

# Maria Aires

Edição 7 - Maio e Junho de 2015

EM REVISTA

ARQUITETURA

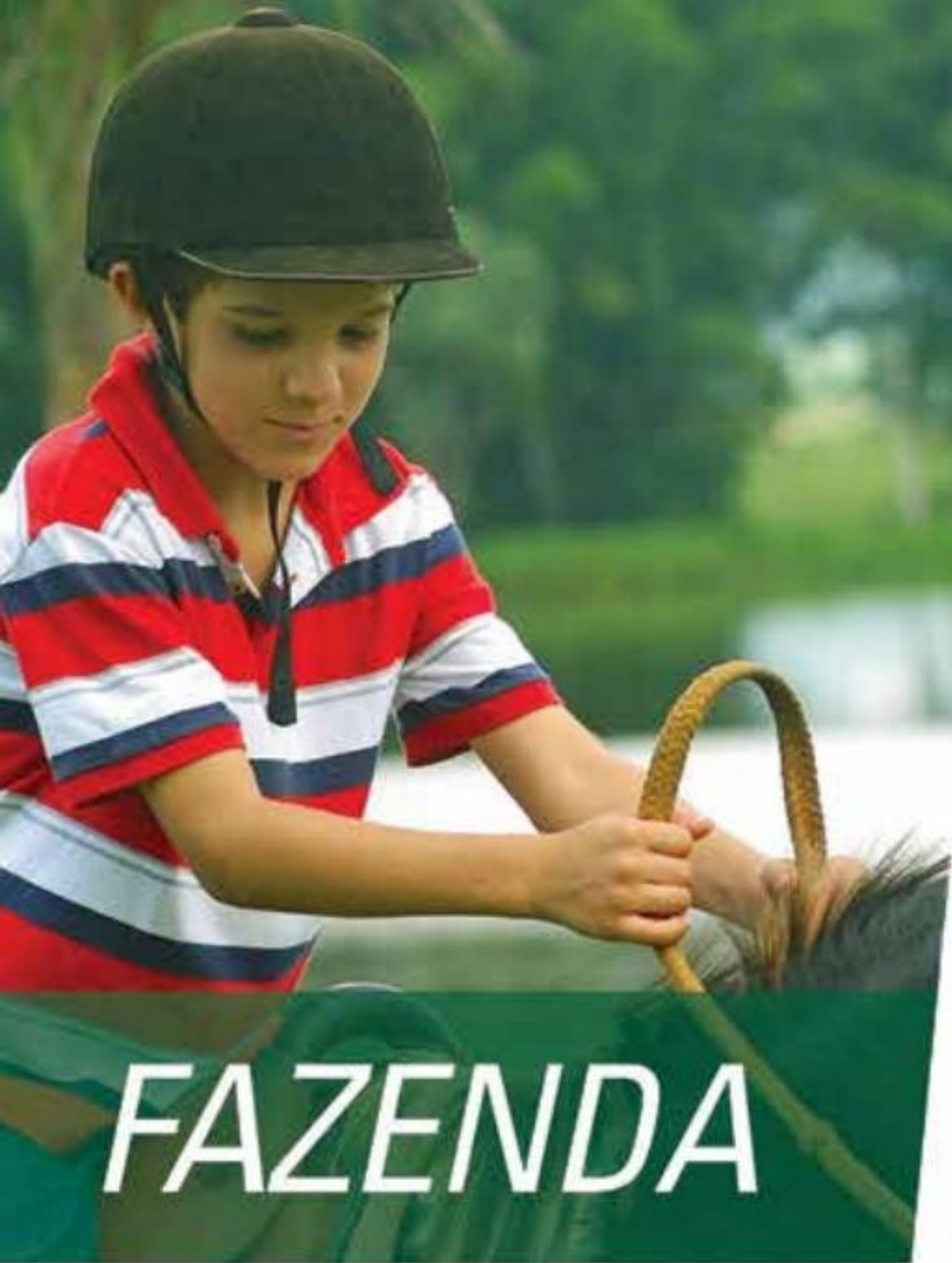
## IMERSÃO NA NATUREZA



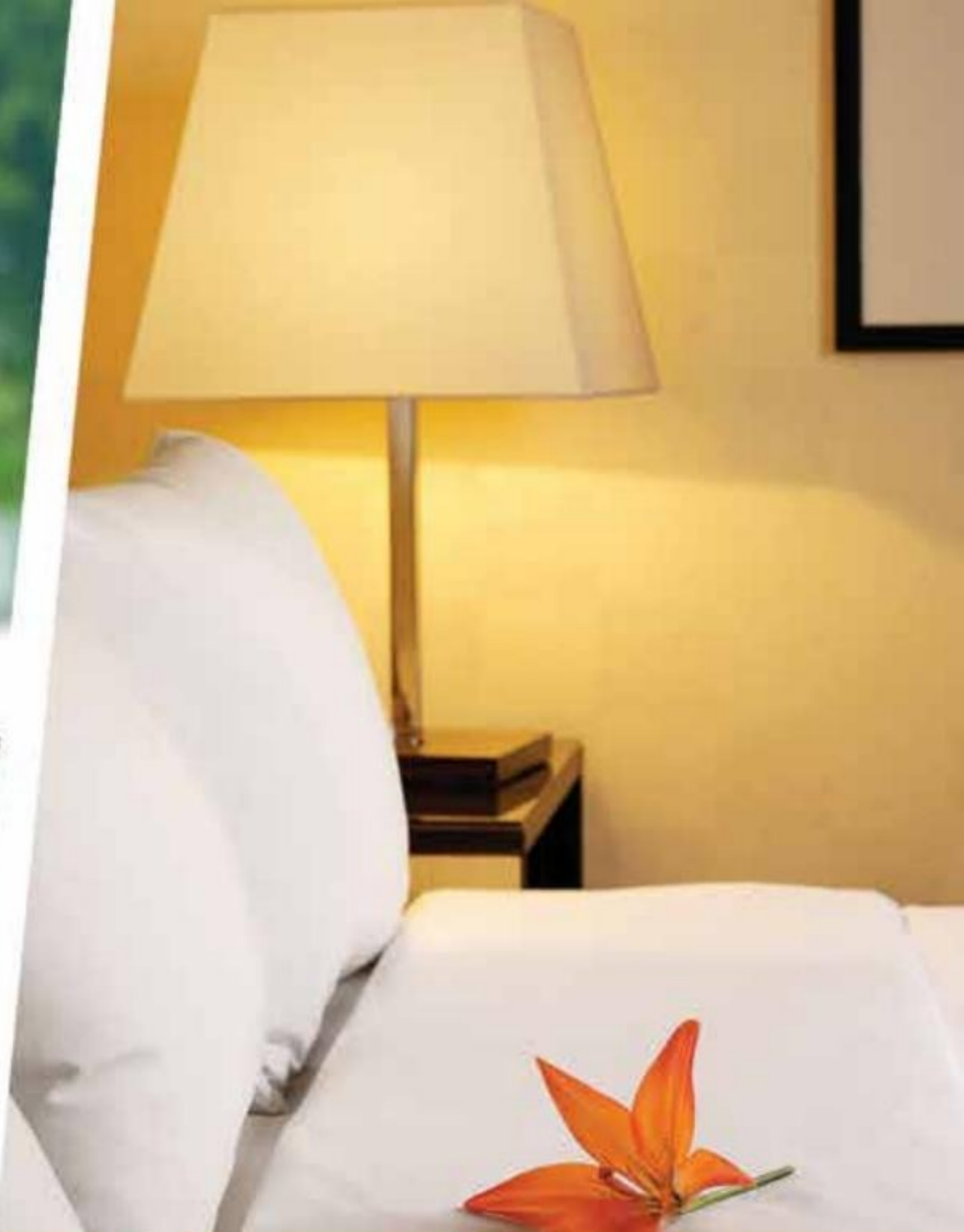
**MERCADO**  
São Carlos no ranking das 100 melhores cidades para se investir

**TURISMO**  
Royal Palm, o resort campineiro sinônimo de luxo e qualidade

**GOLDEN CLASS:**  
uma seleção exclusiva dos melhores imóveis para venda e locação



**FAZENDA**



**HOTEL**



TEM COISAS QUE SÓ TEM AQUI

Tel: 14 3653-1382  
[www.areiaquecanta.com.br](http://www.areiaquecanta.com.br)  
Brotas • SP

**ECOTURISMO**

# OLHAR PARA O LUGAR CERTO

**N**o último mês de março o jornal *O Estado de São Paulo* publicou um editorial sobre os atuais indicadores do mercado da construção civil. Pautado por órgãos como o Instituto Brasileiro de Economia (Ibre-FGV), Confederação Nacional da Indústria (CNI), Sindicato da Habitação (Secovi) e Ministério do Trabalho, o texto afirmava que o setor poderia ter em 2015 um dos piores desempenhos dos últimos cinco anos. Levando em consideração principalmente números da capital paulista, o editorial analisou indicadores como nível de atividade, número de vendas, alta de estoques e número de demissões.

Obviamente, a intenção aqui não é questionar nem desmerecer o trabalho do jornal. Muito menos dizer que o setor da construção civil anda às mil maravilhas. Mas é preciso romper com velhos paradigmas, que analisam o mercado imobiliário a partir das leis da oferta, e passar a adotar uma nova perspectiva de análise que leva em conta a demanda existente em cada região.

Sempre defendi isso e me alegrei muito ao ver que esse pensamento foi o que norteou o recente estudo realizado pela consultoria Prospecta Inteligência Imobiliária sobre as 100 melhores cidades brasileiras para se investir em imóveis.

