do começo do ano. E na Maria Aires Imóveis nós fazemos a lição de casa. Desde nosso início, focamos em ser uma empresa diferenciada, que agrega valor aos nossos clientes, produtos e investimentos, com transparência e competência.

Mas este valor, embora muito real, preci-

sava ser sentido e visto pelo nosso público. E é isso que temos feito, cada vez mais alinhamos nossa comunicação interna e externa, on e off-line, ao nosso desenvolvimento e metas a serem alcançadas. Investimos em plataformas de comunicação online com profissionais que têm o mesmo objetivo que o nosso: os melhores resultados, com a mais alta qualidade.

O saldo foi uma rede social que conversa com nosso cliente, maior integração entre nossos produtos e nosso público-alvo, mais serviços prestados e em breve, um novo site muito mais prático e moderno – facilitando o dia a dia de quem quer alugar, comprar, vender ou investir nos melhores imóveis de São Carlos e região.



EXPEDIENTE

Maria Aires em Revista

Tiragem: 10.000 exemplares

Edição e Conteúdo:

Parla Donna Comunicação e Conteúdo

(16) 3415 1151 e (11) 96190 1203

www.parladonna.com.br

Foto Capa: divulgação

Jornalista Responsável:

Thatiana Miloso - MTB: 46.897/SP

Editoração: Editora Dez

A Maria Aires em Revista não se responsabiliza por opiniões emitidas em entrevistas, artigos assinados e anúncios publicitários. É permitida a reprodução de matérias desde que citada a fonte.



Como ferramenta para diferenciar a nossa empresa, investimos sempre na capacitação do nosso colaborador. Pensando nisso, todos nossos funcionários passaram por treinamento e coaching com a empresa *Masterplan – Excelência em Planejamento, Gestão e Atendimento*. Segundo a especialista em gestão de pessoas da Masterplan, Jacira Iadocicco “focamos em treinar os funcionários nos temas mais importantes do atendimento, como comprometimento com a empresa, comportamento assertivo e proativo, espírito de equipe, exemplo de superação, estar aberto às mudanças, participação nas dinâmicas de grupo, foco nas atividades e frequência. Depois que todos apreenderam os conteúdos, foram analisados individualmente e, confesso, que tivemos um aproveitamento bem acima das expectativas.”

Sem dúvida, números de vencedores, metas batidas e se destacar no mercado são motivos excelentes para comemorarmos. E comemoramos! Mas sabemos que por trás disso tudo, tem trabalho sério e competência. E acima de tudo: foco de onde queremos chegar. Não queremos ser a maior. Queremos ser a melhor empresa de São Carlos, no segmento imobiliário. E para isso,

treinamos nossos colaboradores, qualificamos a equipe, padronizamos a excelência no atendimento ao cliente e em nossa comunicação. Sabemos que isso tudo é um grande diferencial.

Maria Aires



Foto: WFK

Texto: Daniele Globo
Fotos: Sidney Doll

Dentro do tema *Brasilidade*, proposto para a Casa Cor São Paulo 2015, a arquiteta são-carlense, Amanda Damha, buscou referências em dois momentos significativos da nossa história: a época do ouro, durante o século 18 e o ciclo do café, entre os anos 1800 e 1930.

A partir desses registros do passado, um ambiente em sintonia com o presente foi criado, a releitura da história se revela nos elementos escolhidos, metais e pendentives na cor matte gold e o acabamento cerâmico do mosaico com pintura metálica e lapidação assimétrica, fazendo a releitura da época do ouro.

TOILETTE CONTEMPORÂNEO CASA COR SÃO PAULO 2015





*Louças, todas na cor marrom fosco, releitura da época do café.
E pendentes, na cor matte gold, releitura da época do ouro*



Mosaico, revestimento cerâmico assimétrico e acabamento metálico. O mobiliário, conforme paleta de cores, também inspirados na era do café



O piso em cerâmica na cor cinza e assimétrico em sua coloração, veio com a intenção de quebrar toda linearidade do projeto, trazendo com isso mais harmonia entre todos os materiais escolhidos.



Piso, acabamento cerâmico, cinza em diferentes tons



A iluminação foi pensada especificamente para valorizar cada revestimento e mobiliário escolhido

O *Toilette Contemporâneo*, nome do ambiente dentro da Casa Cor desenvolvido por Amanda, foi além de suas funções básicas, ele era um espaço de convivência também. Todos os detalhes foram pensados desde os vasos flutuantes de flores nas cabines, aos portas papéis e saboneiras também em metal gold.



Jardim suspenso dá mais leveza ao ambiente



Tela de Soraya Pastor

O mobiliário escolhido também respeita a mesma paleta de cores dos acabamentos e a mesma intenção do tema, móveis que fazem releituras de elementos brasileiros foram escolhidos, como a poltrona Cogobó, que foi inspirada em um elemento de revestimento vazado da arquitetura brasileira, e as molduras dos espelhos, feitas artesanalmente com folhas de bananeira. Todos os elementos em conjunto finalizam um belo ambiente, cheio de história e harmonia.

A Arquiteta Amanda Damha, de São Carlos, embora jovem tem uma carreira cheia de projetos diferenciados e criativos, o que resultou no convite para estar no seletivo grupo de profissionais escolhidos para compor o time da CASA COR 2015. Amanda, embora tenha família e amigos em São Carlos, tem um escritório de Arquitetura & Interiores na cidade de São Paulo.



FUJA DAS CILADAS



Considerada um dos tipos mais rentáveis de investimento, a compra de imóveis continua sendo uma das melhores opções para investidores que buscam liquidez e alta rentabilidade. Mas atenção: para não correr o risco de sair no prejuízo, fique atento às armadilhas mais comuns do mundo imobiliário

**Texto: Thatiana Miloso
Fotos: Divulgação**

Com a desaceleração da economia do país e a consequente necessidade de muitos brasileiros de se capitalizarem, 2015 tornou-se um ano propício para o investimento em imóveis. Embora a combinação crise + investimento possa parecer incoerente, o momento é bastante oportuno para aqueles que podem pagar à vista, pois com tanta gente querendo fazer “caixa”, maiores as chances para adquirir bons imóveis com preços atraentes.

Para o professor da Fundação Getúlio Vargas (FGV) Pedro de Seixas, coordenador do curso de Gestão de Negócios de Incorporação e Construção Imobiliária, o atual momento econômico favorece a negociação de melhores condições e preços no ato da compra. “Mesmo que o pagamento à vista não seja possível, uma boa entrada contribui para a diminuição do custo total do financiamento, reduzindo o valor pago com os juros”, salienta Seixas.

A dica para quem quer aproveitar a instabilidade econômica para conseguir bons investimentos é apostar em imóveis bem localizados e com boa liquidez. Segundo a empresária Maria Aires, proprietária da Maria Aires Imóveis, é importante fazer uma análise das particularidades do mercado imobiliário em cada cidade, além de avaliar quais são as tendências e regiões mais atraentes. “O corretor imobiliário é o profissional mais apto a avaliar as nuances de cada cenário. Como muitos investidores vêm de fora, um olhar clínico é fundamental durante este processo. Esse foi um dos motivos que nos levou a criar o serviço Golden Class, uma consultoria que ajuda os compradores a analisarem todas as variáveis existentes na aquisição de um imóvel”, ressalta Maria Aires.

Mais que fazer um estudo criterioso do mercado, a pessoa que deseja investir em imóveis também precisa estar atenta às armadilhas que podem estar escondidas nas entrelinhas de uma negociação.

Em primeiro lugar, é importante pesquisar se o proprietário do imóvel, seja pessoa jurídica ou física, responde a algum processo judicial. Se a resposta for positiva, o imóvel em questão pode estar penhorado, o que irá trazer muita dor de cabeça ao futuro comprador. “Para se certificar que não há pendências do tipo, basta solicitar no cartório de registro uma certidão de ônus reais do imóvel. Também é aconselhável pesquisar o proprietário em órgãos como Serasa e SCPC [Serviço Central de Proteção ao Crédito]”, destaca Maria Aires.



A seguir, listamos as ciladas mais comuns quando o assunto é a compra de imóvel residencial. Fugindo das armadilhas, fica mais fácil fazer um bom negócio!



IMÓVEL NOVO:

Pode até ser um pouco mais caro, mas é sempre uma opção segura quando se trata de investimento. Itens a serem avaliados:

- **Localização:** verifique se o imóvel está situado próximo a escolas, supermercados, pontos de transporte, farmácias e outros serviços essenciais no dia a dia. Se for investir em algo novo, é preciso que pense em sua futura venda, o que exige análise de todos os aspectos que podem valorizá-lo posteriormente.
- **Materiais:** vale a pena analisar o memorial des-

critivo do imóvel, conferindo se os itens e marcas dos materiais utilizados em sua construção são os mesmos que constam no papel. Informações falsas são um indicativo de que mais problemas poderão aparecer pela frente.

- **Idoneidade:** caso o imóvel esteja sendo vendido por uma empresa, verifique o CREA (Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia) de sua região e visite outros empreendimentos construídos pela construtora.

IMÓVEL USADO:

Geralmente são opções mais baratas, mas que exigem atenção redobrada. Itens a serem avaliados:

- **Visita à luz do dia:** quando for conhecer o imóvel, certifique-se de fazer isso durante um período do dia com boa iluminação. Na luz natural os defeitos como rachaduras, infiltrações e mofo são mais visíveis.
- **Histórico do imóvel:** solicite a matrícula do imó-

vel ao cartório de registro. Isso permitirá a checagem de todas as modificações que já foram feitas na planta, além de detalhes específicos como metragem, transações e escrituras sobre ele.