A pesquisa avaliou todos os municípios brasileiros com menos de um milhão de habitantes, ou seja, 94% das cidades do País, analisando requisitos como renda per capita, número de habitantes economicamente ativos, nível de instrução, *déficit* imobiliário, entre outros. Como disse o próprio diretor de Novos Negócios da Prospecta, Cristiano Rabelo, ainda há muitas regiões com demanda reprimida e que possuem populações com alta capacidade financeira para comprar imóveis. Após a compilação de milhares de dados, ele concluiu que o mercado não está em crise, os investidores é que talvez estejam olhando para o lugar errado. É preciso olhar para o lugar certo.

Na pesquisa da Prospecta, São Carlos aparece na 67ª posição entre mais de cinco mil municípios. O estudo classificou como "ótimo" o potencial da cidade para investimentos em imóveis de alto, médio e baixo padrão. Uma boa notícia para exaltar a ânimo do mercado.

E para ajudar nossos clientes a encontrarem oportunidades de negócios exclusivas, a **Maria Aires Imóveis** lançou um novo produto: **Golden Class**, uma consultoria personalizada para quem deseja comprar, vender ou alugar imóveis especiais. Mais que um atendimento personalizado, esse serviço, que é novidade no segmento imobiliário, oferece aos nossos clientes uma completa análise de mercado, com soluções eficientes para quem busca privacidade e velocidade nas transações.

Isso e muito mais você verá nas páginas desta edição da **Maria Aires em Revista**. Boa leitura, esperamos você em nossa imobiliária!

Maria Aires



## EXPEDIENTE

**Maria Aires em Revista**

**Tiragem:** 10.000 exemplares

**Edição e Conteúdo:** Parla Donna

**Comunicação e Conteúdo - (16) 3116.8071**

**www.parladonna.com.br**

**Foto Capa:** Haruo Mikami

**Jornalista Responsável:**

**Thatiana Miloso - MTB: 46.897/SP**

**Editoração:** Editora Dez

*A Maria Aires em Revista não se responsabiliza por opiniões emitidas em entrevistas, artigos assinados e anúncios publicitários. É permitida a reprodução de matérias desde que citada a fonte.*

# ODE AO MODERNISMO



*Na beira do Lago Paranoá, a casa projetada por Oscar Niemeyer teve sua estética modernista aliada à funcionalidade*

Neste projeto localizado às margens do Lago Paranoá, em Brasília, a arquiteta Denise Zuba recebeu a missão de reformar e resgatar os tempos de glória da imponente casa assinada pelo mestre da arquitetura moderna, Oscar Niemeyer

Texto: Thatiana Miloso  
Fotos: Haruo Mikami



Quem já esteve em Brasília (DF) sabe que passear pelas ruas da cidade é como mergulhar nas páginas da história da arquitetura moderna brasileira. No plano piloto projetado pelo urbanista Lúcio Costa, as obras assinadas por Oscar Niemeyer colocaram a cidade na vanguarda da produção arquitetônica mundial.

Muito mais que grandes monumentos e prédios públicos, Niemeyer também imprimiu sua marca em diversas casas da capital federal. Sem deixar de lado o espírito livre e revolucionário que o consagrou, o mestre da arquitetura moderna projetou residências imponentes, como esta bela casa localizada às margens do Lago Paranoá.

Construída na década de 1960, a residência sofreu diversas intervenções ao longo dos últimos anos, o que fez com que o projeto perdesse algumas de suas características originais. Na tentativa de preservar ao máximo as linhas modernas de Niemeyer e incorporar ao projeto às demandas da vida moderna, os novos proprietários optaram por uma nova reforma, comandada pela arquiteta Denise Zuba, conhecida nacionalmente pela integração de estilos e pelo bom gosto que norteia seu *design*.

“A intenção da reforma foi manter o estilo contemporâneo da arquitetura original, criando um jogo de volumes e proporções equilibradas com revestimentos sofisticados, aliando estética e funcionalidade”, explica Denise Zuba.

Com o pé direito baixo atuando como um dos principais limitadores da reforma, a arquiteta preservou a disposição de ambientes do projeto original, com a entrada principal, *living* e parte íntima no pavimento térreo; e serviços, hóspedes e lazer no pavimento inferior.

“A linguagem geométrica que caracteriza a estética do projeto favoreceu a obtenção de uma área social espaçosa. Um dos grandes destaques da casa é sua integração com a natureza, permitindo uma bela vista para o lago”, destaca a arquiteta.

Nas próximas páginas, a **Maria Aires em Revista** traz fotos exclusivas do projeto que reuniu dois grandes nomes da arquitetura brasileira. Confira.

Das linhas brancas *off-white* que caracterizam o conjunto externo, sobressaem-se algumas paredes revestidas em mármore travertino na vona bruto, criando um contraponto de cor e textura. No destaque, a vista exuberante para o lago.



*As linhas geométricas favoreceram a criação de uma área social espaçosa*



Em ambos os pisos, as amplas varandas convidam os moradores e convidados a apreciarem o panorama que se abre para o Lago Paranoá. Reconhecida pela preocupação com os detalhes, Denise Zuba selecionou a dedo os itens usados no acabamento e na decoração dos ambientes.



*A valorização do artesanato e peças criadas por designers brasileiros é uma das características do trabalho da arquiteta*

No *living*, os pilares de sustentação em mármore travertino repetem o contraponto de cor no projeto *off-white*. Para harmonizar com a arquitetura limpa, símbolo de Niemeyer, Denise optou por uma decoração contemporânea e sofisticada.



*Tons sóbrios como marrom, fendi e areia, ao mesmo tempo em que compõem ambientes elegantes, valorizam o estilo contemporâneo da arquitetura*





# O SEGREDO ESTÁ NA DEMANDA

*Estudo da consultoria Prospecta Inteligência Imobiliária aponta as 100 melhores cidades do Brasil para se investir em imóveis; inovadora, pesquisa inclui São Carlos e mostra que o grande segredo é analisar a demanda, ao invés da oferta*

**Texto: Thatiana Miloso**  
**Fotos: Divulgação**

**C**om a desaceleração da economia brasileira e as mudanças recentes na concessão do crédito, a escolha da cidade e tipo de produto imobiliário para investir se tornaram dois grandes gargalos para investidores e empresários do setor. Mas na contramão do discurso de que o mercado imobiliário está saturado, a consultoria Prospecta Inteligência Imobiliária divulgou um estudo que traz as 100 melhores cidades brasileiras – com menos de um milhão de habitantes – para se investir em imóveis. Um alento aos mais pessimistas, o material coloca São Carlos como um dos lugares mais atrativos do País.

A pesquisa trouxe um novo conceito de análise de mercado ao se debruçar sobre a demanda de cada região estudada, ao invés de se concentrar

na oferta de produtos. Para o diretor de Novos Negócios da Prospecta, Cristiano Rabelo, ainda há muitas regiões com demanda reprimida e que possuem populações com alta capacidade financeira para comprar imóveis. “O mercado não está em crise, os investidores é que talvez estejam olhando para os lugares errados”, ressalta o executivo.

Ele explica que utilizar o valor médio do metro quadrado para apresentar o potencial de uma determinada região, como é habitual no mercado imobiliário, pode induzir os investidores ao erro, pois o foco da análise são dados que já ocorreram. “O que garante que uma cidade valorizada terá demanda para absorver novos produtos? A oferta já aconteceu. Para ver o que está por vir é preciso analisar a demanda, que define o que será comprado, como e quando”, avalia Rabelo.

O estudo, denominado P2i-Lead, analisou todas as cidades do Brasil com menos de um milhão de habitantes, ou seja, 94% dos municípios do País. As cidades classificadas nas 100 primeiras posições apresentaram como requisitos alta renda per capita, alto número de habitantes economicamente ativos, nível de instrução elevado, *déficit* imobiliário atrativo, entre outros.

“Também avaliamos os movimentos migratórios das cidades, pois se trata de um fator com forte correlação com o aumento no consumo dos lançamentos imobiliários”, complementa o executivo.

Como essas variáveis foram estudadas do ponto de vista das pessoas físicas, o diretor de Novos Negócios da Prospecta destaca que o P2i-Lead foca principalmente imóveis residenciais. Isso faz dele um material útil tanto para empresas que buscam investir em empreendimentos imobiliários, quanto para investidores que procuram cidades onde possam adquirir imóveis para dar um *upgrade* na renda.



*São Bernardo do Campo (SP), eleita a melhor cidade do Brasil para se investir em imóveis*

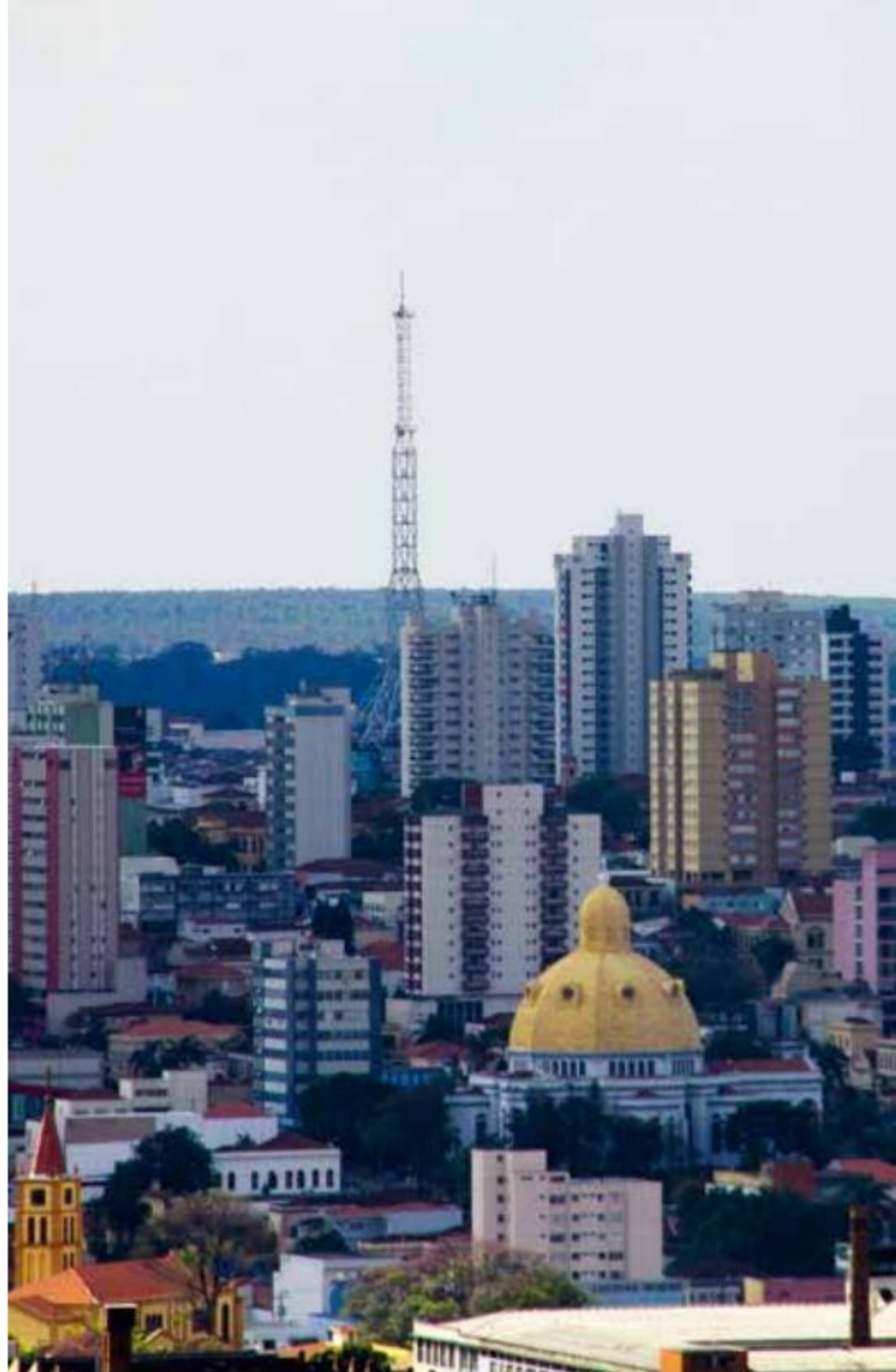
#### GRANDES CENTROS

Questionado sobre o porquê do indicador não ter considerado as grandes cidades brasileiras, Rabelo explicou que no momento em que as condições de crédito, emprego, aumento de renda, juros e inflação controlada se alinharam, a compra de imóveis explodiu nesses grandes centros. Conseqüentemente, a oferta de produtos imobiliários aconteceu de forma desordenada. “Essa falta de planejamento acabou gerando superoferta e elevação de estoques. Essas praças mais aquecidas são alvos constantes de investidores; com tantos players num mesmo lugar é natural que as oportunidades diminuam”, finaliza o executivo.

Na próxima página, você poderá conferir detalhes sobre o estudo, incluindo dados de São Carlos.

## SÃO CARLOS, SEGUNDO O P2I-LEAD

|   |           |
|---|-----------|
| Classificação:                                      | 67º lugar |
| Pontuação no ranking:                               | 0,514     |
| Potencial para investir em imóveis de alto padrão:  | Ótimo     |
| Potencial para investir em imóveis de médio padrão: | Ótimo     |
| Potencial para investir em imóveis de baixo padrão: | Ótimo     |
| Déficit habitacional:                               | 32,53%    |
| Quantidade média de salários mínimos da população:  | 6         |



*São Carlos: ótimo potencial para imóveis de alto, médio e baixo padrão*



*Alta renda per capita, nível de instrução elevado e déficit imobiliário atrativo foram alguns dos critérios avaliados*

## CIDADES TOP 10 NO RANKING P2I-LEAD

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 1º lugar: | São Bernardo do Campo (SP) |
| 2º lugar: | Campo Grande (MS)          |
| 3º lugar: | Santo André (SP)           |
| 4º lugar: | Osasco (SP)                |
| 5º lugar: | Natal (RN)                 |
| 6º lugar: | Ribeirão Preto (SP)        |
| 7º lugar: | São José dos Campos (SP)   |
| 8º lugar: | Maceió (AL)                |



# GOSTOU DO IMÓVEL? QUE TAL UMA PERMUTA?

Texto: Daniele Globo  
Fotos: Thatiana Miloso

**N**ão só de compra e venda vive o ramo imobiliário. Uma opção pouco conhecida – mas bem interessante e que vem crescendo muito ultimamente – é a permuta de imóveis. Do ponto de vista legal, permuta ou troca é o contrato pelo qual as partes se obrigam mutuamente a dar uma coisa por outra. Diferente da compra e venda de um imóvel, em que o preço deve ser pago em dinheiro ou valor combinado correspondente, na permuta o pagamento das partes é feito por meio de bens equivalentes determinados.

Um exemplo de situação em que uma permuta é uma solução perfeita: não são raros os casos em que, devido a uma nova organização familiar, o proprietário precisa trocar de imóvel. Situações como a saída dos filhos de casa ou o crescimento da família fazem com que haja necessidade de mais ou menos espaço. O interessado, então, deverá tocar duas negociações ao mesmo tempo. Enquanto dá início ao processo de venda do seu imóvel, também procu-

ra o novo lar. Esta situação é perfeita para uma permuta e neste caso há duas modalidades. Na primeira, em casos de imóveis de mesmo valor de mercado, acontece a troca simplesmente. Na segunda, para propriedades de preços diferentes, aquele que possui o imóvel de menor valor paga a diferença.

Este tipo de negociação possui algumas vantagens. A economia com imposto de renda é uma delas. A permuta entre imóveis de idêntico valor de mercado ou na qual não há pagamento adicional – ou seja, só houve uma troca – é isenta de IR. Se a troca for entre propriedades de preços diferentes e houver lucro imobiliário a transação está sujeita às regras do Imposto sobre Ganho de Capital, que são as mesmas aplicadas à compra e venda. Segundo Márcio Campacci, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de São Carlos, “a alíquota do Imposto sobre Ganho de Capital é de 15% (quinze por cento), sobre o lucro (base de cálculo), que é a diferença entre o valor do imóvel adquirido menos o valor do imóvel transferido (constante da declaração do IR)”.

A permuta é prevista no artigo 533 do Código Civil Brasileiro. E quem faz a avaliação dos valores para saber se são compatíveis? “Os permutantes têm total liberdade (livre manifestação de vontade) ao atribuírem valores aos seus bens, podendo serem usados os seguintes parâmetros, entre outros: 1) valor de mercado; 2) avaliação de um corretor de imóveis; 3) valor declarado no IR; 4) ou ainda, pelo valor venal”, explica Márcio.

Segue a entrevista que fizemos com o tabelião de São Carlos a fim de esclarecer dúvidas importantes sobre o assunto.

**Maria Aires Revista: Como fica a escritura quando existe a permuta de imóveis?**

**Márcio Campacci:** A Escritura Pública de Permuta deve conter, além dos requisitos legais previstos para toda Escritura Pública, a livre manifestação de vontades dos permutantes, assim como a especificação dos bens imóveis permutados. Esta especificação é obtida por meio da certidão da matrícula do imóvel, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis respectivo.

**Maria Aires Revista: Quem paga as taxas de cartório neste caso?**

**Márcio Campacci:** Quanto ao pagamento das taxas para a lavratura da Escritura Pública de Permuta, estabelece o inciso I do artigo 533 do Código Civil Brasileiro que, salvo disposição em contrário, cada um dos contratantes pagará metade destas despesas. O pagamento do imposto sobre transmissão de bem imóvel – ITBI – também conhecido como inter vivos e das taxas para o registro da Escritura, perante o cartório de registro de imóveis, é da responsabilidade de cada permutante relativamente ao imóvel adquirido.

**Maria Aires Revista: Quais bens podem ser permutados?**

**Márcio Campacci:** Todo bem que tenha livre comércio.

**Maria Aires Revista: Quais os documentos necessários para realizar uma permuta legal de imóveis?**

**Márcio Campacci:** Em linhas gerais, os documentos necessários para a lavratura da Escritura Pública de Permuta, são: 1) documentos pessoais das partes: RG e CPF; 2) Certidão de Casamento, se o caso; 3) comprovante de endereço; 4) Certidão de Matrícula do imóvel, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis respectivo; 5) Imóvel Urbano: Número do Cadastro do Imóvel na Prefeitura, constante do carnê do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU); 6) Imóvel Rural: Apresentação do atual Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) e última declaração do Imposto Territorial Rural (ITR); 7) Apresentação da guia do pagamento do Imposto sobre Transmissão de Bem Imóvel (ITBI).



*Márcio Campacci, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de São Carlos*



Rua São Sebastião, 1555 | Centro  
Tel. (16) 3364-2287  
[www.romanza.com.br](http://www.romanza.com.br)



**Romanzza**  
Moveis Planejados



# PARA CURTIR O INVERNO!

*Prepare sua casa,  
aqueça os ambientes  
e entre no clima  
da estação mais  
charmosa do ano*

Texto: Thatiana Miloso  
Fotos: Divulgação

**A** temporada mais fria do ano está prestes a começar. Para dar boas-vindas ao friozinho típico da estação, nada melhor que preparar a casa e aproveitar as baixas temperaturas para entrar no clima aconchegante do outono/inverno.