- **Valorização:** é fundamental se certificar de que o item que está comprando também apresenta opções de valorizações futuras. Dessa forma, ficará fácil repassá-lo, caso haja necessidade.

IMÓVEL NA PLANTA:

É uma das opções preferidas dos brasileiros, pelo custo atraente e oportunidade de adquirir um imóvel novo. Itens a serem avaliados:

- **Cronograma da obra:** se o investimento está atrelado a alguma data específica, como um casamento, verifique se a obra está obedecendo aos prazos do cronograma. Ninguém quer casar e não ter onde morar.
- **Aprovação do projeto:** são muitos os casos de empreendimentos que tiveram obras iniciadas antes da aprovação da prefeitura e que acabaram não sendo aprovados. Nessa situação desa-

gradável, a construtora é obrigada a ressarcir os compradores, mas esse processo pode ser burocrático e levar tempo.

- **Materiais promocionais:** apenas por precaução, guarde os anúncios, folders e outros materiais promocionais do imóvel em questão. Dessa forma você poderá cobrar seus direitos, caso a obra não fique como o anunciado pela construtora.
- **Obra segurada:** verifique se a obra é segurada. Isso o protege de uma eventual fraude ou falência da construtora.

O QUE É SER **GOLDEN CLASS**

Imóveis com selo Golden Class atendem às expectativas e exigências de seletos investidores: localização nobre, sofisticação e valor de mercado.

SOFISTICAÇÃO

Imóveis construídos com o cuidado de quem moraria neles por toda a vida, elegância e requinte em cada detalhe, minuciosidade no acabamento.

VALOR DE MERCADO

Maria Aires Golden Class tem percepção de mercado e sagacidade na hora de planejar seus investimentos. Com o nosso expertise, estimamos o ponto de equilíbrio entre oferta e procura e realizamos negociações justas, com transparência e lisura, assegurando a compradores e vendedores a tranquilidade e a certeza de terem realizado a transação ideal para seu imóvel.

ATENDIMENTO EXCLUSIVO

Além do acesso a um portfólio de produtos diferenciados, no Golden Class o atendimento personalíssimo da Maria Aires Imóveis ficou exclusivo: você é atendido pela Gerência de Novos Negócios e acompanhado pela Diretoria.

Maria Aires

APOSENTADORIA? INVISTA EM IMÓVEIS PENSANDO EM SEU FUTURO

Texto: Daniele Globo
Fotos: Divulgação



Você passa a vida toda trabalhando duro para ter estabilidade e dar à sua família a melhor qualidade de vida possível. Até que chega em um ponto da sua trajetória que começa a pensar na aposentadoria, curtir mais os filhos, viajar, enfim usufruir tudo que conquistou. Mas para isso acontecer é necessário continuar tendo uma renda e a previdência social em nosso país está longe de ser suficiente para manter o padrão de vida que tanto lutamos a vida toda para ter. Então, que tal investir em alguns imóveis para conseguir uma renda extra de aluguel? Será que vale a pena investir em imóveis para a aposentadoria?

Não é de hoje que o investimento em imóveis está entre os preferidos dos brasileiros. A novidade é que, no ambiente em que as pessoas se preocupam cada vez mais com a renda depois da aposentadoria, o segmento imobiliário surge como opção para a poupança de longo prazo. E o investimento imobiliário pode ser uma **excelente opção** para ajudar sua família a obter uma renda sustentável com investimentos sólidos. "Investir para a aposentadoria significa pensar em longo prazo.

Ou seja, ter estabilidade de renda após a saída da ativa. É exatamente por isso que, entre outras alternativas, os imóveis ganham destaque. Você investe ao longo dos anos para ter estabilidade de renda no futuro", afirmou o especialista e consultor financeiro do Banco Ouroinvest, Prof. Mauro Calil.

Mas é preciso tomar alguns cuidados, pois o investimento em imóveis pode trazer riscos caso seja mal feito. E, na maioria das vezes, uma carteira de investimento diversificada será sempre uma boa opção.

IMÓVEIS OU APLICAÇÕES?

Apesar das várias opções para aplicações presentes hoje em dia no mercado financeiro brasileiro, como fundos de investimento e previdências privadas, os imóveis continuam sendo uma das preferências nacionais. Muitas pessoas ainda investem grande parte do dinheiro que arrecadam em imóveis, apostando principalmente na renda do aluguel como garantia de rendimento para quando se aposentarem.

“Os planos de previdência têm frustrado expectativas. Exatamente por isso não costumo recomendá-los. Outros investimentos como fundos imobiliários ou mesmo CDB ou LCI podem servir de base para a aposentadoria, desde que se trace um plano para isso. Então, é necessário fazer uma boa análise do investimento para garantir que escolheremos as melhores opções. No caso dos imóveis é necessário avaliar bem o imóvel para que seu investimento nele valha a pena, considerando o cenário atual”, declarou Mauro.

QUAIS OS RISCOS?

Todo investimento tem risco, isso é um fato. Se decidir optar em adquirir imóveis para sua aposentadoria terá que saber quais riscos existem, e a partir disso fazer de uma forma que amenize este fator.

Se você montar sua carteira de investimento para a aposentadoria totalmente focada em imóveis, estará immobilizando o seu capital e concentrando muitos recursos em um tipo apenas de investimento, o que tornará sua estabilidade mais sensível às variações de um único mercado. Então, diversifique seus investimentos.

Viver da renda de aluguéis pode ser um problema se os inquilinos não pagarem ou atrasarem o aluguel. A solução neste caso, é deixar os imóveis em uma imobiliária eficiente e que tenha seguro de aluguel garantido. Outra dica é escolher bem os inquilinos e mantê-los pelo maior tempo possível.

Também é muito importante escolher o imóvel em uma boa localização em que há demanda por aluguel constante. “A degradação do imóvel ou da região onde ele esteja localizado deve ser pensada, pois há fatores circunstanciais ou mesmo políticos que podem comprometer a localização de um imóvel. A mudança no plano diretor da cidade pode ser um grande problema, por exemplo. Por isso, é bom ficar atento aos movimentos urbanos”, aconselha o consultor Mauro.

É importante contabilizar os custos em manutenção do imóvel quando for calcular a rentabilidade do investimento, principalmente porque esse custo pode se elevar dependendo do estado do imóvel que você adquiriu e das exigências que o seu público-alvo demanda. Portanto, lembre-se de contabilizar os custos adicionais, principalmente de manutenção, quando for verificar a rentabilidade o investimento imobiliário.

residencial
urbana 3485

3e2 Dorms
1 Suíte
Varanda Gourmet

2 Vagas
de Garagem



R. PADRE TEIXEIRA, 3485
SÃO CARLOS

VISITE DECORADO NA OBRA

3e2 Dorms
1 Suíte
Varanda Gourmet

2 vagas
de Garagem

APARTAMENTO DECORADO



www.urbana3485.com.br

Incorporação e Construção



www.dbotelho.com.br

Arquitetura



www.oliveiracotta.com.br

Vendas:

Maria Aires
IMÓVEIS
Cred 22825f

(16) 3364 2244
www.mariaaires.com.br

ESCOLHA BEM O IMÓVEL

Na hora de escolher seu imóvel para gerar renda de aluguel como complemento para a aposentadoria, é preciso escolher muito bem a localização do imóvel. Como há sempre a possibilidade de que o imóvel fique muito tempo parado, sem conseguir ser alugado, é muito importante escolher regiões em que a demanda por aluguel é alta, como regiões centrais, próxima de áreas com grande movimento comercial, e regiões próximas a faculdades. Se possível, faça também uma pesquisa para saber quais características de imóveis possuem mais demanda, se são imóveis com 1 quarto ou imóveis maiores, por exemplo.

Ao ser questionado sobre como escolher um imóvel que seria um excelente investimento para a aposentadoria, o Prof. Mauro Calil declarou: “quando o assunto é aposentadoria, prefiro os imóveis de menor porte, mais baratos e com mais liquidez. Eles também devem estar bem localizados para serem fáceis de alugar e/ou negociar. É preferível ter três imóveis de R\$300 mil cada do que um único de R\$900 mil. Afinal, as chances de ter os três apartamentos desalugados ao mesmo tempo é menor.”

O principal risco quando se pensa em imóveis



é a liquidez, mas até isso pode se tornar uma vantagem no caso da aposentadoria, já que, nessa época, o aposentado precisa de um fluxo de caixa periódico. Além disso, o imóvel é um ativo com uma maior segurança que poderá te fornecer margens menores para o ganho, mas também risco muito menor para eventuais prejuízos. A grande vantagem é que sempre haverá compradores e pessoas a procura de imóveis para alugar, o que pode te dar a garantia de um **investimento sólido e aposentadoria tranquila.**



O professor Mauro Calil é especialista em investimentos no Banco Ourinvest. É também palestrante e autor dos livros “Receita do bolo” e “Separe uma verba para ser feliz” e proprietário da Academia do Dinheiro, instituição especializada em cursos de educação financeira e finanças. Possui mestrado pela USP e Pós Graduação em Marketing pela ESPM e certificado pela ANBIMA como CEA.



ENTREVISTA COM O PRESIDENTE DO CRECI SP JOSÉ AUGUSTO VIANA NETO

Considerado um dos homens fortes do mercado imobiliário de São Paulo, o presidente do CRECI SP, José Augusto Viana Neto, não se omite em temas pertinentes do setor. Confira a entrevista exclusiva para Daniele Globo que Maria Aires em Revista realizou com o recém reeleito, pela 4ª vez consecutiva, presidente do CRECI SP.