Ambientes aquecidos e com iluminação acolhedora são perfeitos cenários para *fondues*, vinhos encorpados, queijos e chocolates quentes. Se ligue nas dicas da **Maria Aires em Revista** e aproveite o melhor da estação!







5

1. Tapete Estampado Patchwork Royal Tapetes São Carlos, 2,50mX3,50m, R\$ 3.091,18, à venda na Tok de Conforto ([www.tokdeconforto.com.br](http://www.tokdeconforto.com.br))

2. Manta de Crochê Leigh Radford, US\$ 100, disponível na Imperial Yarn ([www.imperiallyarn.com](http://www.imperiallyarn.com))

3. Lareira ecológica a álcool Merrian, R\$ 2.490,00, à venda no E-commerce Terra Asia ([www.terraasia.com.br](http://www.terraasia.com.br))

4. Conjunto para Fondue Vermelho 17 peças Brinox, R\$ 329,99, à venda na Mobly ([www.mobly.com.br](http://www.mobly.com.br))

5. Adega Climatizada Brastemp Dual Zone Gourmand, 31 garrafas, R\$ 2.249,91, no Submarino ([www.submarino.com.br](http://www.submarino.com.br))

6. Aquecedor a gás Luxo Ambiente para áreas externas, R\$ 1.049,88, disponível no Extra ([www.extra.com.br](http://www.extra.com.br))

7. Castiçais e Velas Zara Home, R\$ 420 e R\$ 87, respectivamente, à venda Zara Home ([www.zarahome.com](http://www.zarahome.com))

8. Jogo de facas para queijos, 5 peças, Dynasty, por R\$ 42 na Casa Joka ([www.casajoka.com.br](http://www.casajoka.com.br))

9. Capa para almofada Floral Valencia Marrom/Azul, 45cmX45cm, R\$ 39,99, à venda na Etna ([www.etna.com.br](http://www.etna.com.br))

10. Sauna Tylo – Impression Corner, preço sob consulta, na Tylo ([www.tylo.com.br](http://www.tylo.com.br))

11. Cortinas Hunter Douglas, coleção Pirouette, preço sob consulta, à venda na Hunter Douglas ([www.hunterdouglas.com.br](http://www.hunterdouglas.com.br))



7



6



9



10



8



11



# A DESCONSTRUÇÃO DAS TENDÊNCIAS

## E A DEMOCRACIA DA MODA TROPICAL PARA O OUTONO-INVERNO 2015

**F**ala-se sobre tendências de estação ao mesmo tempo em que se pregam as democratizações da moda.

Por se tornarem mais acessíveis tanto pelas informações como pela aquisição, os elementos de cores, modelos, texturas e formas de uso permitiram que a moda se transformasse em instrumento de comunicação sem censura: criatividade a toda prova permeiam os estilos clássico, urbano, romântico e por aí vai.

Contemporaneidade é manter-se fiel ao estilo próprio; criar possibilidades e alternativas de novos visuais sem perder a identidade. Em função disso, as releituras nunca foram tão "novidades" como hoje. Tudo é permitido, até mesmo seguir as tendências.



*Se a estação pede botas, as OVERKNEES ou CUISSARD são as preferidas das mais descoladas. Em camurça preta e saltos finos clássicos, no contraste com o vestido em malha e tricot e estampa JACQUARD. À direita acompanhando as FRANJAS, em VERDE MILITAR, com estampa étnica de fundo.*



*O eterno JEANS, constante em todas as estações, pode ser comportado, em lavagem mais escura, ou completamente DESTROYED. Nas duas propostas, as botas curtas acompanham tanto o modelo flare como o boyfriend. Na versão mais habitual, COLETE de tricot sobreposto à t-shirt; para descontrair, tricot colorido com estampa divertida. Como opções de calçados, o OXFORD aberto na frente e o mocassin em VERNIZ VINHO dão mais leveza para dias de frio menos intenso.*

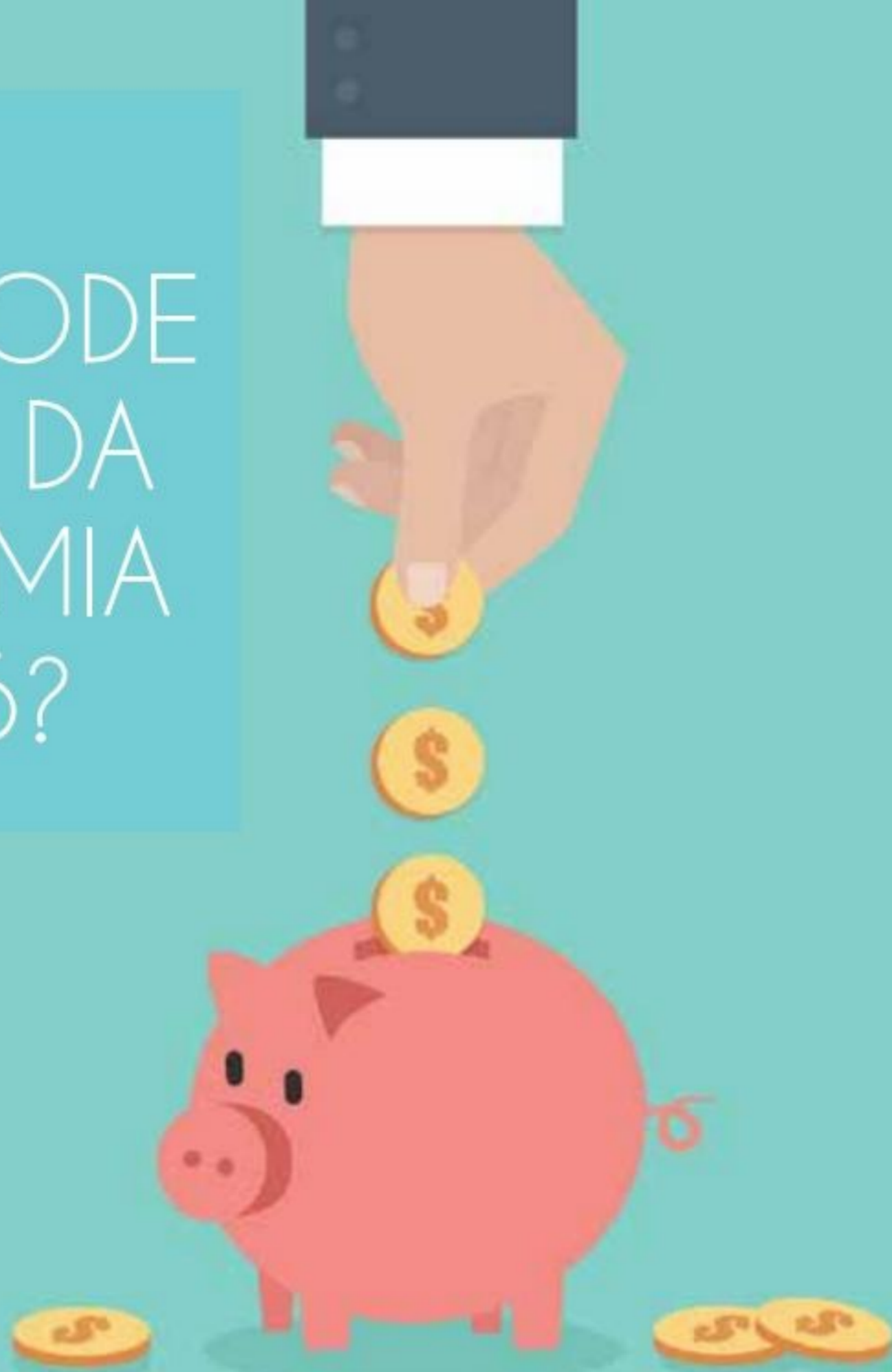


Fotos: Henrique Santos  
Colaboração: Mondrian  
Ambiente, Araraquara/SP  
Texto, pesquisa e  
produção de moda:  
Mônica Zaher Imagem &  
Styling

*A dupla mais clássica de todas as passarelas – PRETO E BRANCO – traz a brincadeira do mostra-esconde com o RECORTE na saia (não tão comportada) MIDI. Finalizada com bota de cano curto e maxi colar, está criada uma composição mais criativa. Quer deixar um visual menos ousado? Scarpins / mocassins pretos.*



# O QUE VOCÊ PODE ESPERAR DA ECONOMIA EM 2015?



Divulgação

*Em tempos de incertezas, ninguém melhor para falar como está a economia do Brasil, e como estará até o final do ano, do que uma economista reconhecida nacionalmente. Entrevistamos para esta edição da **Maria Aires em Revista**, Paula Roberta Velho, coordenadora de cursos EAD na Unicep*

**Texto: Daniele Globo**  
**Fotos: Arquivo Pessoal**

**M**aria Aires em Revista: Em cenário de baixo crescimento da economia brasileira, dólar valorizado em relação ao real, inflação e juros alto, como você avalia as perspectivas econômicas para 2015?

**Paula Velho:** Certamente 2015 será um ano muito mais difícil que os anteriores. As projeções apontam para uma desaceleração da atividade econômica, com possível retração do PIB para cerca de 1%. Sim, isso significa que a economia deve encolher 1%. A alta inflação demandará juros mais altos e, conseqüentemente, retração no nível de investimentos. A partir do segundo

semestre é possível que tenhamos retração no nível de emprego também.