Maria Aires em Revista – É um prazer entrevistar novamente uma figura de renome no mercado imobiliário (Presidente Viana deu uma entrevista exclusiva para Maria Aires em Revista em 2013). O senhor acabou de ser reeleito Presidente do CRECI SP (17 de junho/2015) para o próximo triênio. O que setor pode esperar deste novo mandato?

Presidente Viana – O objetivo principal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Pau-

lo é a fiscalização do exercício profissional. E na última década, este trabalho tem resultado na coibição da ação de pseudocorretores, evitando que pessoas não habilitadas ou sem o conhecimento técnico necessário possam atuar no mercado imobiliário, denegrindo a imagem dos profissionais e prejudicando a categoria perante a sociedade.

Uma das nossas propostas é manter esse trabalho de inteligência, identificando e atuando não inscritos, garantindo tranquilidade nas transações imobiliárias. Sem dúvida, a ampliação do quadro de agentes de fiscalização (que passaram de 23 para 108 na última década), a renovação da frota de veículos (com aquisição de 130 novos automóveis), e o fornecimento de equipamentos de tecnologia avançada que facilitaram o dia a dia de toda a equipe, já têm repercutido de forma extremamente positiva nesse sentido.

Maria Aires em Revista – Com o mercado cada dia mais concorrido, torna-se necessário o corretor e o profissional do mercado imobiliário ser cada dia mais preparado. Ao seu ver, qual a formação ideal para um corretor? E o que o faz ser diferenciado no mercado?

Presidente Viana – Para tornar-se corretor, o único pré-requisito é o curso de Técnico em Transações Imobiliárias. No entanto, a meu ver, isso não é suficiente para se obtenha todas as informações necessárias para o exercício profissional. A profissão é muito complexa e exige conhecimentos de áreas muito diversas. São necessários anos de estudo e dedicação para que o corretor se torne um profissional muito bem preparado. A atividade abarca conhecimentos de várias outras áreas, já que o corretor precisa também ter um pouco de advogado, engenheiro, pintor, avaliador, notário, isso sem contar as noções de psicologia, para compreender e detectar os reais interesses de seus clientes. Ele precisa estar em constante processo de reciclagem e aprimoramento profissional.

Maria Aires em Revista – Aos que não estão devidamente habilitados a exercerem a profissão de corretor, como o CRECI SP age em relação a este falso profissional?

Presidente Viana – Nossos agentes de fiscalização estão orientados a autuarem os pseudocorretores por exercício ilegal da profissão, e também aqueles que facilitaram esse exercício. O Conselho age com rigor para coibir essa ocorrência.

Maria Aires em Revista – Em sua opinião, o que o brasileiro pode esperar do mercado imobiliário nos próximos meses e em 2016? Será um bom ano para fazer investimentos no setor?

Presidente Viana – Acredito que, pelo potencial que nosso país tem, essa crise que estamos atravessando não será de longa duração. Já atravessamos épocas muito piores e, no entanto, o Brasil não parou por conta disso. Ao contrário, parece que nesses momentos a criatividade do nosso povo se faz valer e consegue novo fôlego para tirar a nação da crise. E acho que é isso que acontecerá. Vejo os próximos anos como uma fase de retomada dos investimentos, pois no exterior, o Brasil ainda é visto como um bom lugar para se investir em imóveis. É uma questão de tempo para que a crise política e econômica seja resolvida.

Maria Aires em Revista – Já foi afirmado que o mercado imobiliário não retrocede. Isso ainda é uma realidade? Em sua opinião, os preços estão justos?

Presidente Viana – Pela minha experiência, os

SOBRE O CRECI SP

Atualmente, o CRECI tem credenciados cerca de 150 mil profissionais do setor em todo o Estado. Apesar de o objetivo principal do Conselho ser a fiscalização, no que tange ao exercício regular da profissão de acordo com a lei, a observância da aplicação da ética profissional nas transações imobiliárias também faz parte das atribuições dos 100 agentes que integram o Departamento de Fiscalização. Com uma frota de 100 veículos, a entidade intensifica as atividades da fiscalização. As 21 delegacias sub-regionais do CRECI SP que cobrem todo o Estado de São Paulo e oferecem aos credenciados informações e suporte técnico para facilitar as transações intermediadas pelos corretores. Na Capital, as delegacias congregam delegados seccionais, titulares e distritais que atingem todas as regiões da Cidade. Em sede própria, situada à rua Pamplona, 1.200, Jardim Paulista, o Conselho mantém infraestrutura para atender aos delegados da Capital e Interior, bem como proceder às sessões solenes necessárias ao juramento dos novos profissionais, conforme exige a legislação.

preços subiram até um patamar e, agora, estão se realinhando para acompanhar as exigências do mercado. Eles acompanham as demandas da população.

Maria Aires em Revista – Grandes e médias construtoras e urbanizadoras brasileiras estão passando por graves problemas financeiros. O que o senhor atribui este fato? Ao mercado ou má gestão?

Presidente Viana – Talvez tenha ocorrido um mau dimensionamento do mercado, acompanhado por um certo entusiasmo excessivo, sem os pés no chão. Mesmo assim, uma boa parte das incorporadoras está enfrentando o problema com segurança, readaptando seus negócios para a nova realidade e isso é um bom indício de que as coisas vão melhorar.

Maria Aires em Revista – Algumas construtoras estão envolvidas em grandes escândalos da política e economia brasileira, como a Odebrecht no caso da Petrobras. O senhor acredita que isso mancha de alguma forma o setor da construção no país?

Presidente Viana – Acredito que isso se reflete apenas em um segmento da construção civil que, felizmente, não trará respingos ao mercado de imóveis residenciais.

Maria Aires em Revista – Atualmente, qual o melhor negócio: comprar imóvel pronto ou na planta?

Presidente Viana – Há boas oportunidades em ambos. Basta procurar com atenção.

Maria Aires em Revista – Qual é a melhor forma de se adquirir um imóvel hoje, principalmente para aqueles que possuem pouco dinheiro?

Presidente Viana – No caso dos imóveis novos a melhor alternativa ainda é o financiamento. Mas para os que possuem pouco dinheiro e querem adquirir um imóvel usado, é necessária uma boa pesquisa junto aos principais bancos, obtendo informações detalhadas sobre formas de pagamento e, especialmente, sobre juros, para não ter problemas depois.

Maria Aires em Revista – Quais características buscam hoje um interessado em comprar um imóvel residencial, comercial ou industrial? O que faz um imóvel ser mais valorizado?

Presidente Viana – Cada comprador tem suas próprias exigências, mesmo que seja em nichos diferentes. Mas há características que agregam valor à propriedade, como a proximidade a estações de metrô e pontos de ônibus, e a infraestrutura do entorno. Além disso, um imóvel visto-riado, com uma boa revisão hidráulica e elétrica também tem mais valor por, potencialmente, oferecer menos dores de cabeça ao comprador.

Maria Aires em Revista – Como o senhor avalia o mercado do interior? Quais as vantagens e desvantagens de investir em imóveis em cidades do interior, como São Carlos?

Presidente Viana – O interior de São Paulo é um mercado equilibrado que oferece grandes oportunidades de investimento. Segundo dados do governo, o interior é responsável por 21% do PIB nacional e isso se reflete na expansão do mercado de imóveis. E por ser uma cidade que é polo universitário, São Carlos também ganha destaque nesse segmento.



UM POUCO DO HOMEM QUE OCUPA O CARGO

Corretor de imóveis, com escritório montado há 40 anos em Praia Grande. Presidente, pelo 4º mandato, do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo – CRECI SP – 2ª Região, Autarquia Federal que representa os interesses da categoria, que conta atualmente com mais de 150 mil credenciados e 23 mil empresas inscritas.

Atualmente exerce as seguintes funções:

- Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo – 2ª Região.
- Vice-Presidente do Conselho Federal de Corretores de Imóveis.
- Delegado do Conselho Nacional das Cidades.
- Membro do Conselho de Controle de Atividades Financeiras – COAF.
- Membro da Comissão de Licitação do Patrimônio Imobiliário do Estado de São Paulo.
- Presidente do Fórum dos Conselhos Federais de Profissões Regulamentadas.
- Presidente da Câmara dos Profissionais Registrados em Conselhos e Ordens do Estado de São Paulo.
- Coordenador Nacional de Fiscalização do Programa Minha Casa Minha Vida.



Paisagismo Permanente, uma parceria do designer Ricardo Lopez e da empresa W3 Paisagismo e Arte

VERDE
SEMPRE

Não há como, para dar a cara da estação é preciso colocar mais plantas dentro de casa. Grandes ou pequenas, as plantas vão ocupar os espaços. Jardins dentro dos ambientes deixam o ambiente mais acolhedor e de visual mais agradável. Impossível resistir!

COMO “VESTIR” SUA CASA NA PRIMAVERA?

Estação nova, casa nova! Inspire-se nestas tendências que prometem renovar sua casa e tornar tudo mais leve nesta nova estação



Cor cinza em sofá e pintura de paredes, neste projeto de Ricardo Lopez. O toque especial ficam por conta da mesa de centro com pés palito e cores acentuadas em almofadas e alguns móveis

CINZA
É A BASE

Tons neutros sempre são tendência. Desta vez, no lugar do branco e bege de 2014, nuances de cinza estão compondo a decoração clean, que irão desde o cinza claro ao cinza chumbo, mantendo a integralidade da cor. Projeto Ricardo Lopez, designer de interiores.



RENDA-SE

A renda entrelaçada, o bordado inglês, o All White e os cortes criativos dão força a uma estética romântica, moderninha e fresca, ideal para a primavera 2015. Projeto Silvana Borzi, designer de interiores.