**Maria Aires em Revista:** Lembro-me da inflação galopante, tempos de remarcação diária de preços. Temos motivos reais para temer que este fantasma volte?

**Paula Velho:** Esperamos que não, que a inflação galopante fique no passado. O único risco de as coisas saírem completamente fora do controle é a Presidente desistir da atual política econômica conduzida por Levy e voltar à política que foi praticada nos últimos 6 anos do governo. Este seria um erro fatal, portanto, creio que não ocorra.

**Maria Aires em Revista: Com a insatisfação política e de economia dependente da exportação de commodities, quais caminhos se abrem na conjuntura brasileira para retomar o crescimento social e econômico com soberania e independência?**

**Paula Velho:** Isso vai demorar um pouco. Nossa produtividade caiu muito nos últimos anos e a educação continua sendo um terrível gargalo. Mas, com o aumento do dólar, é possível que a agricultura se beneficie um pouco mais, mesmo com a China reduzindo o seu ritmo de crescimento.

**Maria Aires em Revista: Como o mundo enxerga o Brasil atualmente? Você concorda que o Brasil deixou de ser a “bola da vez” perante o mundo?**

**Paula Velho:** Estive fora do país diversas vezes nos últimos anos e, no meio acadêmico pelo menos, o Brasil era visto como uma promessa de sucesso e com um certo otimismo que sabíamos ser exagerado. Nos últimos anos, as notícias da corrupção (Petrobras, propinas para obras da copa do mundo, contas particulares na Suíça – enfim regularmente há novas denúncias), aliada à deterioração do cenário interno, como elevação do déficit público, piora nas contas externas, inflação alta e estagnação econômica têm desestimulado o investidor estrangeiro. A Colômbia, por exemplo, cresceu mais de 4,5 % no ano passado. Então, os investidores saem do Brasil e procuram mercados mais atraídos.

**Maria Aires em Revista: Como você avalia as medidas econômicas tomadas pelo novo Ministro da Fazenda? Acha que estamos no caminho certo?**

**Paula Velho:** O Ministro da Fazenda Joaquim Levy tem sido reconhecido como “uma ilha de competência” no mar do governo. As medidas são duras, mas necessárias. São o remédio necessário para os erros do passado.

**Maria Aires em Revista: A alta do dólar ajuda as exportações, mas prejudica as importações. O quanto isso afetará o país a curto e médio prazo?**

**Paula Velho:** No curto prazo teremos um pouco de desarranjo na produção porque muitos dos insumos para a produção doméstica vêm de fora e o dólar mais caro dificulta o planejamento das empresas. Uma consequência direta é a elevação da inflação devido ao aumento dos custos da produção e da redução da concorrência com importados.

No longo prazo, no entanto, à medida que os agentes refazem as suas expectativas, espera-se uma melhora nas contas externas do país: as exportações tendem a crescer e as importações a diminuir. Melhor para a produção e para o turismo nacionais.

“NESTE CENÁRIO DE APERTO MONETÁRIO E QUEDA DA RENDA, AQUELES QUE TIVEREM CASH OU DINHEIRO, PODERÃO ENCONTRAR BOAS BARGANHAS, INCLUINDO IMÓVEIS”

**Maria Aires em Revista: O que acha que seria o melhor caminho para a Petrobras? Privatizar? Ou tornar mista como a Vale?**

**Paula Velho:** Não há como privatizar a Petrobras no momento em que ela esteja tão depreciada, com o mercado apontando para novas fontes de energia. Não é o momento. Não se conhece ainda a extensão da crise desta empresa. Nem os balanços foram auditados e há mensagens contraditórias quanto ao tamanho das perdas em decorrência dos últimos acontecimentos: Foster afirma que a perda com eles pode chegar a R\$ 80 bi. Seria muito ruim privatizá-la neste cenário. Mas, aos críticos da privatização, fica a lição: o Governo é um péssimo gestor da produção.

**Maria Aires em Revista: Em tempos de crise, que muito se fala hoje no Brasil, como driblar essas dificuldades?**

**Paula Velho:** É fundamental evitar desperdícios e estar muito atento ao contrair dívidas.

**Maria Aires em Revista: Como o investidor comum pode avaliar de uma forma simples o mercado e decidir o que fazer com seu dinheiro?**

**Paula Velho:** O investidor deve considerar que a inflação deverá persistir alta ao longo de 2015 e meados de 2016, (estamos supondo aqui que a Dilma não abandonará o ajuste fiscal proposto e que manterá a política ortodoxa, isto é, controle do crédito, juros altos e redução dos gastos públicos, caso contrário, a inflação pode atingir níveis mais elevados que os cerca de 8% a.a atuais). Assim, o investidor deve evitar financiamentos longos e pesquisar muito antes de investir. Alguns setores

que foram muito lucrativos até 2013, começam a perder força e não proporcionarão no curto prazo os mesmos índices de retorno que ofereceram até pouco tempo atrás. Estamos mudando as nossas vedetes de rendimento. Boas dicas ficam em torno de aplicações em títulos do tesouro que acompanham o rendimento da taxa SELIC, que deverá subir um pouco mais e se manter em patamares elevados. Outras aplicações como caderneta de poupança requerem atenção, pois têm proporcionado rendimentos negativos (abaixo da inflação). Neste cenário de aperto monetário e queda da renda, aqueles que tiverem cash ou dinheiro, poderão encontrar boas barganhas, incluindo imóveis. O setor imobiliário encontra-se com estoques relativamente altos e já é possível encontrar bons descontos, mas é necessário pesquisar muito e estar atento ao retorno que este investimento vai proporcionar. Não posso comprar um imóvel por R\$250 mil que se depreciará e receber R\$800,00 líquidos mensais de aluguel em um cenário no qual não se espera valorizações nos níveis vividos em anos anteriores.

**Maria Aires em Revista: Como aprender a cuidar bem do seu dinheiro? Por exemplo, muito se fala de fazer planilhas para anotar até o cafezinho que se toma... este é o caminho?**

**Paula Velho:** Fala-se em planilha porque é fundamental que o indivíduo conheça muito bem os seus hábitos e o destino dos seus recursos. Não há como fazer um planejamento financeiro pessoal se não houver um conhecimento profundo das despesas. As receitas são mais fáceis de serem contabilizadas porque, de forma geral, as fontes são menores que as despesas. São os salários, algumas rendas como aluguel e retornos financeiros. Por outro lado, são muitos os itens que constituem as nossas despesas: transporte, alimentação, lazer, saúde, habitação e etc. Então, as regras são simples:

## DICAS

ção cautelosa de pelo menos 3 meses. Aqui é que entra a planilha. Conhecendo os seus gastos e o quanto cada item representa no seu salário, vai ficar mais fácil saber onde e como cortar.

2. Após conhecer o fluxo do seu dinheiro, é importante reestruturar os seus hábitos. Dicas como substituir o café da manhã na padaria pelo caseiro, substituir a happy hour na rua por encontro com amigos em casa também são de grande valia. Não se procura aqui cortar os itens que dão prazer, mas sim evitar o excesso e as possíveis ressacas que tais hábitos provocam. Outra dica fundamental é ter cuidado para não entrar no cheque especial e contrair dívidas no cartão de crédito. Os juros e o aumento do IOF sobre saldos devedores estão proibitivos. O item comunicação também pesa muito: gastos com celulares e TV podem ser reduzidos. As operadoras oferecem uma série de serviços como combos que permitem reduções expressivas. O transporte é outro item cujo custo muitas vezes passa despercebido. Quanto custa a manutenção de um automóvel? Se levamos a depreciação em conta e as constantes revisões mecânicas, percebemos que adquirir aquele carro tão sonhado de luxo pode ser um grande retrocesso nas finanças pessoais no longo prazo. Carro hoje não é investimento, é um item de consumo e, portanto, gera custos.

3. Estabelecer metas para poupar e itens que se deseja adquirir. Aqui entra aquele plano de comprar um imóvel, fazer uma viagem, um MBA, etc.

4. Cuidar bem do que sobra, isto é, da poupança. Para aquele dinheiro que não será gasto tão logo (antes de 5 anos), pode-se pensar em ações: sim ações. Há uma série delas que estão agora verdadeiras pechinchas. Mas é importante verificar a saúde financeira da empresa antes de aplicar. No horizonte de médio e curto prazos, os títulos do tesouro continuam sendo boas opções.



**Paula Roberta Velho**

Economista formada em Relações Internacionais e Economia na Universidade de Brasília e Mestre em Economia pela University of London, Professora de Economia e Coordenadora dos cursos EAD nas áreas de Administração e Negócios, Contabilidade e Engenharia de Produção, na Unicep – além de sócia da empresa Sigma Treinamento e Consultoria

# Maria Aires

## GOLDEN CLASS

### BENEFÍCIOS DE SER GOLDEN CLASS

Imóveis com selo Golden Class atendem às expectativas e exigências de seletos investidores: localização nobre, sofisticação e valor de mercado.

#### SOFISTICAÇÃO

Imóveis construídos com o cuidado de quem moraria neles por toda a vida, elegância e requinte em cada detalhe, minuciosidade no acabamento.

#### VALOR DE MERCADO

Maria Aires Golden Class tem percepção de mercado e sagacidade na hora de planejar seus investimentos. Com o nosso expertise, estimamos o ponto de equilíbrio oferta vs. procura e realizamos negociações justas, com transparência e lisura, assegurando a compradores e vendedores a tranquilidade e a certeza de terem realizado a transação ideal para seu imóvel.

#### ATENDIMENTO EXCLUSIVO

Além do acesso a um portfólio de produtos diferenciados, no Golden Class o atendimento personalíssimo da Maria Aires Imóveis ficou exclusivo: você é atendido pela Gerência de Novos Negócios e acompanhado pela Diretoria.