Enxoval com pegada romântica e retrô, com detalhes em rendas para um projeto de Silvana Borzi para um quarto de casal



Fotos: Divulgação

SERVIÇO

• Ricardo Lopez
(designer de interiores)
11 2837 0447

• Silvana Borzi
(designer de interiores)
11 97179 8221

• W3 Paisagismo e Arte
11 4121 4140

COMIDA CASEIRA, COM UM “Q” DE REALEZA

Com uma gastronomia simples e ao mesmo tempo requintada, caseira e ao mesmo tempo internacional, a chef Ana Nascimento colocou o 339 Gastronomia no circuito gastronômico brasileiro. Localizado no Broa Golf Resort, o espaço tem atraído visitantes de todo o país

Foi no Pantanal mato-grossense, nos arredores de uma tribo Tupi-Guarani, que Ana Nascimento nasceu e foi criada cercada por bons cozinheiros. Sua mãe, que cozinhou para as grandes fazendas do Pantanal, foi sua grande inspiração. Com a matriarca da família, ela aprendeu aquilo que considera a grande marca de seu trabalho: levar à mesa a simplicidade da culinária caseira, mas com um toque de sofisticação.

“Sempre gostei de criar pratos”, revela a chef durante entrevista exclusiva à **Maria Aires em Revista**. Após anos cozinhando ao lado da mãe, Ana decidiu sair pelo mundo em busca de novos sabores e técnicas culinárias. Depois de uma temporada estudando com chefs renomados de vários países, ela decidiu que era hora de ter seu próprio restaurante. Junto com a irmã, a também chef Edir Nascimento, Ana é o nome por trás do bistrô 339 Gastronomia, restaurante aberto há uns anos em São Paulo e com filial no Broa Golf Resort, em Itirapina.

Esse último, localizado pertinho de São Carlos em meio a um ambiente relaxante e cercado pela natureza exuberante da represa Broa, foi o encaixe perfeito para o resort. Além de ser frequentado pelos hóspedes e ainda oferecer pacotes especiais para confraternizações, eventos sociais

e corporativos, o 339 Gastronomia também é um dos atrativos do *Day-use* oferecido pelo hotel. Com duração de um dia, o “passe” permite que visitantes não hóspedes usufruam de todas as áreas comuns do resort, como quiosques, piscina, sauna, ofurô e recreação para crianças, com café da manhã e a deliciosa gastronomia de Ana Nascimento inclusos no pacote.

Para quem ainda não experimentou a riqueza de sabores presente nos pratos da chef, vale dizer que o sabor, a execução e a qualidade dos ingredientes são majestosos. Ana revela que ingredientes como alho, cebola e ervas finas são essenciais em seus pratos. Indagada se há algo que não entra de jeito nenhum em suas criações, ela foi categórica: “Temperos industrializados. Eles não passam nem perto da minha cozinha!”

Como o ambiente é familiar, o restaurante oferece um maravilhoso cardápio A La Carte com sucos naturais, doces e carta de vinhos que agrada a todos os públicos. Enquanto as crianças saboreiam as delícias feitas especialmente para elas, os adultos se surpreendem com os pratos que preenchem todos os requisitos dos clientes amantes da boa gastronomia.

Uma curiosidade sobre Ana e sua irmã Edir: a dupla é responsável pelos pratos degustados pela rainha Silvia, da Suécia, durante as visitas da realeza ao Brasil. “Conhecemos a rainha há 32 anos, quando cozinávamos para a família Camargo Côrrea. Desde então, sempre que ela e sua comitiva vêm ao Brasil, somos responsáveis pelo cardápio real”, conta Ana.

Seja degustando o delicioso salmão com crosta de parmesão (receita na página ao lado), ou mesmo o filé ao molho de gorgonzola, fica difícil não se sentir parte da realeza quando se experimenta a culinária de Ana Nascimento. Para quem ainda não conhece, o 339 Gastronomia é uma das melhores opções gastronômicas do Centro paulista. *Bon appetit!*





Sabor, execução e qualidade majestosos: assim é a gastronomia do 339, restaurante do Broa Golf Resort

SALMÃO EM CROSTA DE PARMESÃO

(Acompanhamento de purê de batata e alho poró crocante)

- 200g Salmão;
- Sal, pimenta moída na hora;
- 3 Colheres de sopa de parmesão Facha Azul;
- 1 Colher de farinha de rosca;
- 3 Colheres de sopa de azeite;
- 1 Dente de alho bem picadinho.

MODO DE FAZER

- Tempere o salmão com sal, pimenta, azeite;
- Misture o restante dos ingredientes, junto com uma colher de azeite;
- Faça uma crosta e coloque em cima do salmão;
- Coloque em uma assadeira e depois leve ao forno quente por 7 minutos;
- Faça um purê de batata bem gostoso;
- Coloque meio alho poró, só na parte branca;
- Passe na farinha de trigo e frite;
- Não deixe ficar escuro.

MOLHO PARA O SALMÃO

- 1 cebola inteira;
- Sal;
- 100ml de vinho branco;
- 100 ml de creme de leite fresco;
- Uma colher de sobremesa de pimenta do reino verde em conserva;
- Coloque a cebola e o vinho para reduzir em fogo baixo, coloque o creme de leite; corrija o sal, coe e coloque a pimenta verde.

- Pronto e só montar o prato!



LAGO DI GARDA, PARAÍSO MADE IN ITALY

Um dos roteiros mais belos do mundo, a região localizada no norte da Itália atrai turistas em busca de boa gastronomia e cenários de tirar o fôlego

Com pequenas cidades, vilas e montanhas decorando suas margens, o Lago de Garda, localizado na região norte da Itália, compõe uma paisagem que há séculos inspira e encanta escritores, artistas e visitantes de todo o mundo. Com sua imensidão azul e águas transparentes, ele é o maior lago do *bel paese* e leva o status de ser um dos mais belos lagos do mundo.

Localizado entre as províncias de Brescia, Verona e Trento, o lago possui dimensões que fazem jus a sua magnitude: suas águas ocupam uma área de 370 km² e 50 km de comprimento. Em alguns locais sua profundidade pode chegar a 350 metros, o que o torna perfeito para a prática de esportes aquáticos, como esqui, canoagem, vela e tantas outras atividades que dão vida à exuberante paisagem.

As melhores épocas do ano para visitar o Lago de Garda são os meses mais quentes do Hemis-

Texto: Beatriz Miloso e Thatiana Miloso
Fotos: Beatriz Miloso, Ștefan Jurcă

fério Norte, como maio, junho, julho, agosto e setembro. De uma maneira geral e sem exageros, vale a pena conhecer qualquer uma das várias cidadezinhas ao redor do lago, cada uma com suas particularidades e atrações que enchem os olhos - e o estômago! - dos visitantes. Para quem busca boa gastronomia, riqueza cultural e cenários de tirar o fôlego, o Lago de Garda é o lugar perfeito para férias inesquecíveis.

ENCANTOS DE RIVA

Entre as cidades do norte do lago está Riva del Garda, com uma vista diferenciada por ser o local mais estreito da região, encravada em uma área rodeada de montanhas. Essas características tornaram a cidade um verdadeiro *point* para os jovens europeus praticantes de esportes como escalada, ciclismo, *windsurf* e esportes aquáticos no geral.



Segunda maior cidade do lago, Riva del Garda pertenceu à Áustria até 1918. Essa particularidade deixou um grande legado arquitetônico, presente principalmente no peculiar centro histórico protegido pelas fortalezas da cidade.

Além da prática de esportes ao ar livre, muitos turistas também vão até a cidade simplesmente para ter o gostinho de poder se sentar em algum dos inúmeros restaurantes e cafés situados no entorno do lago. Seja para tomar um *gelato*, um vinho ou uma *piadinha* (snack típico da região), o que vale ali é apreciar a vista e deixar a vida passar vagarosamente.

MALCESINE, ARTE E PAISAGEM

De Riva del Garda seguindo para Limone sul Garda, as estreitas estradas passam por túneis construídos ao longo das montanhas entre os penhascos que caem diretamente na água. Uma vista maravilhosa que já foi cenário de inúmeros filmes. Logo adiante, na margem que pertence à Verona, podemos encontrar Malcesine, pitoresca cidade que fica espremida entre o azul do lago e o verde do gigante Monte Baldo - que nasce por trás dela.

Impossível não se encantar com seu labirinto de ruelas e seu majestoso castelo. Ao visitar o Castello di Malcesine, pode-se ter uma linda vista da cidade, das montanhas e do lago. O local também se tornou ao longo dos anos um verdadeiro polo

Em Malcesine e demais cidades, há regiões em que as casas ficam a um passo do lago

artístico, o que o levou a concentrar um número surpreendente de galerias de arte.

Mas entre tantas boas surpresas, a mais fascinante atração de Malcesine é o Monte Baldo. Conhecido também como o Jardim Botânico da Europa, Monte Baldo nasce atrás da cidade e atinge uma altitude de 1.760 metros acima do nível do mar. Muitos se aventuram subindo pelas trilhas, andando ou de bicicleta, porém o modo mais comum de visita-lo é através do teleférico. O equipamento possui um dos sistemas mais modernos do mundo e gira vagarosamente 360°, dando a seus visitantes a incrível sensação de estarem flutuando sobre a imensidão verde-azul.

Mesmo no verão, quem explora o Monte Baldo ainda pode sentir o ar gelado dos Alpes e observar os muitos pontos de neve - *leve um casaco!* -. O cume da montanha reserva aos visitantes uma vista é única: Alpes, natureza, lago, verão e inverno. Tudo junto e misturado, permitindo aos turistas desfrutar de um dos grandes espetáculos da natureza.



Encantador corredor de ruas de Bardolino

BARDOLINO, VINHO E FESTA

Mais adiante encontraremos Bardolino, cidade situada na parte mais ampla do lago e principalmente conhecida pelo seu renomado vinho, que leva o mesmo nome. Lá é possível fazer uma viagem gastronômica encabeçada pela Rota do Vinho Bardolino, ou ainda visitar o Museu do Vinho, aberto somente nos meses do verão europeu. Quem chega à cidade no final de agosto ainda pode dar a sorte de participar da Festa dell'Uva, onde inúmeras barracas servem alimentos e bebidas de altíssima qualidade, com premiação para os melhores vinhos.

Por falar em gastronomia, jantar em Bardolino é extraordinário. Assim como em todo o lago, os ingredientes são frescos e a típica comida italiana é cheia de sabor, com uma qualidade única. Difícil mesmo é escolher em qual dos restaurantes jantar.

Outro programa imperdível em Bardolino é assistir ao por do sol, atividade que casa muito bem com um bom vinho ou com um Spritz, drinque tí-

pico da região, feito com Aperol e Prosecco.

Próximo dali, na estrada entre Bardolino e Lazise, a dica é visitar o Museu do Azeite, em Cisano. As exposições abrangem as fases de produção de azeite, e lá podemos comprar e provar as deliciosas e mais variadas azeitonas e seus derivados. As oliveiras podem ser vistas em partes do Lago Garda, porém a principal concentração está no sul do lago. Até hoje a colheita da azeitona ainda é feita à mão sobre as colinas íngremes.

Se visitar o Lago com crianças ou com a família, vale a pena conhecer pelo menos um dos parques temáticos situados na região: Gardaland, MovieLand, Caneva Aqua Park entre outros. Gardaland é considerado o melhor parque de diversões da Itália, atraindo milhares de visitantes todos os anos.

Para quem busca boa gastronomia, aventura em meio a natureza, ou mesmo a tranquilidade de um cenário majestoso, o Lago de Garda segue como um dos roteiros mais exclusivos do mundo. Perfeito para ver, saborear, explorar e sentir.



Cenas da região do Lago de Garda: arte pelas ruas de Malcesine, plantação de tulipas, bicicleta como transporte local, bons vinhos e trapiche com acesso ao lago

CAMILA FREMDER & JANA ROSA



ENFIM, 30

AN LIVRO PARA NÃO ENTRAR EM CRISE



das autoras de "Como ter uma vida normal sendo louca"

LIVRO: ENFIM, 30 UM LIVRO PARA NÃO ENTRAR EM CRISE

Fazer trinta anos é uma crise? Camila Fremder e Jana Rosa respondem: não precisa ser! Muito pelo contrário, os trinta podem e devem ser maravilhosos. Carreira, relacionamento, ter ou não ter filhos, saúde, vida social, tecnologia, moda, conjunções astrais e numerologia — com um texto sempre bem-humorado, elas falam sobre o que viveram e pesquisaram sobre esses aspectos da vida enquanto mulheres balzaquianas. Depois do sucesso de “Como ter uma vida normal sendo louca”, a dupla preparou este novo livro que vai trazer verdadeiras iluminações sobre entrar na terceira década e, com muita leveza, ajudar a lidar com as questões que inevitavelmente surgem.

RONALD GOLIAS: O GIGANTE DO HUMOR

Depois de quatro anos de apurada pesquisa feita pelo autor, o livro “Ronald Golias: o gigante do humor” conta com depoimentos, dentre outros, do apresentador Carlos Alberto de Nóbrega, da filha do Golias, Paula, do irmão Arlindo, da ex-esposa Lúcia, da deputada Cidinha Campos, da atriz Fafy Siqueira e de amigos e conhecidos de sua terra natal. Além de acompanhar a trajetória de Golias desde o seu nascimento em São Carlos, em maio de 1929, até a sua morte 76 anos depois, em São Paulo, é também um relato da formatação da televisão no Brasil. O leitor será apresentado a diversos causos e curiosidades envolvendo a personalidade, a vida e a carreira desse comediante que se tornou uma unanimidade nacional. O autor do livro, o historiador e uspiano Luís Carlos Barbano, conheceu Golias quando tinha apenas 16 anos e era balconista de um armazém em São Carlos, onde frequentemente o comediante aparecia para fazer compras. Ricamente ilustrada, a obra é encerrada com algumas piadas contadas pelo comediante que traduzem bem o tipo de humor que fez de Ronald Golias um talento único.



FILME: VAI QUE COLA



Após ser vítima de um golpe que roubou todo seu dinheiro, Valdomiro (Paulo Gustavo) se muda para a pensão da Dona Jô (Catarina Abdalla) no Méier, bairro localizado no subúrbio do Rio de Janeiro, onde pretende escapar da polícia. Para sobreviver, ele passa a vender quentinhas pelas redondezas. A situação muda mais uma vez quando

um ex-sócio consegue fazer com que Valdomiro recupere sua cobertura no Leblon, mas há um problema: como a pensão foi interditada pela Vigilância Sanitária, Dona Jô e os demais moradores se mudam para a casa de Valdomiro.

PRIMAVERA VERÃO 2016: MENOS TENDÊNCIAS E MAIS ADEQUAÇÕES!

Dessa vez, vai! Assim podemos definir a maneira eclética como as próximas estações, tradutoras de nosso clima, apresentam suas coleções através dos estilistas. Cada vez menos a ditadura da moda se faz presente. Isso significa que, finalmente, vamos à valorização das adequações: tudo pode, mas nem tudo se deve, como sempre dizemos.

Em termos de passarelas e vitrines, veremos muita renda, tecidos fluidos – como sempre – e tramas que lembram redes. Também muito branco, off-white, laranja e seus derivados. Mas isto são propostas, apenas. Se não for o seu caso, o seu gosto, a sua necessidade, não use!

Apesar da criatividade e da releitura de peças como as pantalonas e os tops, largamente usados na década de 1970, nada é tão original e nem utópico para nosso guarda-roupa. Tudo é perfeitamente usável, acessível, confortável e, de quebra, bonito e elegante.

Cintura marcada nas calças (curtas) e vestidos, ombros à mostra, comprimento midi (que se mantém, da proposta de inverno e de verão passados), muitos laços, babados e a liberdade das barras sem acabamento – leia-se desfiadas.

Para viver no tempo atual, nada mais adequado do que vestir-se da realidade, buscando a facilidade, a acessibilidade e o conforto. E para tornar isso tudo uma proposta elegante, sem dispensar o glamour fashion, o ingrediente mais importante é, sem dúvida a adequação: estilo de vida, trabalho, necessidades e possibilidades. Ou seja, uma moda eclética e democrática como deve ser a vida!

Enfim, a liberdade de ser quem você é e viver o clima tropical, que nos acompanha pelos 365 dias do ano!



TNG: ladylike em PB, eterno!



Babados em profusão: brasilidade e romantismo da Lollita

Animale aposta em transparências e sobreposições, usando o preto como curinga no verão!



Reinaldo Lourenço mistura contemporaneidade e feminilidade, com renda e cintura marcada



Brasilidade, na coleção da Iódice: Nordeste em pauta



Laço na cintura da calça curta, do Apartamento 03

MÔNICA ZAHER
IMAGEM & STYLING

Mônica Abed Zaher
Mônica é palestrante, professora Universitária da Disciplina de Produção de Moda e Estilo-Styling e diretora da empresa Mônica Zaher Imagem e Styling, com sedes em São Paulo e em Araraquara



BENS IMÓVEIS IMPLICADOS EM DÍVIDAS PODEM SER BOAS OPÇÕES DE NEGÓCIO

Em 2001, na PUC/SP, em minha segunda especialização, uma fala do Professor Nelson Nery Junior mudou-me completamente o rumo profissional de mais de uma década. O Procurador de Justiça dizia sobre o conjunto das vertentes lógicas e das vantagens práticas do Direito Preventivo; vale dizer, aquele que tem por finalidade, grosso modo, buscar a redução das probabilidades de litígio entre os contratantes. Apoiada na experiência adquirida no contencioso migrei para tal área, sobretudo porque, naquela época consolidava-se essa nem tão nova - mas eficiente - forma de assegurar, antecipada, documental e legalmente, a clareza e os efeitos de validade dos contratos.

Aqui, um exemplo bem corriqueiro. É sabido que certos imóveis são esquecidos nos arquivos das Imobiliárias por pesar sobre eles alguma espécie de limitação judicial ou legal (penhora; inventário; execução; garantia real hipotecária; garantia fidejussória; hipoteca legal derivada de responsabilidade civil). Estas situações, dentre outras, apavoram os compradores, e bons negócios não são concluídos em vista do receio de que o bem venha a responder, no futuro, por dívidas que estiveram, um dia, atreladas a ele.

Também os proprietários, pessoas muitas vezes bem intencionadas, por não conseguirem sair da bola de neve a que deram causa em razão de mera inexperiência, quando tentam recuperar, ao menos em parte, o padrão de vida a que estavam acostumadas, buscando alienar esses bens, veem-se engessados numa circunstância concreta que, a despeito de parecer sem saída, na verdade apenas requer sejam manuseadas, com destreza e técnica, as ferramentas legislativas, jurisprudenciais, periciais fiscais e contábeis existentes e que têm como objetivo proporcionar, além da segurança jurídica indispensável a essas operações, o resguardo dos interesses do comprador, do próprio alienante e dos credores.