# A EXCELÊNCIA AQUI PERTINHO



*A hospedagem, o atendimento e os serviços impecáveis fazem o sucesso do Royal Palm Plaza Resort Campinas, um dos mais completos do país*

**Texto: Daniele Globo  
Fotos: Divulgação**





Com uma das melhores acomodações e os mais variados espaços de lazer e de gastronomia do interior paulista, desde 2009 o empreendimento foi o primeiro resort do Brasil a receber o selo de qualidade internacional *Preferred Hotels® & Resorts*, atribuído apenas aos estabelecimentos de mais alto padrão de luxo e qualidade.

Cama *king size*, enxovais sofisticados de algodão de 200 e 400 fios e *amenities* personalizadas (aqueles shampoos, sabonetes, sais e cremes deliciosos) são cortesias em todos os apartamentos. Um exclusivo *menu* de travesseiros – são nove modelos, entre espuma compacta, ortopédica, látex, natural, poliéster e magnética cervical, incluindo um sob medida para bebês – é disponibilizado para todos os hóspedes do resort.



O paisagismo contempla espécies nativas espalhadas em mais de 58,5 mil m<sup>2</sup>. A beleza e o aroma das flores harmonizam-se com a área de lazer, composta por piscinas climatizadas, quatro quadras de tênis, campo de futebol *society*, ginásio poliesportivo para 270 pessoas, espaço para arco e flecha, *fitness center*, biblioteca, sala de cinema e de jogos, além dos parques temáticos *Miniville* e *Kata Kuka*, que encantam crianças, jovens e adultos.

*Espaços e atrações especiais para a criançada*





A renovada área de piscinas está ainda melhor. A piscina principal está com duas grandes escadas internas para os hóspedes aproveitarem o espaço com mais conforto. Ao entardecer, uma incrível iluminação aquática de *led* encanta. Outra gostosa novidade é o *brinquedão* instalado na nova piscina infantil, além do divertido tobogã.





*SPA e tratamentos com aromaterapia*

Para maior comodidade, os hóspedes têm à disposição um heliponto privativo, serviço de monitoria infantil e *baby-sitter*, mordomias que só os melhores oferecem. Para completar, o *resort* dispõe de uma SPA equipado com hidromassagem, *jacuzzi*, banho a vapor aromatizado e sauna seca, além de inúmeros tratamentos baseados na aromaterapia.

## LUGAR BOM DE COMER

Sob o comando do *chef* francês Daniel Valay, o bistrô *La Palette* é sinônimo de sofisticação, com pratos inspirados na alta gastronomia francesa e atmosfera intimista que formam o cenário perfeito para um jantar romântico. Os sabores e aromas da cozinha nacional e internacional são a marca do restaurante Vila Real. Integrado ao *lobby*, o *Bar Pessoa* — homenagem ao poeta português Fernando Pessoa — mantém o tradicional Clube do Whisky e tem apresentações de *blues* e *jazz* ao vivo.



*Vila Real, cozinha nacional e internacional*



*La Palette, bistrô sofisticado dentro do Royal*



*Pratos criativos, saborosos e premiados*



## SERVIÇO

Reservas e informações:  
(19) 2117-8002 ou 0800 7276925  
[www.royalpalm.com.br](http://www.royalpalm.com.br)

## UM ABRAÇAO DE CAETANO

**A**inda na turnê *Abraço* iniciada em 2013, Caetano Veloso, que coleciona sucessos de seus 50 anos de carreira, volta a se apresentar pelo país. O repertório deste ano traz as músicas mais recentes, como *Funk Melódico* e *Um Abraço*, música que foi indicada ao Grammy Latino na categoria Melhor Canção e Música do Ano, além dos sucessos *A luz de Tieta*, *De Noite na Cama*, entre outros. Junto à banda Cê, composta pelos músicos *Pedro Sá* (guitarra) *Ricardo Dias* (baixo e teclado) e *Marcelo Callado* (bateria), o cantor baiano mostrará todo o seu talento e carisma neste novo show.



## 50 ANOS DE GAL COSTA

Os 50 anos de carreira da cantora *Gal Costa* está sendo comemorado em grande estilo. A cantora resolveu fazer uma homenagem ao boêmio cantor e compositor *Lupicínio Rodrigues*, que completaria 100 anos em 2014. O show será apresentado em todo Brasil, passando por sete capitais. No repertório está *Volta* (do álbum *Índia*, de 1973), *Um favor* (do disco *Caras e Bocas*, de 1977) e *Nervos de Aço* (do disco *Todas as Coisas e Eu*, de 2003). Somente depois que encerrar a turnê do show é que Gal vai lançar o CD ao vivo com músicas de *Lupicínio*. E ela não para por aí: a cantora acabou de lançar também o álbum *Espelho D'Água*. O espetáculo conta apenas com Gal acompanhada pelo violonista e guitarrista carioca *Guilherme Monteiro*. O roteiro de canções faz um passeio pelos clássicos da música popular brasileira que se eternizaram na voz da baiana. Para quem sempre sonhou em ver a tropicalista cantando "Vaca Profana", de Caetano Veloso, agora pode ter a chance.

## E NADA SERÁ COMO ANTES

**E**lis Regina de Carvalho Costa (1945-1982), a maior cantora brasileira, tem sua biografia escrita pelo jornalista *Júlio Maria*, repórter do jornal *O Estado de S.Paulo*, que precisou de quatro anos de entrevistas e pesquisa para concluir o trabalho. O livro *Elis Regina - Nada Será Como Antes* conta a vida de Elis desde seus primeiros dias em Porto Alegre, quando cantava *Fascinação* ao lado das amigas nas escadarias de um colégio, até sua despedida trágica, aos 36 anos. "Não vivi a era de Elis. Quando ela faleceu, 19 de janeiro de 1982, eu tinha nove anos de idade, e diante dessa personagem gigante, fui o que sou há 16 anos - repórter. Me joguei com o respeito que a história merecia, mas sem nenhuma tese a defender. Creio que o olhar descontaminado de paixões ou ódios ajude a traçar um perfil mais humano e menos divino", diz o autor. Com certeza será fascinante ler uma mulher que colocou paixão em tudo o que fez.



## PARA SEMPRE ALICE

**U**ma ficção muito bem escrita pela autora *Lisa Genova* que, além de ter se descoberto uma excelente escritora, é neurocientista. A história de Alice é uma leitura sobre as percepções dos sintomas de quem tem Alzheimer, mudando a forma como muitos entendem a doença. Aos 50 anos, Alice começa a esquecer. Primeiro, ela esquece coisas como o lugar onde colocou o celular, depois esquece o caminho de casa. Um diagnóstico inesperado altera para sempre sua vida e sua maneira de se relacionar com a própria família e o mundo. *Para Sempre Alice* inspirou o longa homônimo vencedor do Oscar de 2015, estrelado por *Julianne Moore* que ganhou como melhor atriz pelo filme.

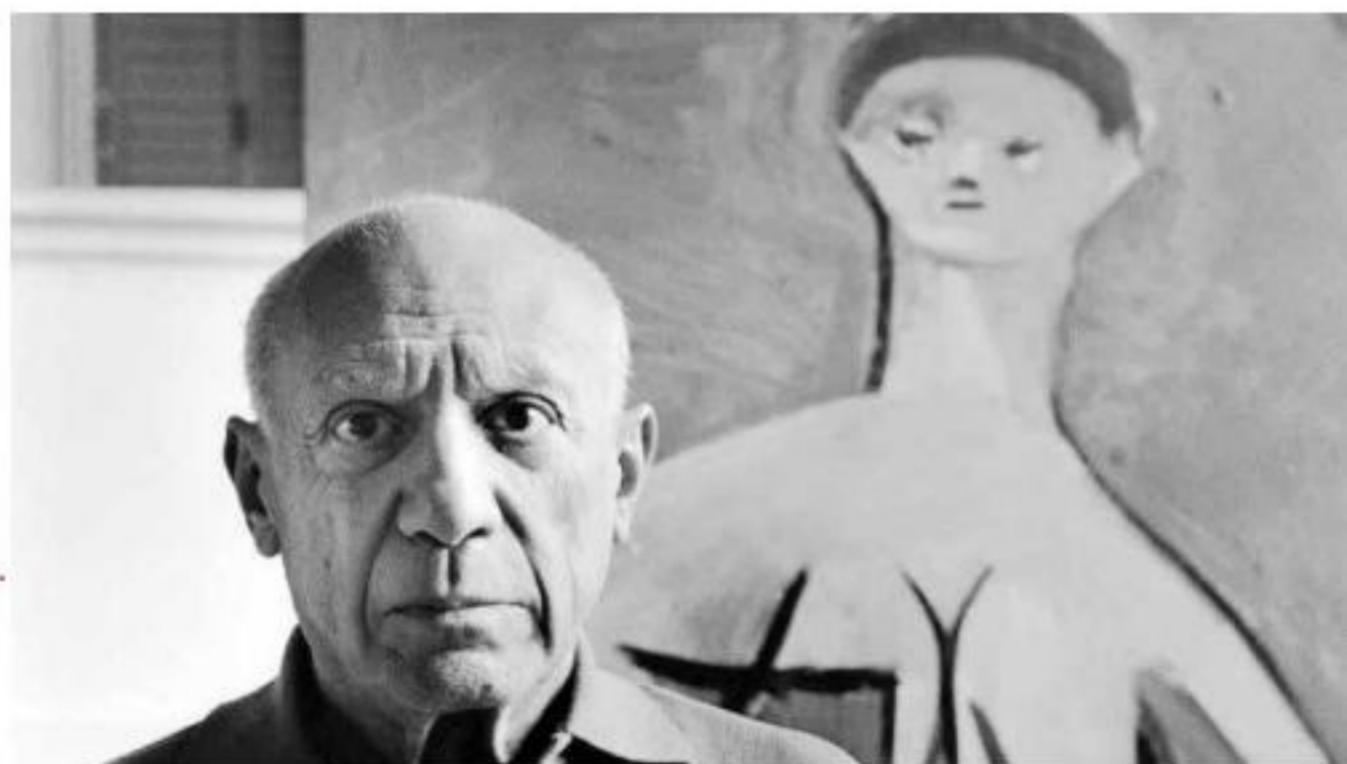


## VIRADA CULTURAL

O maior evento cultural do estado de São Paulo já tem data para acontecer; a **Virada Cultural Paulista**

ocorre este ano em Araraquara nos dias 30 e 31 de maio. As principais atrações são: *Pitty*, a maior representante do rock brasileiro contemporâneo; o sambista e compositor, *Jorge Aragão*; *Clube do Balanço*, além de *Felipe Cordeiro* e *Flora Matos*, sem contar os espetáculos de dança, teatro adulto e infantil e circo. Já é a nona vez que a cidade recebe este grande evento cultural.