A necessidade de resolver rapidamente esses problemas fez com que se aperfeiçoassem os mecanismos de controle de fraudes. O Direito, então,

ao dialogar com a tecnologia (que produz, transmite, armazena e faculta o acesso seguro às informações), alcançou maior efetividade, já que os sistemas de dados disponíveis nos três âmbitos administrativos do Estado permitem conhecer os processos judiciais comuns e federais; os registros em cartórios de títulos e documentos e nos serviços registrariais; os processos administrativos em face dos entes públicos; as movimentações creditórias e comerciais, pretéritas e atuais, de diversas pessoas.

De dentro das Leis, por sua vez, vêm os recursos protetivos de caráter principiológico e prescricional. Entre eles: a Função Social da Propriedade, que diz serem riquezas úteis os bens imóveis e, como tais, proibidos de permanecer inutilizados ou subutilizados; a Função Social dos Contratos, que estabelece o dever de a avença conter premissas de correição e ética; o Primado da Responsabilidade Civil, que aponta para o dever de indenizar àquele que causar dano; a Cláusula de proteção ao Terceiro de Boa-fé, que propõe agasalhar o comprador inocente.

Enumerar todas as medidas obrigatórias quando o assunto é a Prevenção seria um trabalho sem fim. Por ser cada caso um caso, cada grupo de medidas cautelatórias também varia. A grande saída para a hipótese dos proprietários devedores, e que desejam voltar a prosperar, reside na associação de dois elementos: o bom senso (pautado no conhecimento e na razoabilidade) e o deslocamento dos riscos (patrocinado pelo investimento em auditoria jurídica).

Para encerrar, uma reflexão: se nem todo devedor é insolvente e se nem todas as garantias estão integralmente comprometidas no pagamento de dívidas, então nem todo bem imóvel (ou móvel) onerado está condenado à inalienabilidade; fato esse que o torna comercialmente interessante, já que o seu preço, se comparado a outro em situação regular, será necessariamente diferenciado, como provam: a) os Bancos, cujo acervo imobiliário derivado da carteira de inadimplentes é ofertado em leilões por todo o Brasil e b) os escritórios especializadas em consultoria para recuperação jurídico-financeira, que, a partir das permissões legais, provocam a reconfiguração do cenário de crise onde atuam hoje inúmeras pessoas jurídicas e físicas.



Denise Aparecida de Souza. Especialista em direito imobiliário, Especialista em direito contratual e Mestre em direitos difusos e coletivos (PUC/SP). Docente do ensino superior em contratos civis e comerciais, em direitos reais e em responsabilidade civil. Desde 1987 atua para empresas da incorporação, construção e venda imobiliária; do petróleo e biodiesel; da locação em shopping center; da representação comercial; do fomento mercantil; da transferência de tecnologias e outros. Reside em São Carlos. Contato: deniseapps@uol.com.br.

INVISTA NO QUE TE FAZ BEM

Veja os imóveis que separamos
especialmente pra você...



Maria Aires

IMÓVEIS

vire a página e desfrute.

SEJA EXCLUSIVO, SEJA GOLDEN CLASS

móveis com selo GOLDEN CLASS atendem às expectativas e exigências de seletos investidores: localização nobre, sofisticação e valor de mercado. Além do atendimento exclusivo e personalíssimo da Maria Aires e/ou sua gerência de novos negócios. Confira os imóveis GOLDEN CLASS que separamos para você:

LOCAÇÃO



REF.:3228 CASA TÉRREA - DAMHA III
03 DORMITÓRIOS, SENDO 02 SUÍTES
COM ARMÁRIO, CLOSET, SALA COM 02
AMBIENTES, 01 COZINHA COM ARMÁRIO
E GABINETE, ÁREA COM ARMÁRIO, 01
DESPENSA, QUINTAL GRAMADO E PISO,
02 VAGAS DE GARAGEM COBERTA,
CHURRASQUEIRA, PISCINA



REF.:3356 APARTAMENTO - PARQUE
FABER CASTELL
02 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE
COM ARMÁRIOS, SALA, COZINHA COM
ARMÁRIOS E GABINETE, BANHEIRO
COM GABINETE E BOX BLINDEX, 01
VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA,
CHURRASQUEIRA, PISCINA



REF.:3477 SOBRADO - SANTA MARTA
04 DORMITÓRIOS SENDO 02 SUÍTES, 02
SALAS SENDO 01 NA PARTE SUPERIOR
DE TV E 01 INFERIOR DE JANTAR E ESTAR,
COZINHA COM ARMÁRIO, GABINETE
E FOGÃO, BANHEIRO COM GABINETE
E BOX BLINDEX, ÁREA DE SERVIÇO, 02
VAGAS DE GARAGEM DESCOBERTA



REF.:18 APARTAMENTO - CENTRO
03 DORMITÓRIOS (SENDO 01 SUÍTE)
COM ARMÁRIOS, 01 BANHEIRO COM
GABINETE E BOX BLINDEX, SALA COM
02 AMBIENTES SENDO PISO LAMINADO,
COZINHA COM ARMÁRIOS E GABINETE,
ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIO, 01
VAGA DE GARAGEM



REF. 3289 CASA - PLANALTO PARAÍSO
04 DORMITÓRIOS (SUÍTES)COM ARMÁRIO, CLOSET, HIDROMASSAGEM, AR
CONDICIONADO, SALA COM 03 AMBIENTES, 01 LAVABO, COZINHA COM ARMÁRIO
E GABINETE, 01 ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIO, 01 DESPENSA INTERNA, 02
BANHEIROS COM GABINETE E BOX BLINDEX, QUINTAL GRAMADO E PISO, ÁREA DE
LAZER COM CHURRASQUEIRA, 04 VAGAS DE GARAGEM, SENDO 02 COBERTA



Maria Aires

GOLDEN CLASS VENDAS



REF.:4163 CASA - VILLAGE DAMHA II
03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE,
02 COM ARMÁRIOS, SALA, LAVABO,
ESCRITÓRIO, COZINHA COM ARMÁRIO
E GABINETE, ÁREA DE SERVIÇO COM
ARMÁRIO, BANHEIRO COM GABINETE E
BOX BLINDEX, QUINTAL GRAMADO, 02
VAGAS DE GARAGEM COBERTA



REF.:3809 CASA - MONTREAL
03 SUÍTES COM ARMÁRIOS, SALA COM
02 AMBIENTES, LAVABO, ESCRITÓRIO
COM ARMÁRIOS, COZINHA COM
ARMÁRIOS, COPA, BANHEIRO EXTERNO,
ÁREA DE SERVIÇO, ÁREA DE LAZER COM
CHURRASQUEIRA, QUINTAL GRAMADO E
COM PEDRA



REF.:3706 CASA
PARQUE SANTA MÔNICA
03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE,
02 COM ARMÁRIOS, SALA COM
02 AMBIENTES, LAVABO, COZINHA,
ÁREA DE SERVIÇO, 02 BANHEIROS
COM GABINETES, 04 VAGAS
DE GARAGEM



REF.:3820 CASA TÉRREA - QUEBEC
03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE (COM CLOSET) E HIDROMASSAGEM, SALA COM
02 AMBIENTES, LAVABO, ESCRITÓRIO COM ARMÁRIOS E SACADA (MEZANINO),
COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, DESPENSA, 01
BANHEIRO COM GABINETE E BOX, QUINTAL GRAMADO E CIMENTADO, ÁREA DE
LAZER COM CHURRASQUEIRA, 04 VAGAS DE GARAGEM



REF.:3388 APARTAMENTO - PARQUE
FABER CASTELL
03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE
COM ARMÁRIOS, SALA COM 02
AMBIENTES COM SACADA, COZINHA
COM ARMÁRIOS E GABINETE, ÁREA DE
SERVIÇO COM ARMÁRIOS, 01 BANHEIRO
COM GABINETE E BOX, 02 VAGAS DE
GARAGEM COBERTAS, CHURRASQUEIRA
NA SACADA DO APARTAMENTO

VENDAS



REF.:4333 SOBRADO - DAMHA II

04 SUITES (SENDO 01 COM CLOSET), SALA COM 03 AMBIENTES, ESCRITÓRIO, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, 04 VAGAS DE GARAGEM SENDO 02 DESCOBERTAS, PISCINA AQUECIDA

Première

SÃO CARLOS

OBRAS INICIADAS!

Aptos. até
75,52m²

**2 DORMS.
1 SUÍTE**

**Varanda
Gourmet**

ACADEMIA | PLAYGROUND | DECK | SALÃO DE FESTAS
GUARITA COM SEGURANÇA | HALL DE ENTRADA

Maria Aires

IMÓVEIS

MAIS INFORMAÇÕES: (16) 3364-2244

Incorporação:

GPCI
empreendimentos

Construção:

geraldol.fernandes
PROJETO E
CONSTRUÇÕES

Incorporação registrada na matrícula nº 136859, no R.O. do CRU de São Carlos/SP. Projeto sujeito a alterações. Incorporação: GPCI - Grupo Paulista de Construção e Incorporação. Rua Oswaldo Cruz, 1286, Cidade Nova - Indaial/SC. Material ilustrativo, sujeito a alteração. Os acabamentos, poderão variar no que se refere a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Os móveis, equipamentos e demais objetos de decoração das áreas de uso comum não estão incluídos no memorial descritivo. Verificar memorial descritivo. Projetos arquitetônico, paisagístico e decorativo sujeitos a alteração sem aviso prévio.

APARTAMENTOS

VENDA



REF.:3973 APARTAMENTO - CENTRO

COBERTURA, 03 DORMITÓRIOS (SENDO 01 SUÍTE) COM ARMÁRIO, 01 SALA, 01 COZINHA COM ARMÁRIO E GABINETE, 02 BANHEIROS COM GABINETE E BOX, QUINTAL PISO, 01 ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIO, CHURRASQUEIRA, SAUNA, TERRAÇO DESCOBERTO, HIDROMASSAGEM



REF.:2523

APARTAMENTO NO CENTRO
01 DORMITÓRIO SENDO SUÍTE COM ARMÁRIO, SALA, COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO, 01 VAGA DE GARAGEM



REF.:4022 - VILA COSTA DO SOL

03 DORMITÓRIOS, 01 SALA, 01 COZINHA COM GABINETE, 01 BANHEIRO COM GABINETE E BOX, 01 VAGA DE GARAGEM



REF.:4157 - PARQUE FABER CASTELL

03 DORMITÓRIOS (SENDO 01 SUÍTE), SALA, BANHEIRO, 01 VAGA DE GARAGEM



REF.:4062 - CENTRO COBERTURA DUPLEX

03 DORMITÓRIOS (SUÍTES), 02 SALAS, 01 LAVABO, 01 ESCRITÓRIO, 01 SALA DE JANTAR, 01 COZINHA AMPLA, 01 ÁREA DE SERVIÇO, BAR, 03 VAGAS DE GARAGEM, CHURRASQUEIRA



REF.:4145 - JD. SAO CARLOS

02 DORMITÓRIOS (SENDO 01 SUÍTE), SALA COM SACADA, COZINHA COM GABINETE, BANHEIRO COM BOX, ÁREA DE SERVIÇO

VENDA

CHÁCARAS



REF.:4152 - PARQUE ITAIPU

02 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA COM 02 AMBIENTES, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA EXTERNA, 01 BANHEIRO, QUINTAL GRAMADO, 04 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS



REF.:3224 - JARDIM TANGARÁ
03 DÓRMITORIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO

REF.:3374 - PARQUE ITAIPU

05 DORMITÓRIOS COM ARMÁRIOS E SACADA, SENDO 01 SUÍTE COM HIDROMASSAGEM, SALA COM 02 AMBIENTES, LAVABO, ESCRITÓRIO, COPA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, DESPENSA, 01 BANHEIRO COM GABINETE E BOX, QUINTAL GRANDE GRAMADO, VAGAS DE GARAGEM, PARA VÁRIOS CARROS



TERRENOS



REF.:4109 - CONDOMÍNIO MONTREAL
ÁREA TOTAL DE 481,19 M²



REF.:4146 - PARQUE FEHR
TERRENO COM ÁREA TOTAL DE 275 M²



REF.:4108 - DAMHA I
TERRENO COM ÁREA TOTAL DE 492 M²



REF.:3864 - PARQUE ESPRAIADO
ÁREA TOTAL DE 458,71 M²



REF.:3798 - DAMHA III
TERRENO RESIDENCIAL COM ÁREA TOTAL DE 454,00 M²



REF.:2397 - SWISS PARK
TERRENO RESIDENCIAL COM ÁREA TOTAL DE 431,05 M²

RESIDÊNCIAS

VENDA



REF.:4156 - CONDOMÍNIO ELDORADO

03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALAS, LAVABO, ESCRITÓRIO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, BANHEIRO, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS



REF.:3060 - PARQUE SANTA MÔNICA

03 DORMITÓRIOS COM ARMÁRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA DE ESTAR E JANTAR, SALA DE TV, COZINHA COM ARMÁRIOS, LAVABO, ESCRITÓRIO, 02 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, 04 VAGAS DE GARAGEM, SENDO 02 DESCOBERTAS, ÁREA DE LAZER COM PISCINA, CHURRASQUEIRA E FORNO PIZZA, AQUECIMENTO EM TODA CASA

REF.: 4160 - DAMHA III

03 SUÍTES, 03 SALAS, DESPENSA, LAVABO, CHURRASQUEIRA, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS, QUADRA DE ESPORTES, SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE JOGOS, PISCINA

REF.:3933 - CENTRO

03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE) COM ARMÁRIO, 03 SALAS, 01 LAVABO, 01 ESCRITÓRIO, 01 COZINHA COM ARMÁRIO E GABINETE, 01 ÁREA DE SERVIÇO, 01 DESPENSA INTERNA, 02 BANHEIROS, QUINTAL GRAMADO COM ORQUIDÁRIO E HORTA, PORTÃO ELETRÔNICO, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS, EDÍCULA COM DORMITÓRIO E BANHEIRO, CHURRASQUEIRA



VENDA

RESIDÊNCIAS



REF.:3820 - CONDOMÍNIO QUEBEC

03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE E 02 COM CLOSET E HIDROMASSAGEM, SALA COM 02 AMBIENTES, LAVABO, ESCRITÓRIO COM ARMÁRIOS E SACADA (MEZANINO), COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, DESPENSA, 01 BANHEIRO COM GABINETE E BOX, QUINTAL GRAMADO E CIMENTADO, ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA, 04 VAGAS DE GARAGEM



REF.:4142 - CONDOMÍNIO TERRA NOVA

02 DORMITÓRIOS COM ARMÁRIOS, SALA COM 02 AMBIENTES, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 01 BANHEIRO COM GABINETE E BOX, QUINTAL CIMENTADO, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS, CHURRASQUEIRA

REF.:4161 VILA PRADO

03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA, COPA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO, QUINTAL CIMENTADO, 01 VAGA DE GARAGEM COBERTA, EDÍCULA COM DORMITÓRIO



REF.:653 - CASA NOVA DAMHA II

EM CONSTRUÇÃO, PREVISÃO DE TÉRMINO PARA NOVEMBRO/2015.

04 SUÍTES, CLOSET, 04 SALAS (CINEMA, TV, ESTAR E JANTAR), COZINHA, 02 BANHEIROS, 01 LAVABO, 01 DESPENSA, ÁREA DE SERVIÇO, ESCRITÓRIO, PISCINA, CHURRASQUEIRA, SAUNA, 06 VAGAS DE GARAGEM SENDO 03 DESCOBERTAS

RESIDÊNCIAS

VENDA

**REF.:3997 CASA TÉRREA
JARDIM DAS TORRES**

03 DORMITÓRIOS (SENDO
01 SUÍTE), 01 ESCRITÓRIO,
01 COZINHA COM
ARMÁRIOS
E GABINETE,
CHURRASQUEIRA



REF.:2099 - ÓTIMA OPORTUNIDADE.

ACEITA FINANCIAMENTO E PERMUTA. (SOBRADO)

05 SUÍTES, SENDO 03 COM CLOSET, 02 SALAS PARA 04
AMBIENTES, COZINHA COM ILHA, LAVABO, COPA, ÁREA DE LAZER
COM CHURRASQUEIRA, BANHEIRO, 03 VAGAS DE GARAGEM



REF.:3603 - QUEBEC

03 DÓRMITORIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA COM 02 AMBIENTES,
LAVABO, COPA, COZINHA, 02 BANHEIROS COM BOX, ÁREA DE
LAZER COM CHURRASQUEIRA, 04 VAGA DE GARAGEM

REF.:2873 - VILA NERY

04 DORMITÓRIOS, SENDO 01
SUÍTE, 03 SALAS, SALA PISO
SUPERIOR, LAVABO, COZINHA,
ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL, 02
VAGAS DE GARAGEM COBERTAS



REF.:3952 - CONDOMÍNIO QUEBEC

03 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, 01 SALA COM 2 AMBIENTES, 01 LAVABO, 01 COZINHA
COM ARMÁRIO, ÁREA DE SERVIÇO, 04 VAGAS DE GARAGEM, SENDO 2 COBERTAS, QUINTAL
CIMENTADO E COM PISO

VENDA

RESIDÊNCIAS



REF.:3602 - QUEBEC
 03 DÓRMITORIOS COM ARMÁRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA COM 02 AMBIENTES, LAVABO, COPA, COZINHA COM ARMÁRIOS, 02 BANHEIROS COM GABINETE, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA, 04 VAGAS DE GARAGEM



REF.:3205 - VILLAGE DAMHA II
 03 SUÍTES, 03 SALAS, COPA, COZINHA, BANHEIRO, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS



REF.:4105 - DAMHA I
 03 SUÍTES, CLOSET, HIDROMASSAGEM, SALA COM 02 AMBIENTES, LAVABO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, BANHEIRO COM GABINETE E BOX, QUINTAL GRAMADO E CIMENTADO, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS, CHURRASQUEIRA



REF.:3935 - PLANALTO PARAISO
 04 SUÍTES COM ARMÁRIO, 01 CLOSET, AR CONDICIONADO EM 03 SUÍTES, SALA COM 03 AMBIENTES E MEZANINO, 01 COZINHA COM ARMÁRIOS, 01 ÁREA DE SERVIÇO AMPLA COM ARMÁRIOS, 02 BANHEIROS COM GABINETE, 04 VAGAS DE GARAGEM DESCOBERTAS, QUINTAL GRAMADO, PORTÃO ELETRÔNICO, CHURRASQUEIRA COM FORNO E FOGÃO À LENHA, 01 STUDIO DE MÚSICA COM COZINHA E SALA DE FERRAMENTAS

REF.:4166 JARDIM PAULISTANO
 IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO. 02 DÓRMITORIOS, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO, QUINTAL, CIMENTADO, GRAMADO E PISO, CHURRASQUEIRA, 02 VAGAS DE GARAGEM DESCOBERTAS

RESIDÊNCIAS

LOCAÇÃO



REF:3459 CASA TÉRREA - BOA VISTA

03 DORMITÓRIOS (SENDO 01 SUÍTE), CLOSET, SALA COM 02 AMBIENTES, LAVABO, COPA, COZINHA COM ARMÁRIO E GABINETE, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIO, BANHEIRO COM GABINETE E BOX BLINDEX, QUINTAL GRAMADO E CIMENTADO, PORTÃO ELETRÔNICO, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS, CHURRASQUEIRA



REF.:3458 SOBRADO - JARDIM BANDEIRANTES

03 DORMITÓRIOS (SENDO 01 SUITE) COM ARMÁRIO, SALA COM 02 AMBIENTES, COZINHA COM ARMÁRIO, GABINETE E FOGÃO COM COIFA, 02 BANHEIROS COM GABINETE E BOX BLINDEX, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIO, ESCRITÓRIO, 03 VAGAS DE GARAGEM SENDO 02 DESCOBERTAS, CHURRASQUEIRA



REF. 3243 CONDOMINIO - QUEBEC

03 DORMITÓRIOS (SUÍTES), 03 SALAS, 01 LAVABO, 01 COZINHA COM ARMÁRIO E GABINETE, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIO, 01 BANHEIRO, 04 VAGAS DE GARAGEM, SENDO 02 COBERTA, CHURRASQUEIRA

REF. 11 CONDOMÍNIO - SAMAMBAIA

02 DORMITÓRIOS, SALA COM 02 AMBIENTES, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO, PISCINA, CHURRASQUEIRA, FORNO À LENHA, QUINTAL CIMENTADO E GRAMADO



REF. 3301 CASA - CENTRO

03 DORMITÓRIOS (SENDO 01 SUÍTE) COM ARMÁRIOS, 02 SALAS, 01 LAVABO, 01 COZINHA COM ARMÁRIO E GABINETE, 01 ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, 02 BANHEIROS COM BOX, QUINTAL PISO, PORTÃO ELETRÔNICO, 04 VAGAS DE GARAGEM COBERTA, TAQUEADA, PISO FRIO E ARDÓSIA

LOCAÇÃO

RESIDÊNCIAS



REF. 3297 CASA - JARDIM BANDEIRANTES

04 DORMITÓRIOS (SENDO 02 SUÍTES), SALA COM 02 AMBIENTES, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 01 BANHEIRO COM GABINETE E BOX, PORTÃO ELETRÔNICO, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS



REF.:3049 CASA - VILA PRADO

03 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA COM GABINETE, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, 02 BANHEIROS, QUINTAL, GRAMADO E CIMENTADO, EDÍCULA COM DORMITÓRIO, COZINHA, SALA E BANHEIRO, 03 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS

REF.:1682 CASA - JARDIM SANTA FELÍCIA

02 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA COM GABINETE, BANHEIRO COM BOX ACRÍLICO, ÁREA DE SERVIÇO, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS



REF. 3302 CASA - CIDADE JARDIM

03 DORMITÓRIOS (SENDO 01 SUÍTE), 01 SALA, 01 COZINHA COM GABINETE, ÁREA DE SERVIÇO, 01 BANHEIRO



REF. 2424 CASA - JARDIM MACARENGO

03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA COM 03 AMBIENTES, LAVABO, COZINHA COM ARMÁRIOS E FOGÃO, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, 01 BANHEIRO COM GABINETE, QUINTAL COM PISO, CHURRASQUEIRA, 05 VAGAS DE GARAGEM, SENDO 02 COBERTAS E 03 DESCOBERTAS, PISO FRIO



REF.:3421 CASA TERREA - JARDIM BEATRIZ

03 DORMITÓRIOS, SALA, COPA, COZINHA COM ARMÁRIOS E GABINETE, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, BANHEIRO COM GABINETE E BOX BLINDEX, QUINTAL CIMENTADO, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS, 02 VAGAS DE GARAGEM DESCOBERTAS, CHURRASQUEIRA, EDÍCULA COM 02 DORMITÓRIOS E 01 BANHEIRO

RESIDÊNCIAS

LOCAÇÃO



REF.:3179 SOBRADO - CONDOMINIO MONTREAL

03 DORMITÓRIOS (SENDO 03 SUÍTES) COM ARMÁRIO, SALA COM 02 AMBIENTES, 01 LAVABO, 01 ESCRITORIO, 01 COZINHA COM ARMÁRIO E GABINETE, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, 01 QUINTAL GRAMADO E PISO, CHURRASQUEIRA, PORTARIA 24H



REF.:3349 SOBRADO - RESIDENCIAL SAMAMBAIA

04 DORMITÓRIOS (SENDO 01 SUITE), 01 COM ARMÁRIO, HIDROMASSAGEM, SALA COM 02 AMBIENTES, LAVABO, COZINHA COM ARMARIO E GABINETE, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIO, 02 BANHEIROS COM BOX BLINDEX, PORTÃO ELETRÔNICO, 03 VAGAS DE GARAGEM COBERTA

REF.:3053 SOBRADO - PARQUE ESPRAIADO

03 DÓRMITORIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA COM 02 AMBIENTES, LAVABO, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, 01 BANHEIRO COM GABINETE E BOX, QUINTAL GRAMADO, CHURRASQUEIRA, 04 VAGAS DE GARAGEM

REF. 3355 CONDOMÍNIO - ELDORADO

03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, 02 SALAS, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIO, BANHEIRO COM GABINETE E BOX BLINDEX, HIDROMASSAGEM, QUINTAL, 04 VAGAS DE GARAGEM SENDO 02 COBERTAS, QUARTO DE EMPREGADA COM BANHEIRO



REF. 3248 CONDOMÍNIO - FABER CASTELL

03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, HIDROMASSAGEM, 03 SALAS, LAVABO, COZINHA COM ARMÁRIO E GABINETE, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIO, 01 BANHEIRO, EDÍCULA COM DORMITÓRIO E BANHEIRO, 04 VAGAS DE GARAGEM, SENDO 02 DESCOBERTAS, CHURRASQUEIRA



LOCAÇÃO

APARTAMENTOS



REF. 2572 APARTAMENTO - JARDIM SÃO CARLOS

02 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA COM SACADA, COZINHA COM GABINETE, BANHEIRO COM BOX, ÁREA DE SERVIÇO, ELEVADOR, 01 VAGA DE GARAGEM COBERTA



REF. 3380 APARTAMENTO - CENTRO

02 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, CLOSET, SALA, COZINHA COM ARMÁRIO E GABINETE, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIO, 01 BANHEIRO COM GABINETE E BOX BLINDEX, 01 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA

REF. 3291 APARTAMENTO - CENTRO

03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE COM ARMÁRIO, SALA COM SACADA, COZINHA COM ARMÁRIO E GABINETE, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIO, 01 BANHEIRO COM GABINETE E BOX, 01 VAGA DE GARAGEM COBERTA



REF.:2857 APARTAMENTO - CENTREVILLE

02 DORMITÓRIOS COM ARMÁRIOS, SALA COM MESA DE JANTAR/CADEIRAS, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 01 BANHEIRO COM GABINETE E BOX, 01 VAGA DE GARAGEM SEMI COBERTA

REF. 2476 APARTAMENTO - FABER CASTELL I

02 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE COM ARMÁRIOS, SALA, COZINHA COM ARMÁRIOS E GABINETE, ÁREA SERVIÇO COM ARMÁRIO, 01 BANHEIRO COM GABINETE E BOX, 01 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, PORTARIA 24H, PISCINA, CHURRASQUEIRA



REF.3370 APARTAMENTO - JARDIM SANTA PAULA

01 DORMITÓRIO COM ARMÁRIOS, SALA, VARANDA GOURMET, COZINHA COM ARMÁRIOS E GABINETE, BANHEIRO COM GABINETE E BOX BLINDEX, 01 VAGA DE GARAGEM COBERTA

COMERCIAL

LOCAÇÃO



REF. 3319
COMERCIAL -CEAT
GALPÃO COM 600 M²,
01 REFEITÓRIO COM
COZINHA, 01 BANHEIRO NA
RECEPÇÃO, ALMOXARIFADO
- **PISO SUPERIOR:** 03
SALAS, 03 BANHEIROS -
PISO INFERIOR: VESTIÁRIO
COM BANHEIROS, GUARITA
COM BANHEIRO



REF. 3330 COMERCIAL - CENTRO
04 SALAS, COZINHA COM GABINETE, 02 BANHEIROS, QUINTAL
CIMENTADO, 06 VAGAS DE GARAGEM DESCOBERTA



REF.:3476 SALA
JARDIM MACARENGO
SALA COM 24M², 01 BANHEIRO,
01 RECEPÇÃO, 01 COPA, 01
BANHEIRO PARA DEFICIENTE,
ÁREA COMUM

REF. 2017 COMERCIAL
- CENTRO

RECEPÇÃO EM
COMUM PARA AS
OUTRAS SALAS,
BANHEIRO, SISTEMA
DE SEGURANÇA
E ALARMES,
ESTACIONAMENTO
PARA CLIENTE EM
COMUM COM AS
OUTRAS SALAS, COPA



REF.:3199 COMERCIAL - CENTRO
IMÓVEL COMERCIAL COM ÁREA TOTAL DE 373,23 M², EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, 06 BANHEIROS,
07 VAGAS DE GARAGEM

Casa Ilha Bela para locação

VENHA MORAR NESTE PARAÍSO!

Aqui você encontra o conforto de uma localização privilegiada e de fácil acesso e a segurança de um loteamento fechado de alto padrão à beira da Represa do Broa. Seja bem vindo!



Casa do Coqueiro à venda

Além de lotes e casas prontas para morar, a Vila Pinhal do Broa tem as atrações do Broa Golf Resort implantado dentro do condomínio: golf, aviação, hípica, piscinas, náutica, restaurante, hotel, entre outros.

Maria Aires

IMÓVEIS

MAIS INFORMAÇÕES: (16) 3364-2244



VILA PINHAL
na Represa do Broa

ITIRAPINA - SP