## PICASSO E A MODERNIDADE ESPANHOLA



Na capital paulista, estão expostas 90 obras que evidenciam a influência de Picasso na arte moderna espanhola e as trajetórias do pintor espanhol em suas diversas fases até chegar ao auge de sua obra, com *Guernica*. A mostra **Picasso e a Modernidade Espanhola** fica em cartaz até o dia 8 de junho no Centro Cultural Banco do Brasil. Depois segue para o Rio, de 24 de junho a 7 de setembro. Entre os quadros de Picasso que integram a mostra estão *Cabeça de Mulher* (1910), *Busto e Paleta* (1932), *Retrato de Dora Maar* (1939), *Mulher sentada apoiada sobre os cotovelos* (1939) e *O Pintor e a Modelo* (1963). Além das obras de Picasso, outros quadros e esculturas de artistas que também exerceram influência sobre a arte moderna espanhola, como *Dalí*, *Miró*, *Domínguez* e *Gris*, estão expostas.



**Alugar ou comprar  
um imóvel simboliza  
o início de uma nova fase.**

**Parabéns, a sua está  
prestes a começar!**



*Maria Aires*

IMÓVEIS

vire a página e desfrute.

# SEJA EXCLUSIVO, SEJA GOLDEN CLASS

**M**aria Aires inaugura nesta edição da sua revista um novo produto para o mercado imobiliário: GOLDEN CLASS. Imóveis com selo GOLDEN CLASS atendem às expectativas e exigências de seletos investidores: localização nobre, sofisticação e valor de mercado. Além do atendimento exclusivo e personalíssimo da Maria Aires e/ou sua gerência de novos negócios. Confira os imóveis GOLDEN CLASS que separamos para você:

## VENDAS



**REF. 3601 - CENTRO**  
3 dormitórios (1 suíte), 4 vagas de garagem, escritório, sala com 3 ambientes, edícula com 1 dormitório e 1 banheiro, quintal com piso



**REF. 0486 - CENTRO**  
3 dormitórios com armários (2 suítes com closet), sala 2 ambientes, cozinha com armários, 1 vaga de garagem coberta



**REF. 3836 - GREEN VILLAGE**  
3 dormitórios (1 suíte) com armários e closet, 4 salas, banheiro com gabinete e box blindex, escritório, edícula com quarto e banheiro



**REF.: 3375 - DAMHALL**  
3 suíte com armários (1 suíte com closet e hidromassagem), sala 2 ambientes, lareira, cozinha com armários, 4 banheiros, churrasqueira, 3 vagas de garagem



**REF.: 3795 - RES. MONTREAL**  
3 suítes (1 com closet), sala 3 ambientes, cozinha, despensa, área de serviço, churrasqueira, piscina com hidromassagem e aquecida, 4 vagas de garagem



**REF.: 3130 - RES. MONTREAL**  
4 suítes com armários e closet, sala de estar, jantar e tv, cozinha com armários e gabinete, 6 banheiros, 6 vagas de garagem

# Maria Aires

## GOLDEN CLASS

### LOCAÇÃO



**REF. 0481 - CENTRO**  
3 suítes com armários, sala de estar, jantar e tv, cozinha com armários e gabinete, banheiro, lavabo, área de serviço com armários, 2 vagas de garagem coberta e 2 vagas de garagem descoberta, jardim de inverno



**REF. 3082 - FABER CASTELL II**  
4 dormitórios (3 suítes com closet), sala com 3 ambientes, 2 lavabos, copa, cozinha com armários, área de serviço, despensa, 2 banheiros com gabinete e box, área de lazer com churrasqueira, 4 vagas de garagem



**REF. 3080 - DAMHA II**  
3 dormitórios, sendo 01 suíte, sala com 3 ambientes, lavabo, cozinha com armários, despensa, área de serviço, quintal gramado, SPA, área de lazer com churrasqueira, forno, 3 vagas de garagem cobertas



**REF. 3070 - FABER CASTELL**  
4 suítes com sacadas (3 com armários e 1 com closet e hidromassagem), sala com 3 ambientes, lavabo com armários, escritório, cozinha com armários, cooktop + exaustor, área de serviço com armários, despensa, banheiro, quintal, churrasqueira, 4 vagas de garagem



**REF. 2189 - PARQUE SABARÁ**  
3 dormitórios com armários (1 suíte), 3 salas, cozinha com armários, banheiro, quintal amplo gramado, 4 vagas de garagem



**REF. 2253 - NOVO HORIZONTE**  
Guarita, 02 cozinhas, 08 banheiros, galpão com área total 9.000,00m<sup>2</sup>, área construída .800,00m<sup>2</sup>

# VENDA



**REF. 3675 - RESIDENCIAL DAMHA I**

3 suítes com armários e closet, 4 vagas de garagem, sala com 2 ambientes, área de lazer com churrasqueira



**REF. 3162 - PARQUE SANTA MARTA**

3 dormitórios (1 suíte com closet)  
4 vagas de garagem, edícula com 1 dormitório e banheiro



**REF. 3736 - RESIDENCIAL DAMHA III**

04 suítes (3 com armários), 02 vagas de garagem, sala com 2 ambientes, área de lazer com churrasqueira



**REF. 3642 - RES. VILLAGE DAMHA II**

3 suítes (1 com closet), 2 vagas de garagem, sala com 2 ambientes, pé direito duplo área de lazer com churrasqueira e quintal gramado



**REF. 3623 - RES. VILLAGE DAMHA II**

4 dormitórios (2 suítes com hidromassagem e closet), 4 vagas de garagem área de lazer com churrasqueira e quintal gramado

Consulte mais detalhes pelo telefone (16) 3364-2244



**REF. 3120 - RESIDENCIAL ELDORADO**

3 suítes, 4 vagas de garagem, quintal cimentado e gramado



**REF. 2943 - PARQUE SANTA MÔNICA**

3 suítes (1 com closet), 6 vagas de garagem, churrasqueira



**REF. 3696 - RES. VILLAGE DAMHA III**

3 suítes com sacada, 4 vagas de garagem, área de lazer com churrasqueira, piso porcelanato polido



**REF. 3333 - RESIDENCIAL MONTREAL**

3 suítes, 4 vagas de garagem, área de lazer com churrasqueira e quintal gramado



**REF. 3602 - RESIDENCIAL QUEBEC**

3 dormitórios com armários (1 suíte), 4 vagas de garagem, sala com 2 ambientes, área de lazer com churrasqueira, quintal gramado



# VENDA



**REF. 3604 - RESIDENCIAL QUEBEC**  
3 suítes com closet, 4 vagas de garagem, sala com 2 ambientes, varanda com 30m<sup>2</sup>, área de lazer com churrasqueira, aquecimento solar



**REF. 3740 - BOSQUE SÃO CARLOS**  
3 suítes (2 com armários, closet), área de lazer com churrasqueira e jardim



**REF. 3606 - BOSQUE SÃO CARLOS**  
3 dormitórios (1 suíte com closet), 4 vagas de garagem, área de lazer com churrasqueira, jardim de inverno



**REF. 3192 - BOSQUE SÃO CARLOS**  
3 dormitórios (1 suíte), 2 vagas de garagem, 3 salas, varanda



**REF. 3245 - PARQUE FEHR**  
3 dormitórios (1 suíte com closet) 6 vagas de garagem, quintal



**REF. 3777 - PARQUE DO ESPRAIADO**  
3 dormitórios (1 suíte), 4 vagas de garagem, área de lazer com churrasqueira e jardim

Veja mais opções em nosso site [mariaaires.com.br](http://mariaaires.com.br)



**REF. 2675 - RESIDENCIAL QUEBEC**  
3 suítes com armários, 4 vagas de garagem



**REF. 3108 - BOSQUE SÃO CARLOS**  
5 dormitórios com armários e closet (2 suítes com hidromassagem e sauna), 3 vagas de garagem, quintal gramado e piso, com piscina e churrasqueira



**REF. 3418 - JARDIM RICETTI**  
3 dormitórios com armários (1 suíte), 1 vaga de garagem, área de lazer com piscina e churrasqueira

# VENDA



**REF. 3575 - PARQUE FABER CASTELL**

2 dormitórios (1 suíte com armários), 1 vaga de garagem



**REF. 3527 - PQ. FABER CASTELL**

Cobertura, 2 dormitórios (1 suíte com hidromassagem), 2 vagas de garagem

Consulte mais detalhes pelo telefone (16) 3364-2244



**REF. 3416 - RESIDENCIAL DAMHA I**

3 suítes com armários (1 com closet e hidromassagem), 2 vagas de garagem, sala com 2 ambientes, escritório



**REF. 3421 - RESIDENCIAL DAMHA I**

4 dormitórios (2 suítes com closet e hidromassagem), 4 vagas de garagem, área de lazer com churrasqueira



**REF. 3537 - RESIDENCIAL DAMHA I**

4 suítes (1 master com 40m<sup>2</sup>, banheira e varanda), sala com 3 ambientes, pé direito duplo, 6 vagas de garagem, varanda gourmet



**REF. 3715 - RESIDENCIAL DAMHA I**

4 suítes com armários e closet, 4 vagas de garagem, piscina e churrasqueira, janelas eletrônicas



**REF. 3446 - RESIDENCIAL DAMHA I**

3 suítes com armários e closet, 4 vagas de garagem, sala com 2 ambientes, área de lazer com piscina e churrasqueira



**REF. 3532 - RES. VILLAGE DAMHA II**

3 dormitórios (1 suíte com closet), 3 vagas de garagem, sala com 2 ambientes, área de lazer com churrasqueira

# VENDA



**REF. 3794 - CENTRO**

Sala comercial total subdividida em: 2 salas e 1 recepção com 51,45m<sup>2</sup>



**REF. 3809 - RES. MONTREAL**

3 suítes com armários, sala com 2 ambientes, quintal gramado e com pedra, 4 vagas de garagem



**REF. 3444 - RES. PARATI**

3 dormitórios com armários (sendo 1 suite), sala com 02 ambientes, 4 vagas de garagem, piscina aquecida com cascata, hidromassagem e cromoterapia



**REF. 3672 - VILA BOA VISTA**

3 dormitórios com armários (1 suite), sala 3 ambientes, quintal cimentado e gramado, 2 vagas de garagem



**REF. 3705 - JD. BANDEIRANTES**

4 dormitórios (2 suítes), varanda, sala com 3 ambientes, churrasqueira, 2 vagas de garagem



**REF. 3334 - RES. PARATI**

3 dormitórios (1 suite com armários), sala com 3 ambientes, jardim de inverno, 2 vaga de garagem

Veja mais opções em nosso site [mariaaires.com.br](http://mariaaires.com.br)



**REF. 3706 - PQ. SANTA MONICA**

3 dormitórios, sendo 1 suite, 2 com armários, sala com 2 ambientes, 4 vagas de garagem



**REF. 2564 - VILLAGE DAMHA II**

4 suítes, 4 vagas de garagem \*em fase de acabamento



**REF. 3648 - DAMHA III**

\*em construção entrega prevista janeiro 2016 - 4 suítes, sala com 3 ambientes, área de lazer com churrasqueira, 4 vagas de garagem



**REF.: 0574 - PARQUE FEHR**

3 dormitórios (1 suite), sala 2 ambientes, lareira, pé direito duplo, área de serviço, jardim de inverno, churrasqueira, 04 vagas de garagem



**REF.: 2526 - JARDIM PARAÍSO**

\*cobertura - 3 dormitórios (1 suite com closet), 2 salas, varanda gourmet, escritório, cozinha com armários, 2 vagas de garagem descobertas

# LOCAÇÃO



**REF. 1629 - PQ. SANTA FELÍCIA**  
3 dormitórios (1 suíte), 2 vagas de garagem, sala com 2 ambientes, quintal gramado



**REF. 1892 - JD. CARDINALLI**  
3 dormitórios (1 suíte), 4 vagas de garagem, quintal com churrasqueira



**REF. 3081 - VILA PRADO**  
salão comercial com 300m<sup>2</sup>, mezanino, 2 banheiros, 6 vagas de garagem descobertas



**REF. 2947 - JARDIM LUTFALLA**  
3 dormitórios (1 suíte), 4 vagas de garagem, sala com 2 ambientes, quintal com edícula



**REF. 2715 - VILA CARMEM**  
2 dormitórios, 2 vagas de garagem

Consulte mais detalhes pelo telefone (16) 3364-2244



**REF. 2788 - CENTRO**  
3 dormitórios, sala  
Sem vaga de garagem



**REF. 3051 - JARDIM RICETTI**  
3 suítes, 5 vagas de garagem  
Sala com 3 ambientes, quintal



**REF. 2178 - CENTRO**  
Imóvel comercial, 2 salas com 60 m<sup>2</sup> cada, cozinha, 4 banheiros



**REF. 3023 - MONTE CARLO**  
3 dormitórios (1 suíte),  
4 vagas de garagem,  
quintal grande



**REF. 2539 - CENTRO**  
1 recepção com lavabo, 4 salas,  
1 cozinha, 2 banheiros (f/m), área  
total: 110m<sup>2</sup>



**REF. 75 - CENTRO**  
2 dormitórios com armários  
1 vaga de garagem



# LOCAÇÃO



**REF. 2964 - JARDIM PARAÍSO**  
2 dormitórios com armários (1 suíte)  
1 vaga de garagem,  
apartamento novo



**REF. 3052 - JARDIM GIBERTONI**  
Apartamento mobiliado,  
1 dormitório com armário, cama  
king size, 1 vaga de garagem



**REF. 2399 - CENTRO**  
3 dormitórios (1 suíte)  
2 vagas de garagem



**REF. 2937 - CENTRO**  
3 dormitórios (1 suíte)  
1 vaga de garagem



**REF. 2626 - PARQUE FABER CASTELL**  
3 dormitórios (1 suíte, armários em 2 dormitórios)  
Cozinha com gabinete, armários e cooktop, Sala, 1 vaga de garagem



Veja mais opções em nosso site [mariaaires.com.br](http://mariaaires.com.br)



**REF. 3037 - JARDIM BRASIL**  
Sala comercial com 110m<sup>2</sup>  
1 banheiro, copa, cozinha  
2 vagas de garagem



**REF. 3011  
PARQUE FABER CASTELL**  
Sala comercial com 46m<sup>2</sup>  
1 banheiro, sala completa e pronta



**REF. 2934 - CIDADE JARDIM**  
3 dormitórios com armários (1 suíte),  
4 vagas de garagem, edícula com  
1 dormitório e banheiro



**REF. 2985 - VILA PRADO**  
3 salas comerciais com 200m<sup>2</sup> no  
total, 4 banheiros, 1 cozinha



**REF. 309 - JARDIM PARAÍSO**  
3 salas comerciais  
2 banheiros, 1 recepção



**REF. 2345 - VILA IRENE**  
Galpão com 310m<sup>2</sup>, pé direito de  
7m, Escritório, cozinha

# LOCAÇÃO



### REF. 3049 - VILA PRADO

3 dormitórios, 3 vagas de garagem  
Edícula com dormitório, cozinha, sala e banheiro, quintal gramado e cimentado



### REF. 0002 - CIDADE JARDIM

3 dormitórios com armários  
(1 suíte com closet), edícula com 2 dormitórios, 2 vagas de garagem cobertas



### REF. 3009 - VILA SÃO JOSÉ

2 dormitórios, 3 vagas de garagem,  
edícula com dormitório e banheiro, área de lazer com piscina aquecida e churrasqueira



### REF. 2948 - CENTRO

Casa térrea com edícula  
1 dormitório, 1 vaga de garagem



### REF. 1606 - JD. ACAPULCO

4 dormitórios (1 suíte com closet)  
Escritório, 4 vagas de garagem



### REF. 1374 - VILA NERY

1 dormitório, sala  
1 vaga de garagem

Consulte mais detalhes pelo telefone (16) 3364-2244



### REF. 3038 - JARDIM PARAÍSO

Studio Master, 1 dormitório, cozinha com armários, cooktop de 4 bocas, bancada de estudo, sem garagem



### REF. 2660 - PARQUE SABARÁ

2 dormitórios (1 suíte)  
Sala com 2 ambientes, 1 vaga de garagem



### REF. 3056 - JARDIM LUTFALLA

1 dormitório, 1 vaga de garagem,  
cozinha com gabinete, fogão e geladeira



### REF. 3083 - PARQUE FEHR

3 dormitórios (01 suíte com armários), sala com 02 ambientes, churrasqueira, 2 vagas de garagem cobertas





*Quando você tirou um tempo para se cuidar?*

O lugar perfeito: ambiente tranquilo, agradável e pertinho de você! Nada melhor que podermos dedicar um tempo para nós mesmos. Viva com qualidade e equilíbrio entre corpo e mente. Conheça nossos serviços e aproveite cada instante do seu momento Merano.



Agende seu momento Merano!  
Telefone: (16) 3416-6004

Rua São Sebastião, 1231 - Centro, São Carlos/SP  
facebook.com/meranospa | www.meranospa.com.br



# RESIDENCIAL 3

## PARQUE FABER-CASTELL

AGORA VOCÊ E SUA FAMÍLIA TAMBÉM PODERÃO VIVER ESTE SONHO.



- EXCEPCIONAL LOCALIZAÇÃO
- JUNTO AO SHOPPING IGUATEMI
- PORTARIA 24 HS
- ÁREAS VERDES EXCLUSIVAS
- RICO PAISAGISMO
- CLUBE PRIVATIVO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA DE LAZER E ESPORTE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PRAÇA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS QUADRAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS PISCINAS

### Informações

**(16) 3364-2244**

Área de propriedade:

**FABER-CASTELL**  
Faber-Castell Projetos Imobiliários S/A

Realização Global:

**SOBLOCO**  
DESEDE 1998  
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO