

Maria Aíres



Edição 9 - Agosto/Setembro/Octubre 2016

EM REVISTA



GASTRONOMIA:

A gourmetização do bom e velho hambúrguer

MERCADO:

Faça seu dinheiro trabalhar por você

TURISMO:

Aracaju é tudo de bom

DECORAÇÃO:

Sua casa quentinha no inverno

ARQUITETURA:

Mais conforto em espaços menores



Desde 2004, a GFS SEGURANÇA, credenciada pelo Ministério da Justiça por meio do Departamento de Polícia Federal, tem sede própria e uma ampla frota aliada à tecnologia. Atuamos na SEGURANÇA PATRIMONIAL, com a finalidade de garantir a integridade de nossos clientes e de seu patrimônio, contando com profissionais qualificados, proporcionando tranquilidade e conforto.



Segurança é o mínimo que fazemos por você!



- Segurança e Vigilância Patrimonial (armada e desarmada)
- Ronda Motorizada
- Escolta Armada
- Controle de Acesso/Portaria
- Monitoramento de Imagens

Atuando em toda a região, atendemos condomínios horizontais e verticais, comércios e indústrias. Entre contato conosco e agende uma visita.

comercial@grupogfs.com.br

Rua São Paulo, 1.281 | Centro | São Carlos | SP
Telefone: (16) 3501-4777 – 3415-4777

INVESTIMENTO CERTO EM VOCÊ

Nada melhor do que fechar o primeiro semestre em sua empresa com metas alcançadas. Principalmente quando o mercado dá sinais de incertezas, é recompensador ter a certeza de que sua empresa está no caminho correto.

Mas, para chegarmos a este ponto, antes de qualquer coisa, as metas precisam ser bem elaboradas no planejamento do começo de cada ano. Desde nosso início, focamos em ser uma empresa diferenciada, que agrega valor aos nossos clientes, produtos e investimentos, com transparência e competência.

Mas este valor, embora muito real, precisava ser sentido e visto pelo nosso público. E é isso que temos feito, cada vez mais alinhamos nossa comunicação interna e externa, on e off-line, ao nosso desenvolvimento e metas a serem alcançadas. Investimos em plataformas de comunicação on-line com profissionais que têm o mesmo objetivo que o nosso: os melhores resultados, com a mais alta qualidade.

O saldo foi uma rede social que conversa com nosso cliente, maior integração entre nossos produtos e nosso público-alvo, mais

serviços prestados e um novo site mais prático e moderno – facilitando o dia a dia de quem quer alugar, comprar, vender ou investir nos melhores imóveis de São Carlos e região.

Maria Aires Imóveis também é a única imobiliária de São Carlos a oferecer uma consultoria personalizada para quem deseja comprar, vender ou alugar imóveis de alto padrão: o **Golden Class**. Mais que um atendimento personalizado, esse serviço, que é novidade no segmento imobiliário, oferece aos nossos clientes uma completa análise de mercado, com soluções eficientes para quem busca privacidade e velocidade nas transações.

Mas aguardem, em breve teremos ainda mais novidades e diferenciais para nosso público. Afinal, os bons resultados apontam: investir em nosso cliente é o melhor negócio.

Maria Aires

EXPEDIENTE

Maria Aires em Revista

Tiragem: 10.000 exemplares

Edição e Conteúdo:

Parla Donna Comunicação e Conteúdo

(16) 3415 1151 e (11) 96190 1203

www.parladonna.com.br

Jornalista Responsável:

Daniele Globo - MTB: 035.015

A Maria Aires em Revista não se responsabiliza por opiniões emitidas em entrevistas, artigos assinados e anúncios publicitários. É permitida a reprodução de matérias desde que citada a fonte.



Foto: Leticia Luchesi

PRONTO! ARACAJU É TUDO DE BOM



Foto: Filipe Araujo



Texto: Daniele Globo

Gosto muito do Nordeste brasileiro. Quanto mais cidades conheço, mais histórias tenho para contar. Hoje, minha dica é Aracaju/SE. Como fui em agosto, fora da alta temporada, não tive problemas com filas, esperas e muito menos calor extremo. O clima estava gostoso, sol, pouca chuva e um ventinho fresco no final do dia. O povo sergipano é um capítulo à parte, cordiais, hospitaleiros e de alto astral, sem contar o sotaque cadenciado que adoro.

Fotos: Filippe Araujo



A linda e organizada orla de Aracaju

O litoral do estado de Sergipe oferece muitas opções interessantes para passeios, como Cânion do Xingó, no Rio São Francisco; Praia do Saco; e a Crôa do Goré (pequena ilha de areia branca surge com o movimento da maré, localizada no rio Vaza-Barris, entre os municípios de Aracaju e São Cristóvão). Mas minhas dicas são sobre o que fa-

zer na **cidade de Aracaju**, capital do Estado.

Nas praias da orla urbana, destaco Atalaia e Aruana, não necessariamente para banho, mas elas formam um pano de fundo para um cenário lindo, pois toda a orla tem atrações esportivas, gastronômicas e culturais. E tudo muito bem cuidado.

Foto: Divulgação



Foto: Roseane Botelho



Foto: Divulgação

Para curtir o mar e muito conforto em suas margens, indico a **"barraca" Parati** – o caranguejo do lugar tem um aspecto ótimo, tanto que me arrisquei a pedir um, mas confesso que o trabalho pra conseguir comer é muito grande pela recompensa. Então, fiquei apenas nas patinhas mesmo, que são saborosas e já vêm prontinhas pra degustar, sem precisar de martelo e tábua.

Porém, sol, sal e areia não figuram entre meus

melhores passeios, adoro mesmo programação cultural, histórica e gastronômica. E isso Aracaju tem de monte. Comece pela **Passarela do Caranguejo**, na orla do Atalaia, o mais famoso bar de caranguejo é o **Cariri** – tem de comer caranguejo lá! Um bom final de tarde pede ouvir um samba, comer casquinha de guaiamu e tomar uma cervejinha bem gelada no Bada Grill, bem no início da Passarela.

Fotos: Filipe Araujo



Foto: Filippe Araujo

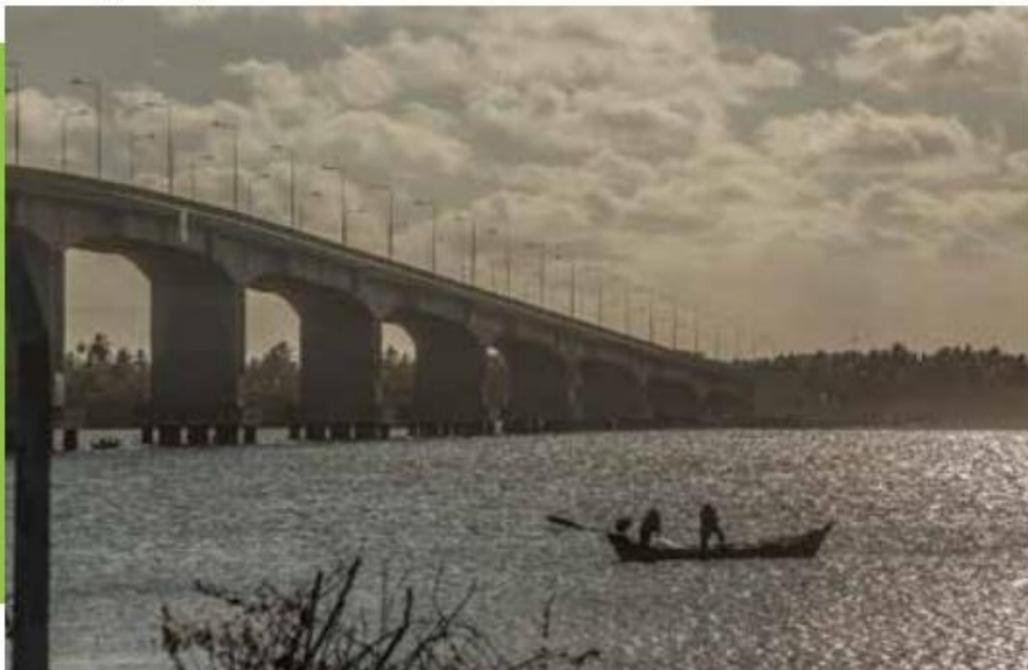


No Centro, visite o **Museu da Gente Sergipana**, que é bem interativo e dá um orgulho imenso de ser brasileiro, por toda a riqueza das nossas danças, músicas e culturas populares. A entrada é grátis.

O Museu fica pertinho da Ponte do Imperador, à beira do Rio Sergipe, e de lá você pode ver a **Ponte Construtor João Alves**, que à noite colore-se de

azul e fica ainda mais linda. Essa ponte é a que liga Aracaju à Barra dos Coqueiros. Da Ponte do Imperador, atravessando a rua, você vai conhecer toda a parte histórica de Aracaju. Dá para fazer tudo andando, mas não o faça em um sábado a tarde, nem em domingo ou feriado, pois fica tudo deserto, já que é centro de cidade. Durante a semana é mais seguro, pois tem mais movimento.

Fotos: Filippe Araujo





Mercado das frutas

Não deixe de ir aos mercados da região, é um do lado do outro: o Mercado das Frutas, espécie de feira livre, o Mercado dos Queijos e Castanhas e o Mercado de Artesanato – que tem mil opções de presentes e decoração pra sua casa.

Falando em comprinhas, não podia faltar neste roteiro os dois shoppings de Aracaju: o Shopping Riomar (fica no encontro do rio com o mar, por isso o nome) é o mais antigo e foi há pouco tempo reformado. Já o outro shopping, o Shopping Jardins, só tem um piso. Se tiver tempo, aproveite para tomar café (o típico e gostoso café nordestino) acompanhado de bolo de rolo (que eu adoro) no Café São Brás. Em frente ao café tem uma excelente livraria, com atendentes gentis e bem informados, Livraria Escariz (o nome é estranho, mas minha amiga sergipana Martha Mendonça, que foi minha companhia neste delicioso programa, me explicou que é o sobrenome do proprietário).

Para finalizar, a amante de coxinhas aqui tinha de deixar uma dica: a melhor coxinha da cidade, e talvez uma das melhores que já provei, fica na Casa Alemã, que do país germânico só tem o nome e a fachada. Ela vale por uma refeição, é enorme.

Pronto (exclamação típica dos nordestinos, que é o mesmo que nosso OK)! Aracaju, embora ainda não seja o destino preferido dos brasileiros que viajam para o Nordeste, merece uma chance. Você vai se encantar!



Hoje, o cenário econômico brasileiro é grave, tenso e preocupante. Entenda a razão e participe da vida política, exercendo, assim, a sua cidadania

QUE PAÍS É ESTE?

Texto: Maysa Falcão

Foto: Divulgação

Conhecer o processo político e poder eleger seus representantes é um direito de todo cidadão brasileiro. No entanto, a grande maioria da população vota em seus candidatos sem a mínima noção de como funciona nosso sistema político em questão.

Sabemos que nossos projetos de vida dependem muito do País, Estado e do Município no qual vivemos. Não podemos enxergar os acontecimentos futuros como obras do acaso ou da fatalidade.

Todo cidadão que luta pelos direitos democráticos busca um sistema político que vise assegurar aos habitantes de qualquer ente da federação um padrão de vida compatível com seus direitos fundamentais. Para nos informarmos melhor sobre a política do país, entrevistamos o **Prof. Dr. Rodrigo Alberto Toledo**, que é Pós-Doutorando em Ciências Sociais pela UNESP-FLCAR. Ele desenvolve pesquisas sobre o processo de planejamento urbano e metodologias participativas na formulação de políticas públicas.

MARIA AIRES EM REVISTA: Para começar, uma pergunta que muita gente se fez: FOI GOLPE?

Rodrigo – Não é comum às democracias ocidentais passarem por processos tão traumáticos em

um curto espaço de tempo, cerca de pouco mais de duas décadas. Esse aspecto denota que o nosso sistema de governo e o partidário talvez tenham chegado ao seu ponto de esgotamento. As alianças e as fórmulas utilizadas pelos governos para deter o que chamamos de governança chegou ao seu limite, ao seu ponto de colapso. Aliado a essa dinâmica, há no mundo uma crise de representatividade dos governos que, no caso brasileiro, vinha dando as caras desde 2013, com as denominadas jornadas de julho. O outro aspecto desse cenário está relacionado à capacidade de liderar e de formar coalizões que o PT, como situação, perdeu. Essa característica é fundamental em um presidencialismo, como o brasileiro, que depende enormemente de um Congresso com um alto padrão de fragmentação partidária. Nesse aspecto, penso que o governo Dilma, ao se distanciar de Lula e do próprio PT, cometeu um erro crasso. O perfil da Dilma erodiu a sua base congressual e impôs, por conta de seu estilo de governar, uma degradação dos princípios econômicos, principalmente os formulados numa segunda fase da nossa trajetória democrática – a do arranjo governamental com corte gerencial que emergiu na década de 1990, com destaque para a Lei de Responsabilidade Fiscal.



Portanto, o sistema partidário e a arquitetura da democracia brasileira, desde a década de 1980, possuem um “DNA” propenso para a eclosão de crises políticas que são, sobremaneira, exploradas pela gama de partidos que povoam o Congresso Nacional. Sob esse aspecto restrito, o governo Dilma não fez nada além do que o cânone sugeria que o fizesse.

MARIA AIRES EM REVISTA: O senhor acredita que o atual cenário da política nacional terá consequências na próxima eleição de São Carlos? Como?

Rodrigo – Tradicionalmente, as eleições municipais ocorrem numa dimensão paralela às disputas eleitorais entre os partidos para a presidência. Em muitos casos, partidos que são rivais nas eleições presidenciais assumem outros arranjos nas municipais, inclusive no formato de coligações. Todavia, atravessamos um momento *sui generis* no cenário político atual. Nesses termos, avalio que as eleições municipais serão alvo da estratégia petista de tentar reconstruir a sua imagem ao recuperar parte do eleitorado que se dissipou com a impopularidade de Dilma. Portanto, prevejo um cenário de disputas acirradas em todas as realidades municipais consideradas estratégicas para o PT e, nesse sentido, São Carlos e Araraquara, só para ficarmos nessas duas cidades, assistirão ao provável retorno de lideranças políticas que haviam ascendido à administração pública federal, refiro-me a Newton Lima, Edinho Silva e ao Barba, provavelmente.

MARIA AIRES EM REVISTA: Quais os problemas mais urgentes a serem resolvidos em nossa cidade?

Rodrigo – Em certa medida, os problemas da cidade de São Carlos estão conectados a um cenário mais amplo de crise das administrações públicas municipais de muitas cidades brasileiras. Há uma crise econômica que diminuiu significativamente a capacidade desses municípios de continuar a arcar com os custos de nosso pacto federativo que emergiu com a Constituição de 1988. A descentralização das políticas e programas sociais, com o reconhecimento do município como um ente federado, contribuiu para o endividamento municipal e para a diminuição da capacidade local de gerar receitas que pudessem dar conta dessas políticas e programas. Aliado a esse processo, temos um perfil de desenvolvimento das cidades brasileiras que contou, enormemente, com a participação do capital especulativo imobiliário. As cidades brasileiras, grandes e médias, passaram por um processo de periferização de suas malhas



Foto: Divulgação - Adonis Guerra/ SMABC

urbanas que oneraram, ainda mais, os cofres municipais. Em outras palavras, a saúde, a educação, o saneamento, a segurança pública e a mobilidade urbana são os grandes núcleos geradores de problemas urgentes a serem resolvidos por municípios como São Carlos. São problemas que, para a elaboração de políticas públicas, de projetos e de ações, demandarão pesados investimentos públicos em um cenário de deteriorização das contas municipais. Isso requer do poder público municipal práticas inovadoras na formulação de projetos e programas, inclusive na tentativa de se buscarem fontes de financiamento alternativas para a sua viabilização.

MARIA AIRES EM REVISTA: Dos atuais pré-candidatos, o que de essencial a população deveria buscar neles para que sejam futuros bons prefeitos?

Rodrigo – Em certa medida, o discurso dos pré-candidatos podem revelar muitas coisas. O perfil centralizador, que se opõe às práticas inovadoras democráticas e participativas, pode ser facilmente identificado em um discurso que privilegie a “primeira pessoa” na realização de ações. O “Eu farei”, “Eu realizarei”, “Eu sou o único capaz de implementar”, “Eu consegui melhorar a qualidade de vida da população”, são afirmações que colocam às claras um perfil centralizador que, no poder, terá grandes dificuldades de elaborar políticas que somem visões das diferentes áreas



“ A SAÚDE, A EDUCAÇÃO, O SANEAMENTO, A SEGURANÇA PÚBLICA E A MOBILIDADE URBANA SÃO OS GRANDES NÚCLEOS GERADORES DE PROBLEMAS URGENTES A SEREM RESOLVIDOS POR MUNICÍPIOS COMO SÃO CARLOS ”

do conhecimento na sua formulação. Essa visão interdisciplinar na leitura dos problemas urbano-sociais e a implementação de práticas democráticas inovadoras participativas na formulação, implementação e avaliação de políticas, programas e ações encontram enorme resistência em lideranças com perfis centralizadores. Portanto, a população poderia avaliar os candidatos a partir dos seus discursos. São discursos democráticos? São discursos que agregam os atores sociais na construção de propostas? São discursos coerentes com a realidade municipal e brasileira?

Além desse aspecto, creio ser importante buscarmos avaliar a conduta desse candidato. Em outros termos, o seu perfil enquanto cidadão está em sintonia com as responsabilidades que o cargo de prefeito demandará? A avaliação das pro-

postas dos candidatos, do programa de governo proposto e, mais precisamente, do perfil do partido político e grupos locais aos quais estão conectados é outra dimensão importante.

MARIA AIRES EM REVISTA: Como o fator Redes Sociais influencia o processo político atual?

Rodrigo – As redes sociais na atualidade representam uma dimensão da realidade política que está sendo incorporada pelos processos políticos atuais. Segundo dados publicados pelo IBGE, cerca de mais de 70% dos jovens até 25 anos de idade se conectam às redes sociais diariamente. O perfil do usuário das redes é de jovens em idade eleitoral, portanto, podemos afirmar, com algumas ressalvas, que as próximas campanhas eleitorais atinjam a sua maturidade digital.

Foto: Divulgação

Rodrigo Alberto Toledo

Doutor em Ciências Sociais com período sanduíche na Universidade de Salamanca, USAL, Instituto de Iberoamérica e Centro de Estudios Brasileños (Espanha), e Mestre em Sociologia, respectivamente, nos anos 2013 e 2006, pela UNESP/Araraquara. Possui especialização em Gestão Pública e Gerência de Cidades (2001) pela UNESP-FCLAr-PPG; bem como Licenciatura Plena (1999) e Bacharelado (2002) em Ciências Sociais. Foi presidente da ONG Araraquara Viva e coordenou inúmeros projetos socioambientais que foram aprovados pelo Ministério da Cultura, Lei Rouanet. Possui diversos artigos publicados em periódicos e apresentou trabalhos em congressos nacionais e internacionais. É autor dos livros de diversos livros.





A DOENÇA DO MAU HUMOR

Mau humor pode ser doença – e grave! Um transtorno mental que se manifesta por meio de uma rabugice que parece eterna. Lembra muito o estado de espírito do Hardy Har Har, a hiena de desenho animado famosa por viver resmungando “Oh dia, oh céu, oh vida, oh azar”. Adjetivos do tipo: “resmungão”, “rabugento” ou “chato” são comuns para as pessoas que sofrem de **distímia**, popularmente conhecida como a doença do mau humor. Trazer o mau humor para classificação psiquiátrica é perfeitamente possível, já que o mal-humorado destaca-se da maioria e produz sofrimento para si mesmo e para os demais.

A distímia é considerada como um Transtorno do Humor, assim como o Transtorno de Depres-

são e o Transtorno Bipolar, e pode ser entendida como uma forma crônica de depressão. Os sintomas mais comuns são: tristeza; irritação constante; baixa autoestima; sensação de baixa energia e cansaço; ideias frequentes de desvalorização e incapacidade; isolamento social; sentimento de desesperança; insegurança; dentre outros.

Pessoas que sofrem desse transtorno acentuam demasiadamente os aspectos negativos de sua vida, enquanto os positivos passam despercebidos. A percepção de mundo é feita sob a ótica pessimista, o que resulta para o indivíduo um aspecto abatido e desanimado. Existe uma sensação constante de que sempre falta alguma coisa, nada o satisfaz. O vazio é tão grande que faz a pessoa não se sentir merecedora de aproveitar e usufruir o lado positivo de sua vida.

Se você conhece alguém assim, abra os olhos da pessoa, porque raramente o distímico pede ajuda. Ele não se enxerga. Para a maioria dos pacientes, o mau humor constante é um traço de sua personalidade. A desculpa pela rabugice recai sempre no ambiente ao seu redor, o que inclui o tempo, o chefe ou a sogra, por exemplo.

O bancário João (nome fictício), 40, diagnosticado oito anos atrás, confirma: "Eu achava que era algo que vinha desde a infância, que fazia parte da minha educação. Quando o médico disse o que eu tinha, foi como tirar um peso das costas". Dele e da mulher também, a secretária Helena (nome fictício). "Ele sempre arranjava algum motivo para reclamar. A torneira da cozinha quebrava, e ele via aquilo como se fosse o fim do mundo. Eu vivia em tensão. Fazia de tudo para poupá-lo do dia a dia, mesmo assim ele encontrava algo para reclamar", conta ela. A situação piorou quando a intolerância passou a mirar os filhos. "Fomos procurar ajuda, mas demorou anos para alguém acertar o diagnóstico."

Esse transtorno mental atinge, pelo menos, 180 milhões de pessoas no mundo, que, quando não tratadas, tendem a se isolar. "Levantar da cama era um martírio. No chuveiro, já começava a me angustiar. Pensava no tempo em que ia ficar no trânsito, no papo monótono dos colegas de trabalho e no dia que vinha pela frente, cheio de decepções. Nada tinha graça", conta a executiva Fernanda (nome fictício), 37.

A doença não deve ser subestimada, pois o portador corre um risco 30% maior de desenvolver quadros depressivos graves. Sem contar que também pode levar as pessoas ao consumo de álcool ou outras drogas, pois elas se iludem achando que assim acabam com a irritação.

O distímico aparentemente vive uma vida "normal", trabalha, estuda, envolve-se em relacionamentos afetivos, porém, vivencia em grande parte dos momentos a perda da capacidade de sentir prazer. E isso interfere no rendimento de sua vida pessoal e social.

O mal-humorado, quando aceita e compreende sua condição, acaba por submeter-se ao tratamento. Esse tratamento, por sua vez, não só beneficiará o paciente e sua qualidade de vida, mas, sobretudo, às demais pessoas que convivem com ele.

ESTRATÉGIAS DE CONTROLE:

- **Terapia Comportamental Cognitiva:** tem por objetivo alterar a percepção da realidade pessimista e negativista do mal-humorado, já que é uma terapia que tem por base a reestruturação das crenças e pensamentos disfuncionais.

- **Tratamento medicamentoso:** tem por objetivo estabilizar o humor proporcionando equilíbrio orgânico.

Embora a sociedade demonstre aceitar o mal-humorado, é de grande importância não reforçar o rótulo do mau humor. Como autor da sua própria história, o distímico pode construir uma vida de maior satisfação e leveza. Acredite ou não o mal-humorado, o sentimento de prazer é de direito de todos.

DICAS

Graziela Baron Vanni
Couch, Psicóloga, Especialista em
Terapia Cognitiva Comportamental
grazielavanni.com.br



Foto: Divulgação

SOBRE O GOOGLE



Desde que desconfie da primeira gravidez, meu grande parceiro foi o Google. Minha relação com ele é profunda, tipo um guru mesmo. Comecei a sentir enjoos e cólicas frequentemente, digitei lá 'enjoos e cólica', e ele foi certo: gravidez. Obviamente, desconfie, mas corri até a farmácia e fiz o teste: um tracinho ficou escuro e o outro bem clarinho. Fui de novo e digitei 'traço escuro e outro claro', resposta: gravidez. Nunca me deixou na mão, sempre com o diagnóstico preciso. Não, pera, nem sempre...

Foram nove meses recebendo semanalmente informações sobre o que estava acontecendo comigo e com o bebê. Gente, a internet é mesmo uma coisa muito maravilhosíssima. Se eu acordasse indisposta, com pressão baixa, o Google nunca me desamparava. Estreitamos muito a relação. Passei a depender, não deixei de consultá-lo um dia sequer da primeira gestação. Foi meu grande apoiador. Meu obstetra vai se chatear se ler esta coluna e, de antemão, quero me desculpar; eu mentia dizendo que não procurava nada no Google.

Mas um dia ele falhou comigo. Já estava com a barriga na boca, como dizem quando o bebê está prestes a nascer, e eu tive uma crise louca de coceira. Era insuportável. Eu acordava para

me coçar, jogava álcool no corpo, esfregava tudo com uma toalha e nada passava. Já estava tão ansiosa para parir e ver a minha filha que me dava medo de consultar o meu guru, mas, como boa curiosa que sou, acessei. E foi tenso. Ele me deu um diagnóstico muito ruim, dizia que era problema no pâncreas ou fígado, se não me engano.

Enlouqueci (mais do que de costume). Só me acalmei quando falei com meu médico e vi que até o Google podia se enganar. A relação ficou meio estremeada, mas, depois que Malu nasceu, continuei consultando. Na amamentação, então... A cada mês eu buscava orientação. Queria saber como fazia minha filha dormir, como desmamava, como isso e como tudo que acontecia. Criei dependência. Mas vi que muitas vezes me causava mais mal do que bem. Na realidade, não só o Google, como as redes sociais de mães maravilhosas.

Entrei em crise, fiquei meio pensativa e relutante, principalmente quando o assunto era algo sobre as crianças. Dei um tempo, me afastei. Comecei a me ouvir mais, seguir mais meu coração. Claro que a experiência foi fundamental nesse afastamento. Já me sentia segura. Na segunda gestação, então, nem consultei o baby center (aquele site de acompanhamento semanal). Eu já sabia fazer um monte de coisa, já sabia a ordem dos acontecimentos. Diminuí, mas nunca abandonei, guru é guru, não é?!



Sou mãe de Malu (de três anos e meio) e de Pedro (de oito meses), sou jornalista, estudo Gastronomia e vivo tentando encontrar tempo e disposição para as outras coisas que o mundo me exige. A chegada dos meus filhos me trouxe um novo caminho, novas perspectivas e muito mais força para encarar a vida. Sou uma mãe real, não vou te dizer que a maternidade é só lindeza, há muita ralação e um misto de sentimentos, dúvidas e medos que convivem diariamente conosco. Instagram: @martha_mendonca | martha.comunica@hotmail.com

OAB/SP 4.667

Panone.

ADVOGADOS ASSOCIADOS

Administrativo	Ambiental	Bancário	Civil	Consumidor	Criminal
Digital	Eleitoral	Empresarial	Imobiliário	Trabalhista	Tributário

Av. Comendador Alfredo Maffei, 1401 - Jd. São Carlos - Tel. +55 16 3416 6000 / 6006 - São Carlos - SP
www.panone.adv.br

MODA

*Taina veste saia
bandagem com tule
Ilusione e camiseta
WhatEver Forever,
Tigresse*

**M A G I C I A N
B A R I**

**A MODA É DEMOCRÁTICA...
E LINDA!**

INDEPENDENTE DO ESTILO E DO
SEU COTIDIANO, A MODA ATUAL
NOS DÁ A POSSIBILIDADE DE
ESTARMOS SEMPRE BONITAS.

SSO

HARLEY DAVIDSON
CLÉS • NOS

ANARCHY
CALIFORNIA

Marina com
moletom em Lurex,
Tigresse

SEJA MAIS
ROCK AND
ROLL OU
CLASSICA, VÁ
DE PRETO. O
SUCESSO É
GARANTIDO.



Taina veste
vestido em seda
pura, Magrella e
Marina vestido em
bandagem com
alças em couro
fake, Tigresse



A MODA PERMITE
MISTURAS DE
TECIDOS LEVES,
COMO A SEDA,
COM A BANDAGEM,
TECIDO MAIS
ENCORPADO...

ARCO
AR

PURAS POSSIBILIDADES



Marina,
Vestido em tule
estampado e
Taina, blusa em
seda pura e
calça em couro
fake, tudo Tigresse

.. OU DA
SEDA E DO
TULE COM
O ROBUSTO
COURO.



A FEMINILIDADE
DO VESTIDO
COM
INSPIRAÇÃO
NOS ANOS
60 COM O
CASAQUETO
EM TRICOT.
LINDA E
ATEMPORAL.

Taina linda com o
vestido de estampa
exclusiva, Nem

O COLORIDO
E TECIDOS
LEVES VÃO
MARCAR A
PRÓXIMA
ESTAÇÃO.



Marina (acima) top estampado, Nem e saia em linho puro, Marisa Ribeiro. Ao lado, Taina de pantalone e blazer alfaiataria da, Nem. E Marina de shorts estampa exclusiva e blusa Babados, tudo da Nem.

CRÉDITOS:

LOLLA Boutique | Fone 16 3415 1926
Av. Dr. Carlos Botelho, 1270 - São Carlos

Cabelos: Stéfano HairStylist e Equipe

Maquiagem: Angélica Garcez (Stefano HairStylist)

Fotos: Bruno Carreri

Locação: Barbearia Marco Triggiano

Modelos: Taina Frisso Hildebrand e Marina Keppe

Agradecimento: Renata Keppe

SOMAR, PARA ACRESCENTAR, FAZER A DIFERENÇA, CRESCER.
#JUNTOS SOMOS MAIS.



A Educação Infantil e o Ensino Fundamental I do Colégio Objetivo Júnior oferecem às crianças um conjunto de oportunidades, meios e materiais para o crescimento saudável. Todo o processo é feito para que as crianças sintam-se autoconfiantes e seguras no ambiente escolar e em seus relacionamentos. Aqui damos condições para que seu filho viva a infância de maneira ativa e questionadora, estimulando a sua curiosidade.

Informações: 3362 2600
f/objetivosacarlos

Ed. Infantil e Ens. Fundamental I
Unidade Campos Salles
Rua Campos Salles, 2029 - Vila Elizabeth

OBJETIVO
Júnior
São Carlos

A GOURMETIZAÇÃO DO BOM E VELHO HAMBÚRGUER

Texto: Daniele Globo

Foto: Divulgação



Hamburguer do Depot 4

Ah, a gastronomia... Uma paixão que se instalou no coração dos brasileiros. Visitar restaurantes, provar culinárias de diversas partes do mundo, incrementar o trivial virou programa para amigos, casais e familiares aos finais de semana.

Exemplo disso é o bom e velho hambúrguer, preferência mundial, que recebeu novas vestes e agora é acompanhado pelos mais diversos sabores e aromas. São pães, carnes, molhos, tudo criado com diferenciais que atraem os mais exigentes paladares.

Neste contexto, em São Paulo as opções são inúmeras e reservam boas surpresas para os que querem se aventurar. Recém-inaugurado no bairro do Tatuapé, o **Vinnotinto Burger** é mais um dos restaurantes que estão consagrando o bairro pela alta gastronomia na cidade.

A autenticidade do Vinnotinto é logo percebida nos bem preparados hambúrgueres, feitos pessoalmente pelo proprietário, Robinson Molly: um blend de wagyu (considerada melhor carne do mundo), receita secreta que só ele conhece.



Ambiente do Vinnotinto Burguer

O proprietário também fez questão de dar o seu toque no cardápio, criando cada um dos itens com inspirações de um verdadeiro apreciador. O Vinnotinto – pão tradicional, hambúrguer wagyu 160 g, cheddar inglês, maionese, pickles, cucumber e cebola roxa – merece destaque, ao lado das versões London (pão preto, hambúrguer wagyu 200 g, cheddar inglês, maionese, cebola caramelizada e crispy de cebola) e o Hulk (pão verde de espinafre, hambúrguer wagyu 160 g, queijo maturado, apidanmer austríaco, molho de queijo com wasabi, maionese, crispy de cebola e cebolinha). Além de dar asas à imaginação dos clientes, permitindo que montem os hambúrgueres de acordo com o seu paladar.

Foto: Divulgação



Ambiente do Depot 4

Para compor todo o espetáculo gourmet, o cliente pode escolher entre tipos diferentes de pães, como o pão preto e o verde, que tem espinafre em sua composição. Já de entrada, é possível mesclar entre batatas rústicas com cheddar e bacon e cebola empanada.

Além deste, outra hamburgueria está fazendo sucesso na cidade. Em uma das principais quadras gastronômicas do Ipiranga, está localizado o **Depot 4**, hamburgueria aconchegante e moderna que apresenta um sistema diferenciado de serviço, que prioriza sabor, agilidade e identidade única para cada um dos hambúrgueres preparados, isso porque a receita é do cliente.

O cardápio é enxuto e destaca-se pela variedade de carnes, como blends bovinos, frango, salmão e até vegano. Todas as carnes bovinas da casa são preparadas sem óleo no char broiller com pedras vulcânicas, o que reduz a concentração de gordura e acentua o sabor.

Na montagem, os clientes podem escolher o complemento que mais agrada seu paladar e dar asas à criatividade; queijos cheddar, gorgonzola ou prato, bacon em fatias, alface americana, tomate, maionese caseira, pickles, cebola caramelizada ou roxa, estão entre as escolhas para acompanhar os burgers.

São quatro opções sugeridas pela casa, três delas são servidas diariamente – o Regular Beef, hambúrguer de 180 g de carne 100% bovina, o White Meat, hambúrguer de peito de frango com linhaça e limão, e o Spicy Veggie, hambúrguer de soja e quinoa com semente de chia, cenoura e abobrinha.



Fotos: Divulgação

Dica Le Pinguê: Base de molho de tomate italiano com manjericão fresco, hambúrguer de 180 g coberto com queijo derretido e molho argentino chimichurri. Com batata frita e maionese da casa



Várias opções deliciosas no menu

EM SÃO CARLOS, A MODA TAMBÉM JÁ CHEGOU, E CHEGOU DELICIOSA

A **Burger Joint** (na Rua 7 de setembro, 2308, Centro) é uma hamburgueria nova-iorquina que tem lotado há meses aqui em São Carlos. Sua unidade original já foi eleita doze vezes como o melhor hambúrguer de Nova York, e a versão brasileira segue fórmula idêntica à casa-mãe, localizada em Manhattan. Vale a pena conferir e dar seu parecer: é fama ou é bom mesmo?

Tem também a franquia, originária de São José do Rio Preto e que está virando febre no interior, **Le Pinguê** (R. 28 de Setembro, 2041 – Centro). Não sei qual o segredo deles, se é o queijo bem derretido, os 180 g de carne em cada hambúrguer e que nunca pode ser congelada, sempre fresca, ou o pão de mandioca, só sei que é diferente... e muito bom.

SPYCI VEGGIE (DEPOT 4)

INGREDIENTES

- 200 g abobrinha ralada
- 150 g cenoura ralada
- 130 g tofu
- 80 g chia
- 1 colher de sopa cheia de sal
- 1 colher de sopa cheia de salsa flocos
- 120 g quinoa
- 360 g quinoa cozida
- 55 g farinha de aveia

Rendimento:
6 hambúrgueres de 150 g.

MONTAGEM DO LANCHE

- Alface americana
- Tomate
- Cebola roxa
- Picles
- Molho de cebola caramelizada com creme de soja (shoyu)
- Pão preto ou clássico com gergelim



GANHE UM NOVO EMPREGADO:

Foto: Divulgação

FAÇA SEU DINHEIRO TRABALHAR POR VOCÊ!

Há inúmeras formas de se conseguir uma vida financeiramente tranquila, mas todas elas começam pela mudança de atitude

Texto: Maysa Falcão

Alguém que não está em paz com as finanças, sem uma mudança profunda na sua relação com o dinheiro, pode transformar um prêmio de loteria de 100 milhões de reais, ou até mesmo uma herança gorda, em uma conta bancária negativa e muito estresse.

Como disse o físico irlandês William Thomson: "Aquilo que não se pode medir, não se pode melhorar". Isso indica que, quanto maior a consciência sobre os gastos, maior será a sua sensibilidade com o dinheiro. Isto requer medir como estão suas finanças, colocando no papel tudo o que está devendo, todas as receitas e despesas,

e com isso começar a fazer um acompanhamento diário ou semanal sobre sua situação financeira. Até os pequenos gastos precisam ser anotados, não para condená-los, mas sim para que fique claro qual é o destino exato do seu dinheiro. Os economistas chamam isso de observar os gastos tolos, não supérfluos, os que não trazem prazer permanente ou duradouro. Por exemplo, aquele famoso **cafezinho** por dia, naquela cafeteria aconchegante da cidade, que custa R\$ 5,00, renderia uma viagem pelo Brasil a longo prazo, segundo alguns consultores financeiros; um gasto de R\$ 5,00 por dia corresponderia a R\$ 150,00 em um mês, ou R\$ 1.825,00 por ano.

Fazendo uma conta básica, se investirmos R\$ 150,00 na poupança todos os meses, considerando rendimentos de 0,5% ao mês, em 30 anos teríamos acumulado aproximadamente R\$ 56.486,94. Aqui também foi considerada uma inflação de 0,40% ao mês e 15% de Imposto de Renda. Já seria um bom dinheiro, então, por que não criar o hábito de fazer um *coffee break* em casa mesmo? Afinal, *home sweet home*. Até mesmo a redução no tempo de banho e apagar a luz, sempre que se sair de um cômodo da casa, são uma boa atitude. Em tempos de conta de luz até 50% mais alta, a economia é considerável. Uma vez feito isso, não seria preciso reduzir todos os gastos, mas apenas passar a administrá-los da melhor forma.

Com receitas superiores às despesas, o passo seguinte é investir. Albert Einstein disse uma vez que "os juros compostos são a força mais poderosa do Universo". Isso é uma grande verdade, porque o poder dos juros compostos é tão grande que ele pode ser o seu melhor amigo como investidor, fazendo com que uma pequena soma de dinheiro vire uma soma enorme.

Foto: Divulgação



A poupança, todas as aplicações de renda fixa e fundos de investimento são remunerados com juros compostos. Diferentemente dos juros simples, que são calculados apenas sobre a quantia investida, os juros compostos incidem sobre os juros acumulados anteriormente. Eles são os famosos "juros sobre juros", que produzem um efeito de bola de neve com o seu dinheiro.

Ele funciona como uma mola propulsora para os seus ganhos. É como se você ganhasse um prêmio por manter o seu dinheiro investido por

mais tempo. Para se ter uma ideia, investindo R\$ 250 por mês a uma taxa de juros de 0,5% ao mês, tem-se em 5 anos cerca de R\$ 18 mil. E em 10 anos, este valor sobe para pouco mais de R\$ 42 mil.

Os juros compostos são quase mágicos, mas não podemos esquecer, falamos aqui em 5, 10 anos. Pode parecer rápido, mas demora um bom tempo, poucas fortunas apareceram repentinamente. Nessa nova era de empresas de tecnologia, surgem muitos milionários por dia, como também somem muitos por dia.

Não seja imediatista, é importante focar nos resultados de longo prazo, mas também não adianta pensar só no futuro e deixar o presente de lado. Se você consegue investir R\$ 100,00 mensais, comece com esse valor. Se pode R\$ 500,00, melhor. Se pode R\$ 1.000,00, ótimo.

Crie um planejamento financeiro, tenha disciplina para acompanhar seus investimentos, fique atento ao mercado, não se pressione e converse sempre com especialistas. Controle e corte dos gastos não são uma atividade tão prazerosa, mas, se realizada com disciplina, lhe dará a chance de desfrutar de uma vida tranquila financeiramente enquanto seu dinheiro trabalha por você.



ENTRE O CAMPO E A CIDADE

O imóvel de 70m², localizado em São Paulo, no elegante bairro Anália Franco, pertence a um jovem casal de 25 anos. Ele trabalha com moda e ela é produtora de filmes. Eles possuem um estilo urbano, porém, tem um refúgio rural: um sítio no interior de São Paulo, que frequentam todos os finais de semana. Este perfil que mistura o urbano e o rural deu o tom ao projeto do escritório de arquitetura IBD

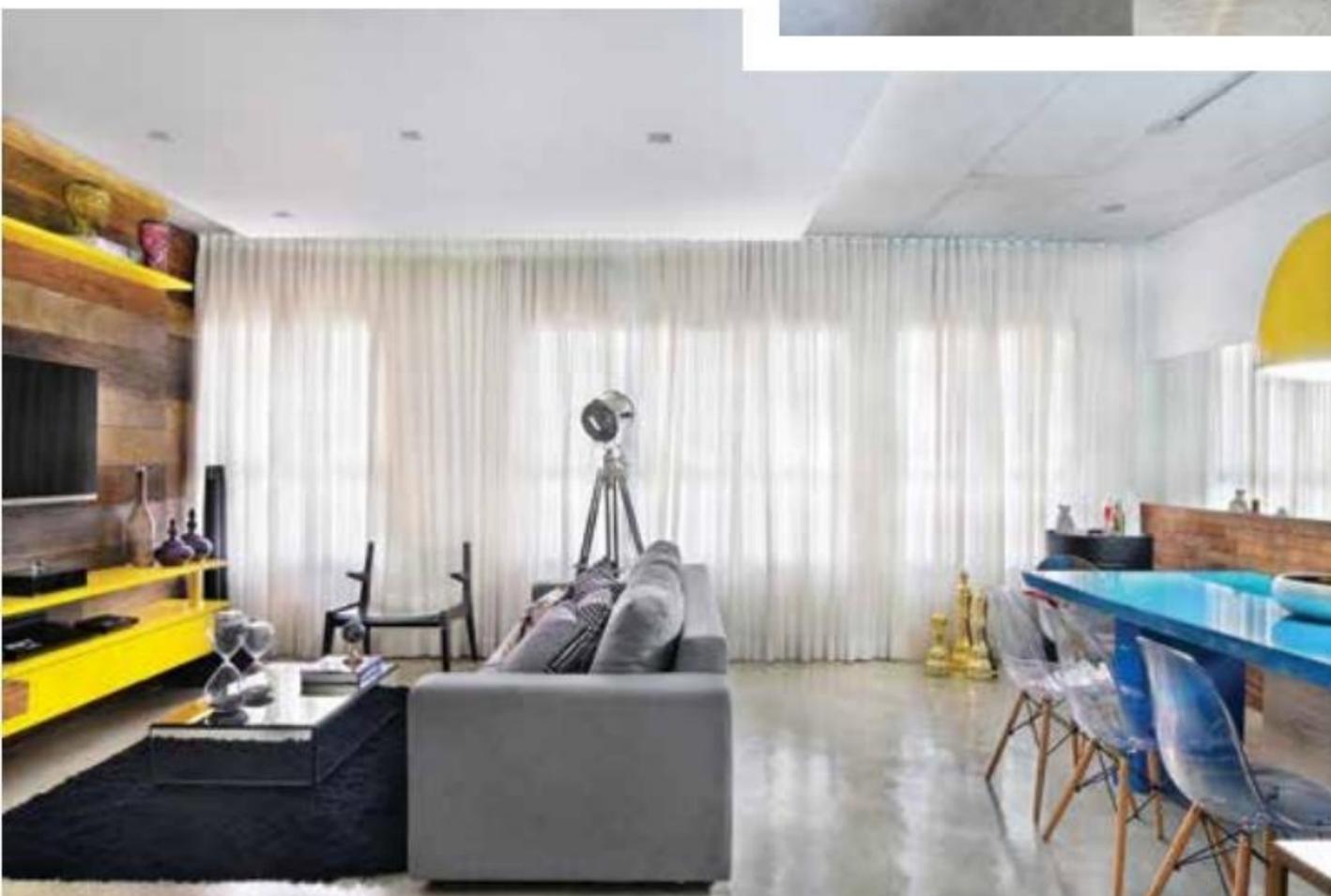
Fotos: Sidney Doll

A cidade e o campo estão entrelaçados na rotina do casal. São atarefados como uma grande cidade, mas ao mesmo tempo em uma busca incessante pela tranquilidade, como uma boa cidadezinha do interior. O resultado foi esse projeto que contempla bastante cor, madeira, cimento queimado e detalhes.

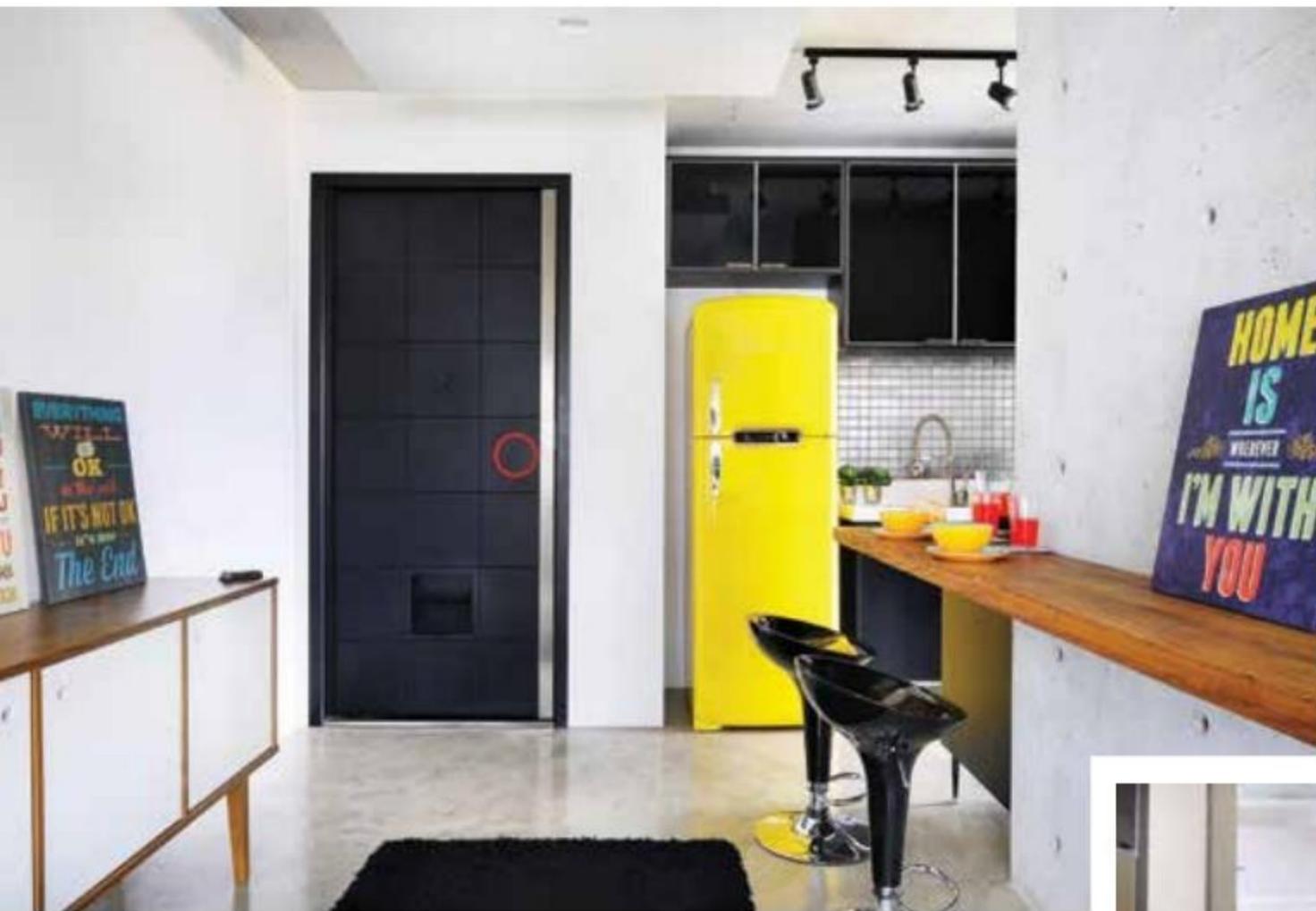


A parede de madeira de demolição separa a sala do quarto

Após essa definição, os arquitetos trabalharam cores vivas que harmonizassem com esses materiais. Foi utilizado o amarelo e o azul-turquesa para trazer alegria e dar essa pegada mais jovem que o projeto pedia. O amarelo destacou a geladeira, que tem uma pegada retrô, o pendente da sala de jantar e as prateleiras do home, já o turquesa coube à mesa de jantar, para quebrar um pouco.



A característica do projeto é a mescla do urbano com o rústico, então, o piso e o teto receberam cimento queimado, para fazer o papel do urbano. Já as paredes seguem uma linha mais rústica. Os móveis são os personagens principais nesta decoração: a geladeira, a cadeira de vidro, a mesa em laca turquesa e a cadeira de diretor.



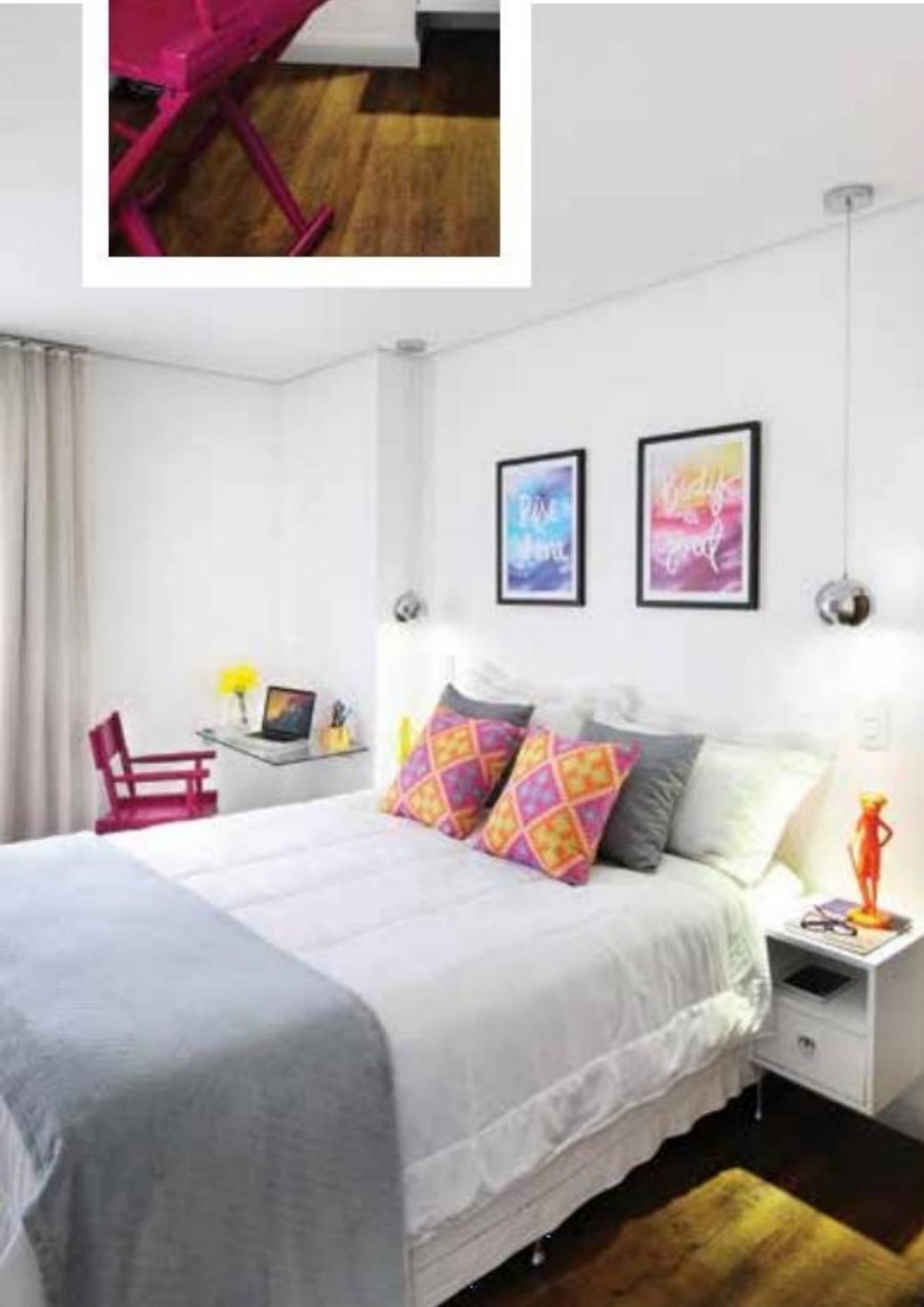
Na cozinha predomina o urbano: móveis em preto, com as portas em vidro preto e acabamento e pastilhas em inox. O rústico ficou por conta da bancada de apoio lateral, em L, que é inteira em madeira de demolição.



Para dar mais mobilidade ao balcão fixo, um buffet estilo retrô completa a cozinha



Duas paredes em tijolinho aparente na sala de jantar e um espelho em toda a extensão dessas paredes completam essa união de estilos



O projeto merecia um bar inusitado: tambor Chanel

A cadeira de diretor do quarto do casal era de uma tia-avó do proprietário. Originalmente em madeira, foi pintada no tom berinjela e ganhou destaque no cômodo – uma homenagem à tia-avó e à esposa, que é diretora de cinema.

PROJETO

IBD Arquitetura e Interiores
Site: www.ibdarquitetura.com.br

IBD Arquitetura e Interiores conta com dois arquitetos, Bruna Turquiai e Italo Priore, e uma designer de interiores, Daniele Capo



Texto: Daniele Globo

Algumas mudanças sociais estão empurrando pessoas de classe média para apartamentos e casas menores. “Demografia, estilo de vida, emprego e crédito – essas são as razões da demanda por imóveis menores no Brasil”, disse Eduardo Muszkat, diretor-executivo da You Inc., construtora especializada em moradias compactas.

ESPAÇOS MENORES E MAIS INTELIGENTES

Foto: Divulgação do empreendimento Vitacon



ESPAÇOS DE USO COMPARTILHADO GANHAM A CENA

O mercado imobiliário está se renovando também com novos conceitos e estratégias trazidos do consumo colaborativo e da economia compartilhada, usando ideias que já são comuns aos espaços de *coworking* e que agora passam a ser aplicadas em condomínios residenciais e lançamentos imobiliários. Novas unidades residenciais compactas estão sendo lançadas em condomínios com espaços de uso comum cada vez mais inovadores, serviços de baixo custo operacional e um bom apelo de vendas no mercado imobiliário.

Fotos: Divulgação



Loteamento da Urbamais em Campos de Goytacazes (RJ), lançado em 2015. Focado na primeira moradia

Condomínios desse tipo contam com bicicletas compartilhadas, lavanderias, carros de uso comum, pequenos espaços de *coworking* e até apartamentos compartilhados. Imagine que sua sogra está vindo para passar um final de semana no seu apartamento: hoje existem condomínios com apartamentos compartilhados, que você pode locar por um final de semana para essas ocasiões. Também automóveis pertencentes e mantidos pelo próprio condomínio para serem locados para seus morado-

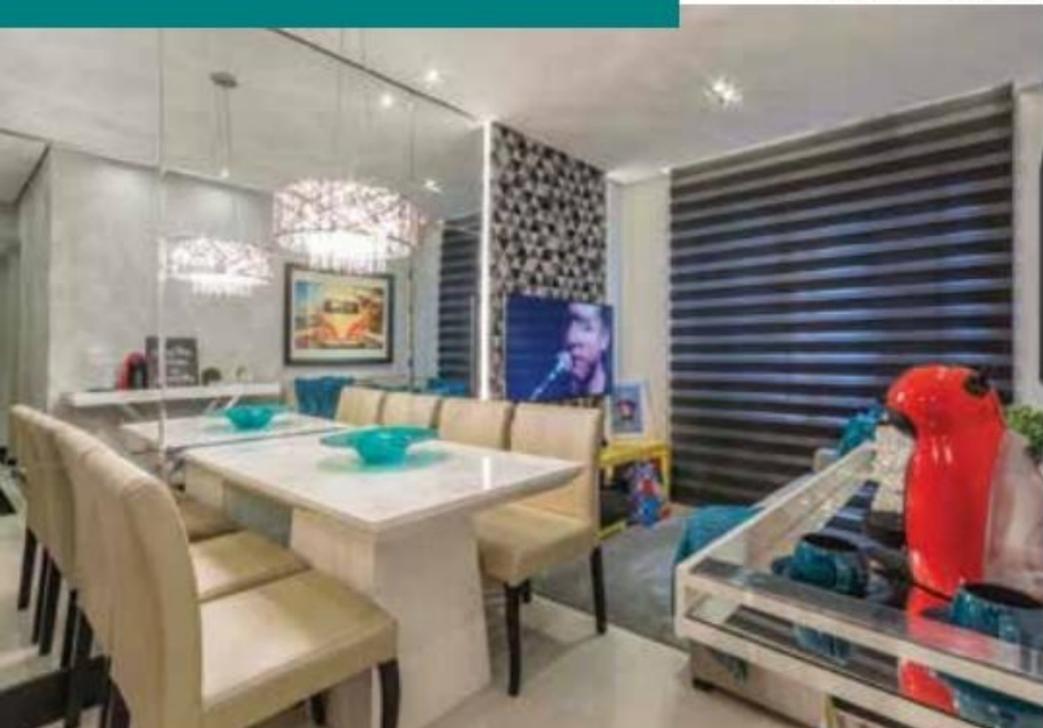
res, pagando uma taxa por hora de uso. E o melhor, tudo isso pode ser administrado por meio de um aplicativo de celular que a própria empresa administradora do condomínio fornece para os moradores.

Independente se você está adquirindo um apartamento menor ou aderindo aos residenciais com espaço compartilhado, lembre-se: morar bem não significa, necessariamente, viver em um lugar grande, os projetos e decoração destes lares mais compactos também evoluíram.



Opção para apartamentos compactos, área comum de serviço se transformou em local de convivência dos moradores

Fotos: Henrique Ribeiro



Usar espelhos é um bom truque para transmitir a sensação maior de espaço. Pode ser usado um grande espelho, como na foto, ou alguns pequenos em conjunto

MAIS CONFORTO. MENOS ESPAÇO

Estes imóveis podem ser muito aconchegantes, basta seguir alguns truques. Integrar de maneira harmônica os espaços, apostar em acessórios coringas e dispor as peças de mobiliário de forma inteligente são alguns dos artifícios que podem fazer a diferença para atingir o conforto desejado.

Foi com este pensamento que o designer de interiores Ricardo Lopez projetou este apartamento de 40 m². O casal, Bruno e Jucilene, que atua como operadores de telemarketing, e o filho de 12 anos desejavam que a primeira moradia própria fosse funcional – por conta da metragem reduzida – sem comprometer a alegria e o estilo. Confira o projeto e como foi possível, com alguns detalhes de decoração, ganhar mais espaço sem perder a qualidade de vida.



Use cores claras para ampliar a sensação de espaço nos ambientes. Neste projeto foram utilizadas cores de base clara nas paredes e no piso. Uma dica é usar porcelanato no piso, que é levemente reflexivo, o que também ajuda a deixar os ambientes maiores

Eletrodomésticos, eletrônicos e móveis compactos e embutidos, como o famoso cooktop, ajudam a ganhar espaço na cozinha



A integração entre os cômodos é muito comum hoje em dia e contribui para deixar os espaços maiores. Neste caso, Ricardo demoliu parcialmente a parede que separava a cozinha da sala de jantar, criando um espaço integrado

Fotos: Henrique Ribeiro

Outra solução interessante para dormitórios, e até outros ambientes, é instalar armários, prateleiras ou nichos nas paredes, aproveitando todos os espaços



PROJETO

Ricardo Lopes
Site: www.ricardolopezinteriores.com

Ricardo Lopes é designer de interiores formado pelo IED (Instituto Europeu de Design) e filiado à Associação Brasileira de Designers. Atuando há mais de 10 anos em projetos de interiores, possui mais de 130 obras assinadas. Possui projetos publicados em diversas mídias especializadas, como nas revistas Casa & Construção, da editora Escala; e já deu entrevistas para grandes veículos de comunicação, como o Jornal Hoje, da rede Globo.





Foto: Divulgação

COMO ORGANIZAR A CASA APÓS A MUDANÇA?

Há mudanças de todos os tipos. Mudança de profissão, estado civil, de emprego, de casa e até de vida. Mas, quando o assunto é mudança de moradia todos ficam de cabelo em pé já pensando no transtorno que é se deparar com uma grande quantidade de caixas espalhadas pela casa e o tempo que terão de dispor para deixar tudo em ordem.

Conversamos com as Organizadoras de Residências Ana Lima e Alessandra Francesconi, da Facilittá, e elas nos deram várias dicas de como organizar a casa após uma mudança:

1. Triagem: comece a organizar antes que a empresa que fará a mudança chegue. Faça uma boa triagem em seus pertences. Roupas, acessórios e utilidades que não foram usados a mais de um ano seguramente não serão usados novamente, esteja certo disso, não fique receoso em desfazer-se, pense apenas no espaço que ganhará com isso. Ademais, eles podem ser doados, se estiverem em bom estado, vendidos ou descartados, caso não sirva para nenhuma das alternativas anteriores.

2. Planejamento: faça uma agenda e anote por onde você precisará começar sua organização, desta forma você não perderá foco daquilo que é necessário fazer.

3. Ordem das caixas: a primeira coisa a se fazer quando a mudança chegar é direcionar cada caixa ao cômodo onde ela ficará. Para isso, pode-se deixar escrito na própria caixa o ambiente que a receberá na nova residência. Assim, mesmo que vá organizando a mudança aos poucos, você não se deparará com uma quantidade imensa de caixas colocadas num só ambiente ou onde elas não deveriam estar.

4. Por onde começar a arrumar: o ideal é começar pelos armários dos quartos, pois

as pessoas precisam se vestir, e deixar um **Kit de higiene** já pré-preparado antes da mudança para o(s) banheiro(s); siga para os **armários da cozinha**, já que a casa começa a funcionar a partir das refeições e, então, desencaixote primeiramente as caixas onde estão as panelas, já que elas são grandes e não requerem tanto cuidado para serem guardadas, depois louças e mantimentos; organize o **home office**, caso trabalhe em casa, este é um espaço que precisa estar

organizado o quanto antes; a **área de serviço, sala(s)** e o que mais tiver na casa. Enfim,

a ordem de organização depende de cada um e de suas reais necessidades, sempre do mais importante para o menos importante. Seja como for, é preciso estabelecer critérios para organizar tudo.

E lembre-se: só comece a organizar outro ambiente depois que terminou o que tinha iniciado.

Enfim, seja para onde for a mudança, de uma residência menor para uma maior, ou vice-versa, com um bom planejamento tudo fica mais fácil e corre-se menos riscos de imprevistos indesejáveis.



Fotos: Arquivo Pessoal

O mercado conta com empresas especializadas em Organização da Casa Pós-Mudança, como é o caso da Facilittá, que presta serviço de assessoria em compras de utilidades domésticas, desencaixota e organiza para que tudo fique funcional.

O objetivo é levar aos seus clientes comodidade e evitar o stress que a bagunça causa, pois a maioria das pessoas tem tarefas e compromissos que não podem ser adiados por conta de uma casa a ser organizada.



MARIA AIRES EM
REVISTA BATE
UM PAPO COM
O PRESIDENTE
DO SECOVI-SP

FLAVIO AMARY



O empresário Flavio Amary assumiu no dia 31 de janeiro um dos mandatos mais desafiadores da história da presidência do Sindicato da Habitação de São Paulo (Secovi-SP). O novo líder tem dois anos para elaborar políticas setoriais que defendam os interesses dos mais de 100 mil representados pela instituição em meio a uma crise política e econômica nacional com consequências para o mercado imobiliário.

Maria Aires em Revista – Você foi eleito no final de 2015 como presidente do Secovi no biênio 2016/2018, com mais de 97% dos votos. Como é assumir um cargo em que praticamente todos os envolvidos confiam em você como o melhor destino pra entidade?

É uma enorme responsabilidade, principalmente porque os meus antecessores são grandes lideranças empresariais. Eu darei continuidade ao trabalho sério desenvolvido até agora e ao fortaleci-

mento de nossas atividades. O mais importante é que contarei com a inestimável contribuição de todos os ex-presidentes do Sindicato e, principalmente, com o apoio e a participação de nossos associados.

Eu tenho um propósito específico: seguir construindo uma instituição forte na defesa do setor imobiliário, da livre iniciativa, do direito à propriedade e da democracia. Quero fazer parte da história do Sindicato, adicionando novos tijolos na edificação de uma entidade decisiva para a política habitacional e a economia do País.

Maria Aires em Revista – Quais os principais desafios do mercado imobiliário no Brasil a curto e a médio prazo?

A atual desaceleração da economia nacional é particularmente complexa. E os instrumentos até então empregados para combatê-la se mostram (como já se mostraram antes) comprovadamente inadequados: aumento da taxa de juros, tentativa de criação de mais impostos e taxas, enfim, uma

receita que asfixia as atividades produtivas e amplia o desemprego. Um modelo que tem como base o sofrimento da população para conter a inflação está longe de ser o tão necessário ajuste fiscal. O pior de tudo é saber que esse cenário tem origem numa crise política sem precedentes. Enquanto não houver solução para essa crise, enquanto não identificarmos quais são os rumos da Nação, dificilmente será possível retomar o desenvolvimento nacional. Podemos afirmar que fortalecer o setor imobiliário é fortalecer o País. Esta é a grande meta da diretoria do Secovi-SP para o biênio 2016-2018, intensificando o trabalho de nossos antecessores, em especial no campo político. Por natureza, somos uma instituição essencialmente política, mas apartidária. Nosso partido é um só: o Brasil. E é por ele que vamos trabalhar, com otimismo, perseverança e confiança.

Maria Aires em Revista – Como o senhor avalia o Minha Casa, Minha Vida?

O Programa Minha Casa, Minha Vida é uma conquista da sociedade que nós, do Secovi-SP, estamos tentando preservar em meio à crise.

Maria Aires em Revista – Como o setor está lidando com os imóveis estocados? Há uma estimativa de que as maiores incorporadoras têm dezenas de bilhões em estoques de imóveis prontos.

Eu não tenho como comentar as estimativas de estoques das maiores incorporadoras. O que eu tenho a dizer é que, assim como 2014 e 2015, este ano será de ajustes no volume de lançamentos de novas unidades e de esforço de vendas da oferta, que você chama de estoque. Porém, a incerteza política ainda não nos permite prever os rumos do setor para este ano.

Maria Aires em Revista – É comum o cenário de incorporadoras praticando grandes descontos e aceitando outros bens como entrada. Isso tem afetado como o setor?

Algumas incorporadoras criaram estratégias de vendas com base em descontos. O que eu posso afirmar, e isso independentemente de qualquer promoção, é que o momento está bastante propício para quem quer comprar imóvel e só está inseguro com os rumos do País. Esse é mais um ciclo, como outros que já vivemos anteriormente. Vai chegar o momento da retomada, e os preços dos imóveis – agora estabilizados- voltarão a subir. Portanto, o momento é de pesquisar e comprar.

Maria Aires em Revista – Os imóveis continuarão tendo queda nos preços? Podemos pensar em uma recuperação do setor para quando?

Não há queda de preços, mas sim uma estabilização. Empresarialmente, temos de buscar al-

O QUE PERCEBEMOS É O FORTE CRESCIMENTO NAS VENDAS DE UNIDADES DE 2 DORMITÓRIOS. O MERCADO ESTÁ CONSERVADOR E OFERECENDO AQUILO QUE REALMENTE TEM ADERÊNCIA NO MERCADO CONSUMIDOR

ternativas de empreender em novos nichos de mercado e, assim, preservar o nosso setor para a recuperação futura, que não sei se virá ainda este ano ou nos próximos anos, mas virá. Já encolhemos por falta de confiança, e esse encolhimento vai ser percebido lá na frente, porque a queda nos lançamentos aliada à redução da oferta levará à diminuição de imóveis novos disponíveis no mercado para a venda, com conseqüente pressão para o aumento dos preços. De qualquer maneira, não podemos desistir.

Maria Aires em Revista – De maneira geral, como andam os distratos?

Tem aumentado bastante o número de distratos e o crescimento é significativo. Mas é bom esclarecer que há situações distintas, que devem ser avaliadas separadamente. Uma delas é quando a pessoa compra o imóvel e perde o emprego ou, por alguma razão, tem o crédito do financiamento negado. Ela distrata por uma única motivação: a dificuldade de pagar, por uma razão externa à sua vontade. Outro caso é quando a pessoa compra e desiste por “não querer mais” o negócio. Para mim, esse é o comprador que gera enormes problemas, porque a empresa não vende “opção de compra”, que pode ou não ser exercida no futuro, dependendo da vontade do comprador. Não é justo.

Como não existe legislação com critério objetivo e claro de como funcionaria o distrato, nem na Lei de Parcelamento de Solo (6.766/1979), nem na de Incorporação (4.591/1964), não tem critério de devolução, e o Código de Defesa do Consumidor também não define o quanto deve ser devolvido. Uma das nossas metas é buscar uma forma objetiva de devolução com critérios estabelecidos por legislação federal. Isso fará com que as pessoas, na compra ou na venda, saibam o que vai acontecer numa hipótese futura de rescisão ou distrato.

Maria Aires em Revista – Em sua opinião, o que o brasileiro pode esperar do mercado imobiliário nos próximos meses?

Como disse anteriormente, é difícil fazer previsões. O que percebemos é o forte crescimento nas vendas de unidades de 2 dormitórios. **O mercado** está conservador e oferecendo aquilo que realmente tem aderência no mercado consumidor. Na cidade de São Paulo, particularmente, os empresários terão de se reinventar, obrigatoriamente, em função das profundas mudanças trazidas pelo novo Plano Diretor Estratégico e a nova Lei de Zoneamento.

Maria Aires em Revista – Atualmente, qual o melhor negócio: comprar imóvel pronto ou na planta?

Atualmente, o melhor negócio é comprar. Agora, a escolha do tipo de imóvel que se vai comprar (novo, usado, na planta ou pronto) é muito particular e depende da necessidade da família.

Maria Aires em Revista – Como avalia as novas regras para lidar com inadimplentes nos condomínios? Poderia fazer uma avaliação do que muda e dar sua opinião sobre isso?

Elas são corretas, porque, em situações de crise no orçamento doméstico, existe a tendência de a família postergar o pagamento de despesas cujas penalidades no atraso são mais amenas. Deve-se ter responsabilidade com o pagamento do rateio condominial, pois é com ele que as despesas do condomínio serão pagas, inclusive dos trabalhadores. A conta dos inadimplentes é paga pelos adimplentes, e isso não é justo.

Maria Aires em Revista – Qual é a melhor forma de se adquirir um imóvel hoje, principalmente para aqueles que possuem pouco dinheiro?

Ainda é pelo financiamento. Há crédito imobiliário disponível nos bancos, apesar de a concessão estar um pouco mais rígida. É fato que o crédito imobiliário encolheu e as condições de financiamento

estão mais restritivas, e o comprador foi atingido pela desconfiança com a política, o desemprego e a incerteza na recuperação rápida da economia. Tradicionalmente, as pessoas compram, no máximo, dois imóveis durante toda a vida, porque o investimento é sério, caro e de longo prazo. Exige compromisso e responsabilidade. Aguardamos que o Brasil retome a rota do crescimento, para que os brasileiros voltem a comprar imóveis e os agentes financeiros a expandir os recursos para a produção e aquisição.

Maria Aires em Revista – Como o Sr. analisa a evolução do corretor de imóvel e em quais aspectos ainda precisam melhorar?

O corretor de imóveis é um profissional de papel relevante na transação imobiliária e, assim como outros profissionais, precisa de permanente aprimoramento e capacitação.

Maria Aires em Revista – Como o senhor avalia o mercado do interior? Quais as vantagens e desvantagens de investir em imóveis em cidades como São Carlos?

A capital paulistana é sempre termômetro para as outras cidades do Estado e até mesmo do País. Apesar de os municípios do interior terem mais terra disponível para empreender, com custo inferior ao da capital paulista, os problemas para os empresários são os mesmos. Ou seja, o interior não ficou imune aos efeitos da crise nacional nas áreas econômica e política, e os gargalos nas aprovações de projetos são, muitas vezes, maiores do que nos grandes centros urbanos. Quanto a investir em imóveis em cidades como São Carlos, eu sou suspeito em opinar, porque nasci e moro em Sorocaba. Cidades do interior ainda mantêm características pitorescas, como a proximidade entre as pessoas, a participação comunitária, o trânsito menos caótico e maior qualidade de vida. Eu recomendo.

UM POUCO DO HOMEM QUE OCUPA O CARGO

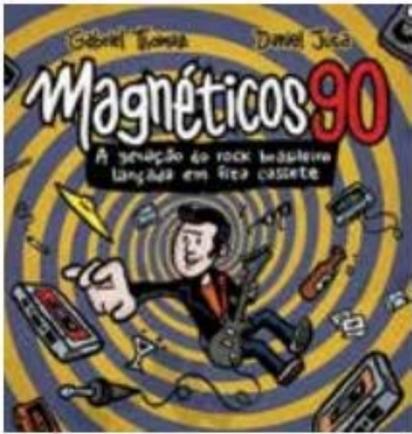
Flavio Amary acumula 23 anos de atividades no mercado imobiliário e no Secovi-SP, com ênfase ao setor de desenvolvimento urbano. É sócio-diretor da Renato Amary Empreendimentos Imobiliários Ltda., empresa com 35 anos de fundação e uma das mais tradicionais e reconhecidas em Sorocaba e Região.

Vice-presidente do Interior e diretor regional do Sindicato em Sorocaba, presidiu a Aelo (Associação das Empresas de Loteamento e Desenvolvimento Urbano), na qual ocupa o cargo de vice-presidente. É graduado em Administração de Empresas pela FGV/SP – instituição onde também fez pós-graduação em Economia e vários cursos de educação continuada (negociação, gestão estratégica de negócios, banking, motivação e liderança); professor no MBA de Negócios Imobiliários da Universidade Secovi/ESPM. Também foi professor do curso de Gestão em Negócios Imobiliários da Uniso e na UBS.



Foto: Divulgação

Fotos: Divulgação



No momento estou lendo três livros ao mesmo tempo. E um é totalmente diferente do outro, mas cada um me traz um sentido diferente na vida. As leituras são: “A turma que não escrevia direito”, de Marc Weingarten, “Solteirona”, da jornalista Kate Bolick, e a leitura para a espiritualidade, “Aruanda”, de Robson Pinheiro, este me acompanha há algum tempo. Se fosse sugerir um único livro, seria: “Magnéticos Noventa – a geração do rock brasileiro lançada em fita cassete”, escrito por Gabriel Thomas e ilustrado por Daniel Juca. É isso mesmo, nos tempos em que o Vinil volta com força renovada, Gabriel, que é guitarrista da banda Autoramas, finalizou o projeto de escrever a história da música brasileira a partir de sua coleção de mais de 400 fitas cassetes de bandas independentes. Essas fitas foram adquiridas ao longo de sua carreira, desde os primórdios tempos de “Little Quail and The Mad Birds”, e justamente por isso é tudo narrado em formato de HQ. São inúmeras histórias de como ele conheceu o Pato Fu, o produtor do Los Hermanos, participou do Junta Tribos (festival que acontece em Campinas), enfim, uma viagem no tempo pra quem viveu na era que antecedeu o celular, a internet, o mp3 e os downloads.

Sarah Mascarenhas é jornalista, mãe, cantora, já produziu muitos eventos e adora filmes de animação, aliás, a série a que ela mais assiste é Os Simpsons. Adora cozinhar e até se arrisca a fazer umas fotos de vez em quando



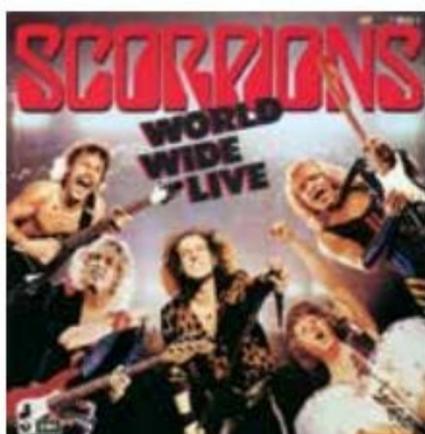
O filme da minha vida é o “Big Fish”, dirigido por Tim Burton e baseado no livro “Big Fish: A Novel of Mythic Proportions”. Na tradução brasileira, “Peixe Grande e Suas Histórias Maravilhosas” me abriu a visão através de um enredo que mistura drama, comédia e aventura.

Em minha interpretação, percebi que todos nós somos narradores de nossas próprias histórias. Para narrar nossas vidas, utilizamos recursos como a omissão, a glorificação de feitos e, sem dúvida, a imaginação.

Além disso, Peixe Grande é uma trama repleta de sentimentos e que não se limita a uma única interpretação. Um ótimo filme que certamente nos traz lindos ensinamentos.



Bárbara Monteiro é jornalista formada pela Universidade Federal de Ouro Preto (UFOP). Recentemente publicou um livro-reportagem intitulado “Andrews: a trajetória de um refugiado congolês no Brasil”. Nele, conta as aventuras e dramas vividos por um jovem e, a partir de sua história, fornece informações sobre temas como migrações forçadas e refúgios



Sou da geração dos anos 80, quando surgiram muitas bandas de rock nacional como Ultraje A Rigor, Ira, Titãs, Legião Urbana, além das já consagradas bandas internacionais. Muitas bandas em São Carlos, como Vinil 78, Carrão de Gás e Doce Veneno, fazem muito sucesso quando tocam estes sons. Mas a música que não sai da minha *playlist* hoje é “Still Loving You” da banda “Scorpions”. Vale a pena curtir este som!

Vamberto Dell Piaggi
Administrador de empresa



LER, VER E OUVIR

MÁ CONDUTA

Considerado um dos maiores atores em atividade, Anthony Hopkins, que é mais conhecido por interpretar o serial killer canibal "Hannibal Lecter", pretende aparecer bastante nas telonas em 2016. Agora, estrelando em

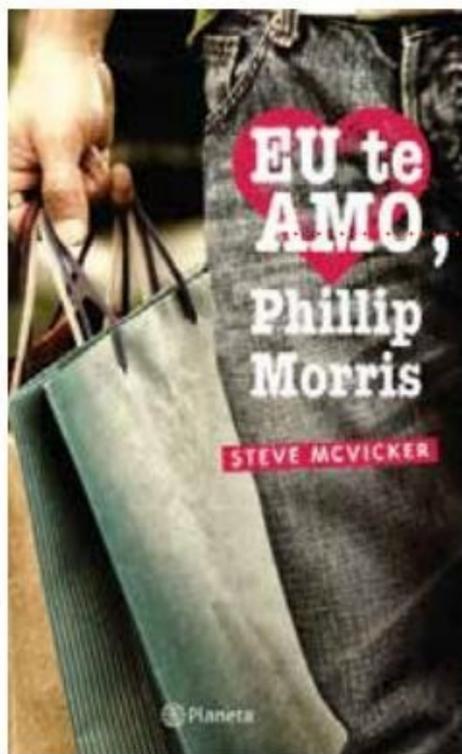
"Má Conduta", onde atua com a dupla Al Pacino e Josh Duhamel. O filme conta a história de um jovem e ambicioso advogado que assume um grande caso contra um poderoso e corrupto executivo de uma extensa companhia farmacêutica e seu principal sócio. Quando o caso toma direções perigosas, ele se vê envolvido com chantagens e corrupção, tendo de descobrir a verdade antes que perca tudo. O suspense e o elenco prometem quase duas horas de muita emoção.



PAIXÃO PELO "ROCK" EM SÃO PAULO

Ao longo de sua carreira de mais de 50 anos, O Scorpions lançou dezenas de singles, álbuns ao vivo, compilações e alguns DVDs ao vivo e tem recebido vários prêmios em nível internacional, o que a torna a banda mais bem-sucedida de hard rock da Alemanha. Seus álbuns já venderam entre

100 e 160 milhões de cópias mundialmente. Em setembro, os fãs brasileiros poderão conferir de pertinho os sucessos deste ícone do rock. O Scorpions se apresentará nos dias 1 e 3, em São Paulo (Citibank Hall); 6, no Recife (Classic Hall); 8, em Fortaleza (Arena do CFO); e 11, no Rio (Metropolitan). A turnê comemora os 50 anos de carreira da banda e os mais de 100 milhões de álbuns vendidos no mundo todo.



Fotos: Divulgação

O FUGITIVO MAIS APAIXONADO DOS EUA

Em "Eu te amo, Phillip Morris", o jornalista Steve McVicker narra em detalhes as desventuras de Steven Russel, que acabou se tornando um dos maiores mitos da história carcerária dos Estados Unidos. Russel escapou da prisão nada menos que quatro vezes, sempre em uma sexta-feira 13, recorrendo a disfarces, tudo para ficar perto de seu grande amor. Russel fez a polícia, o FBI e os dirigentes de instituições prisionais de bobos tantas vezes que virou uma lenda. Um livro interessante e gostoso de ler, que deu origem ao filme homônimo, com Jim Carrey e Ewan McGregor como protagonistas.



Fotos: Divulgação

A SEGUNDA VIDA DE MARIA APARECIDA

O Doutor em Química da Universidade do Chile e professor da USP de São Carlos, Milan Trsic lança seu mais novo romance: "A segunda vida de Maria Aparecida". O livro conta a história de uma jovem, Maria Aparecida, que é casada com um homem talentoso com o qual permanecerá até sua morte em idade avançada. Narra ainda as viagens maravilhosas da jovem com seu marido, que, quando morre, deixa para ela uma pequena fortuna. Ela opta, então, por investir em um sofisticado bordel do qual será a cafetina. A Casa oferece um serviço diferenciado e conquista clientes e fama na região. O espaço é especial e o cliente nunca vê a "terapeuta". As mulheres que ali trabalham são, geralmente, maduras e interessadas no alto cachê.

JULIETA - MAIS UMA MULHER DE ALMODÓVAR

Por ter crescido rodeado por tantas mulheres, Pedro desenvolveu uma compreensão inigualável da alma feminina e seus filmes costumam mostrar mulheres fortes, cheias de vida, mas também vulneráveis, humanas, que cometem erros e tocam a vida com força e segurança. Isso se deve, talvez, ao fato dele ter sido criado muito próximo de mulheres especiais, como sua mãe e duas irmãs, cheias de histórias pra contar. E muitas dessas histórias já vimos retratadas na filmografia do espanhol.

Julieta não é a melhor delas, mas o filme vale a pena. Pois ele repete esta mistura de mistério e uma maestria em descrever mulheres, aliás, lindas mulheres. Destaque para a Julieta na fase inicial, a atriz Adriana Ugarte, que tem uma beleza que prende o olhar à tela.

Os diálogos nesta trama demonstram um domínio de um autor que tem o que dizer e sabe como fazê-lo. A narrativa nos leva por caminhos surpreendentes, nos faz acreditar que vamos enredar por um caminho e de repente tudo muda, como na cena do estranho no trem. E é no trem também que acontece a cena mais quente do filme, sexo com as surpreendente cores de Almodóvar.

Julieta tem como enredo o drama de vida da personagem-título, apresentada em dois momentos capitais em sua vida: na juventude e na meia idade. Um segredo, que vamos tentando decifrar em cada cena, conduz a narrativa, que transborda de personagens fortes, até mais que a protagonista, e muito bem construídas.



ELAS QUE DECIDEM

Tabatha Moraes é empresária, escritora, CEO da rede Mulheres Que Decidem, sócio-fundadora da Editora Mulheres Que Decidem, coach e especialista em empreendedorismo feminino. Life & Professional Coaching, pela Academia Brasileira de Coaching (AbraCoaching), é reconhecida pelo Behavioral Coaching Institute.

A rede, de empoderamento econômico feminino criado por ela, **Mulheres Que Decidem**, conta hoje com mais de 34 mil empreendedoras em todo o País. É a idealizadora do movimento "Empreendedoras do Amanhã", um programa que tem por objetivo incentivar o empreendedorismo feminino entre adolescentes de 12 a 17 anos em escolas públicas.

Criou a **Convenção Internacional Mulheres Que Decidem** – encontro com cerca de 700 mulheres empresárias de todo o Brasil e do exterior para palestras e discussões de temas relacionados com o empreendedorismo.



Maria Aires em Revista – Fale mais de como surgiu o Mulheres Que Decidem?

Tabatha Moraes – Mulheres Que Decidem surgiu da necessidade das mulheres empreendedoras de se conectarem e estarem próximas de mulheres que vivem os mesmos desafios diários que elas. Durante um processo de coaching em grupo que eu apliquei em São Paulo, percebi que as empreendedoras faziam negócios entre si espontaneamente. Comecei a criar eventos próprios de *networking* e incentivar essa aproximação. O resultado está aí, somos mais de 34 mil mulheres conectadas pela rede.

Maria Aires em Revista – Que conselho daria pra mulher que se sabe poderosa, mas teme ir atrás de seus sonhos?

Tabatha Moraes – Não espere a condição perfeita, a oportunidade perfeita, ela pode nunca chegar. O perfeccionismo é o nosso maior vilão. Antes feito do que perfeito, e é só partindo para a ação que podemos ver claramente aquilo que ainda precisa ser melhorado.

Maria Aires em Revista – Existe mulher empoderada dona de casa? Afinal, o que é o empoderamento feminino?

Tabatha Moraes – Claro que existe, o empoderamento feminino está na capacidade da mulher de tomar as rédeas de sua própria vida e ser exatamente quem ela quiser, ir aonde ela quiser e quando ela quiser. Está na possibilidade de tomar as próprias decisões e na consciência dos seus direitos e valores.

Maria Aires em Revista – Sem dúvida, seu coaching já mudou a vida de muitas mulheres. Algumas dessas mulheres e histórias mudaram sua vida também? Como?

Tabatha Moraes – Muitas delas tocaram a minha vida de uma forma única, mas tem uma em especial que me enche de orgulho. Ela sofreu de perto a violência contra a mulher e no início de nosso processo de coaching ela dificilmente continha as lágrimas. Hoje, ela é outra mulher e tem um trabalho de empoderamento de mulheres vítimas de violência. É uma coachee de quem eu tenho muito orgulho.

Maria Aires em Revista – Quais são as principais dificuldades que as mulheres enfrentam como empreendedora?

Tabatha Moraes – As mulheres apresentam dificuldades na gestão financeira de seu negócio, mas em compensação estudam mais e buscam o conhecimento para que possam se desenvolver cada dia mais.

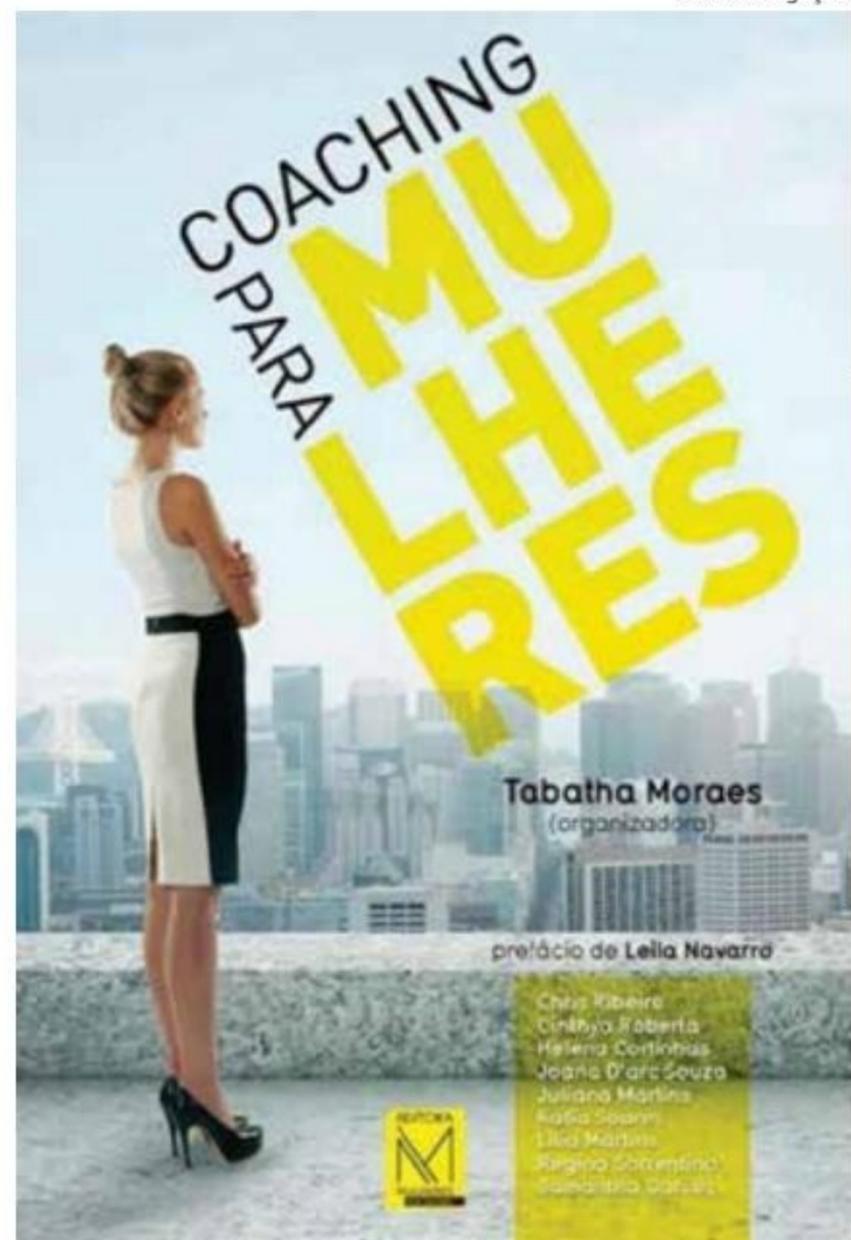
Maria Aires em Revista – Por que “Nenhuma de nós é tão boa quanto todas juntas” – slogan do Mulheres Que Decidem?

Tabatha Moraes – Imagine uma pessoa excepcional em vendas, mas não tão boa em gestão administrativa. Agora imagine uma pessoa que é ótima em gestão, mas não tão boa em vendas. Agora imagine essas duas pessoas juntas. Uma vai complementar a outra. Este é o pensamento que move a nossa rede. Juntas ganhamos força e *expertise* em várias áreas distintas que se complementam e podemos ajudar um número cada vez maior de mulheres a empreender.

Maria Aires em Revista – Em quantas ocasiões o trabalho da rede já esteve em São Carlos, presencialmente? Como foram essas oportunidades?

Tabatha Moraes – Estive em São Carlos quatro vezes. Fiz um coaching em grupo para empreendedoras, dois encontros de Mulheres Que Decidem – um no Senac e outro na biblioteca – e, recentemente, o lançamento do livro *Coaching para Mu-*

Foto: Divulgação



Livro Coaching Mulheres Que Decidem



Iheres na Cia dos Livros do Shopping Iguatemi. É sempre muito bacana estar na cidade que me acolhe com muito carinho. Percebo essa necessidade das empreendedoras são-carlenses de estarem em rede, se conectarem e se unirem para ganhar representatividade e vejo a rede Mulheres Que Decidem como o elo que une a todas elas.

Maria Aires em Revista – Revele-nos alguns frutos que este movimento já trouxe de bom para tantas mulheres especiais?

Tabatha Moraes – Temos empreendedoras de São Paulo fazendo negócios com empreendedoras de Manaus e a rede as conectou. Recentemente, uma empreendedora de Portugal pediu indicações para contratar os serviços de uma membro de nossa rede aqui no Brasil. Mas o que me move não é apenas a geração de negócios, mas sim criar um ambiente acolhedor onde nós mulheres podemos tirar as dúvidas, compartilhar desafios e crescermos juntas.

Maria Aires em Revista – Agora, mais um fruto, o livro *Coaching para Mulheres*. Fale um pouco dele.

Tabatha Moraes – *Coaching para Mulheres* é um livro da editora Mulheres Que Decidem, a primeira do Brasil 100% voltada ao público feminino, que reúne dez coaches, todas elas com o trabalho voltado para mulheres. Cada uma em sua área de atuação deu o seu melhor neste livro para que as leitoras possam começar uma jornada de empoderamento e desenvolvimento pessoal. Todas as coautoras fazem parte da Rede Mulheres Que Decidem.

Estamos lançando um novo projeto na rede, a Célula Empreendedora, em que mulheres de todo o Brasil podem se reunir em grupos de até 12 pessoas e juntas criarem estratégias de divulgação e parcerias para o crescimento de seus empreendimentos. Mais informações através do e-mail mulheresquedecidem@gmail.com.

*No 3º Encontro de Mulheres Que Decidem de São Carlos, a embaixadora Marilda Santos reuniu várias empresárias para noite de autógrafos de Tabatha Moraes, coautora do livro *Coaching para Mulheres* da Editora Mulheres Que Decidem, na Cia dos Livros, do Shopping Iguatemi São Carlos*



*Areia
que canta*

BROTAS - SP

PASSE



O DIA



TEM COISAS QUE SÓ TEM AQUI

Tel: 14 3653-1382
www.areiaquecanta.com.br
Brotas • SP

HOSPEDE-SE

Maria Aires

Creci 22825 J

GOLDEN CLASS

Você já conquistou muitas coisas.
Só falta ter o privilégio de ser exclusivo!

Golden Class é solução mais eficiente do mercado imobiliário para clientes de alto padrão. Serviços exclusivos, planejamento dos seus investimentos, estratégias e coordenação no processo de comercialização, representação na compra e venda de imóveis, elegância e requinte em cada detalhe. Uma consultoria de imóveis personalizada, focada exclusivamente em seus interesses.

Seja exclusivo,
seja Golden Class.

mariaaires.com.br

fone. 16 **3364 2244**

Av. São Carlos, 3032 - Jardim Lutfalla - São Carlos - SP

SEJA EXCLUSIVO, SEJA GOLDEN CLASS

Imóveis com selo GOLDEN CLASS atendem às expectativas e exigências de seletos investidores: localização nobre, sofisticação e valor de mercado. Além do atendimento exclusivo e personalíssimo da Maria Aires e/ou sua gerência de novos negócios. Confira os imóveis GOLDEN CLASS que separamos para você:

VENDA



REF.: 653 SOBRADO - DAMHA II
04 DORMITÓRIOS, SENDO 04 SUÍTES,
CLOSET, 04 SALAS (CINEMA, TV, ESTAR
E JANTAR), ESCRITÓRIO, PISCINA,
CHURRASQUEIRA, SAUNA, 06 VAGAS DE
GARAGEM, SENDO 03 DESCOBERTAS



REF.: 4403 SOBRADO - DAMHA III
03 DORMITÓRIOS (SUÍTES), LAVABO,
COZINHA, 04 VAGAS DE GARAGEM,
SENDO 02 COBERTAS, CHURRASQUEIRA,
SALÃO DE FESTAS, PLAYGROUND,
PORTARIA 24H



REF.: 2099 SOBRADO - DAMHA I
05 SUÍTES, SENDO 3 COM CLOSET, 02
SALAS PARA 04 AMBIENTES, COZINHA
COM ILHA, LAVABO, ÁREA DE LAZER
COM CHURRASQUEIRA, 03 VAGAS DE
GARAGEM



REF.: 4281 APARTAMENTO
PARQUE FABER CASTELL I
02 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE) COM
ARMÁRIOS, HIDROMASSAGEM, CLOSET,
COZINHA, COM ARMÁRIO E GABINETE,
02 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS



REF.: 5151 SOBRADO
PARQUE FABER CASTELL I
03 SUÍTES COM ARMÁRIOS, SALA 02
AMBIENTES, ESCRITÓRIO, LAVABO,
PISCINA, 04 VAGAS DE GARAGEM,
PORTARIA 24H, PISCINA, PLAYGROUND



REF.: 4731 SOBRADO - PARQUE FEHR
04 SUÍTES COM ARMÁRIOS,
CLOSET, SALA COM 03
AMBIENTES, LAVABO, ESCRITÓRIO,
04 VAGAS DE GARAGEM,
SENDO 03 COBERTAS

Maria Aires

Cred: 22825 J

GOLDEN CLASS LOCAÇÃO



REF.: 4128 SOBRADO - DAMHA II
03 SUÍTES COM ARMÁRIOS,
CLOSET, SALA COM 02 AMBIENTES,
LAVABO, ESCRITÓRIO, DESPENSA
INTERNA, 04 VAGAS DE GARAGEM
(02 COBERTAS)



REF.: 3850 - VILLAGE DAMHA I
03 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE) COM
ARMÁRIOS, AR CONDICIONADO,
02 SALAS, LAVABO, COZINHA COM
ARMÁRIO, GABINETE E FOGÃO, 04
VAGAS DE GARAGEM (02 COBERTAS)



REF.: 4067 SOBRADO - DAMHA I
04 SUÍTES COM ARMÁRIOS, CLOSET, AR
CONDICIONADO, 02 SALAS, LAVABO,
COZINHA COM ARMÁRIOS E GABINETE,
DESPENSA INTERNA, 04 VAGAS DE
GARAGEM (02 COBERTAS)



REF.: 1060 CASA TERREA
RESIDENCIAL SAMAMBAIA
04 SUÍTES COM ARMÁRIOS EMBUTIDOS,
SALA AMPLA COM 02 AMBIENTES,
CLOSET, DESPENSA, 02 VAGAS DE
GARAGEM



REF.: 4051 APARTAMENTO - CENTRO
02 DORMITÓRIOS COM ARMÁRIOS, 02
SALAS COM SACADA, COZINHA COM
ARMÁRIO E GABINETE, 01 VAGA DE
GARAGEM COBERTA, PORTARIA 24H,
ELEVADOR



REF.: 3797 - CONDOMINIO
PARQUE SABARÁ
04 SUÍTES COM ARMÁRIOS, 04 SALAS,
LAVABO, DESPENSA, ESCRITÓRIO, 08
BANHEIROS, 06 VAGAS DE GARAGEM,
SENDO 03 COBERTAS

VENDA

CHÁCARAS



REF.: 3374 PARQUE ITAIPU

05 DORMITÓRIOS COM ARMÁRIOS E SACADA (01 SUÍTE COM HIDROMASSAGEM), SALA 02 AMBIENTES, LAVABO, ESCRITÓRIO, COZINHA COM ARMÁRIOS, PISCINA/SAUNA, PORTARIA COM SEGURANÇA 24h



REF.: 4629 TIBAIA DE SÃO FERNANDO

03 DORMITÓRIOS (SENDO 01 SUÍTE) COM ARMÁRIOS, SALA, COZINHA COM ARMÁRIO E GABINETE, CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, CAMPO DE FUTEBOL



REF.: 4499 JARDIM SANTA ISABEL (ANALÂNDIA)

CASA SEDE: 03 DORMITÓRIOS (SUÍTES) COM ARMÁRIOS, SALA 03 AMBIENTES E LAREIRA, 05 VAGAS DE GARAGEM COBERTA, CHURRASQUEIRA, PISCINA/SAUNA, CAMPO DE FUTEBOL



REF.: 4996 VILA PINHAL DO BROA

04 DORMITÓRIOS (03 SUÍTES), COM ARMÁRIOS, ESCRITÓRIO, COZINHA COM ARMÁRIOS, 02 VAGAS DE GARAGEM, SENDO 01 COBERTA, CHURRASQUEIRA, PISCINA, SALÃO DE JOGOS, PORTARIA 24h

TERRENOS



REF.: 4178 RESIDENCIAL SAMAMBAIA

COM ÁREA TOTAL DE 250 m²



REF.: 4635 SWISS PARK

COM AREA TOTAL DE 450 m²



REF.: 5069 VILLAGE DAMHA III

COM ÁREA TOTAL DE 300 m²



REF.: 5158 JARDIM EMBARÉ

COM ÁREA TOTAL DE 250 m²



REF.: 3813 RESIDENCIAL DAMHA GOLF

EM CONDOMÍNIO FECHADO COM 1.350,00 m²



APARTAMENTOS

VENDA



REF.: 3370 JARDIM BETHANIA
 04 DORMITÓRIOS COM ARMÁRIOS, (01 SUÍTE COM CLOSET), SALA 03 AMBIENTES, COZINHA COM ARMÁRIOS, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS



REF.: 5029 CENTRO
 03 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE) COM ARMÁRIOS, SALA COM 02 AMBIENTES, 01 VAGA DE GARAGEM COBERTA, PORTARIA 24h, ELEVADOR, PISCINA



REF.: 3784 FABER CASTELL I
 03 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE), SALA, COZINHA, 02 VAGAS DE GARAGEM (01 COBERTA), PORTARIA 24h, 02 ELEVADORES, PISCINA, PLAYGROUND, QUADRA DE ESPORTES



REF.: 4446 PARQUE SABARÁ
 03 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE), SALA, COZINHA, 01 VAGA DE GARAGEM, DESCOBERTA, CHURRASQUEIRA, PORTARIA 24h, ELEVADOR, PISCINA



REF.: 3352 FABER CASTELL I
 03 DORMITÓRIOS COM ARMÁRIOS (01 SUÍTE), SALA 02 AMBIENTES, COZINHA COM ARMÁRIOS, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS



REF.: 5011 VILA MARCELINO
 02 DORMITÓRIOS (01 COM ARMÁRIOS), COZINHA COM ARMÁRIOS E GABINETE, 01 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA



REF.: 4031 CENTRO
 03 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE), 02 COM ARMÁRIOS, 02 SALAS COM SACADA, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTA, PISCINA/SAUNA



REF.: 3773 SANTA MÔNICA
 04 SUÍTES COM ARMÁRIOS E CLOSET, SALA COM 03 AMBIENTES, ESCRITÓRIO, LAVABO, COZINHA E COPA COM ARMÁRIOS, 03 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS



REF.: 5171 CENTRO
 03 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE) COM ARMÁRIOS, CLOSET, SALA COM SACADA, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTA, SALÃO DE FESTAS



REF.: 4649 JARDIM BETHANIA
 03 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE) COM ARMÁRIOS, SALA 02 AMBIENTES, COPA COM ARMÁRIOS, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTA, ELEVADOR

VENDA

COMERCIAL



REF.: 822 VILA PRADO
IMÓVEL COMERCIAL COM SALAS, COPA E RECEPÇÃO, CASA COM 03 DORMITÓRIOS (SENDO 01 SUÍTE), 06 VAGAS DE GARAGEM



REF.: 4921 CENTRO
TERRENO DE ÁREA TOTAL DE 421,30 m², ÁREA CONSTRUÍDA COM 90 m²



REF.: 2993 VILA MARINA
EDIFÍCIO COMERCIAL COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 393.72 m², ÓTIMA LOCALIZAÇÃO



REF.: 4626 FABER CASTELL
SALA COMERCIAL COM ÁREA TOTAL DE 46 m², 01 VAGA DE GARAGEM COBERTA



REF.: 4721 CENTRO
ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, IMÓVEL COMERCIAL COM ÁREA TOTAL DE 527,34 m²

Maria Aires

IMÓVEIS

mariaaires.com.br

fone: 16 3364 2244

INVISTA COM CREDIBILIDADE E COMPETÊNCIA.



RESIDÊNCIAS

VENDA



REF.: 4949 CIDADE JARDIM

02 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE) COM ARMÁRIOS, AR CONDICIONADO, SALA, ESCRITÓRIO, 05 VAGAS DE GARAGEM, SENDO 02 COBERTAS

REF.: 4950 CIDADE JARDIM

02 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE), SALA/ COPA, COZINHA COM ARMÁRIO E GABINETE, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTA, CHURRASQUEIRA



REF.: 4707 PARQUE SANTA MARTA

03 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE) COM ARMÁRIOS, SALA COM 02 AMBIENTES, LAVABO, ESCRITÓRIO, COZINHA COM ARMÁRIO E GABINETE, EDÍCULA COM DORMITÓRIO E BANHEIRO, 04 VAGAS DE GARAGEM, SENDO 02 COBERTAS, CHURRASQUEIRA

REF.: 2709 PARQUE FEHR

02 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE COM HIDROMASSAGEM), 01 SALA, 01 COZINHA COM GABINETE, LAVABO, 03 VAGAS DE GARAGEM

REF.: 5169 PARQUE DOS TIMBURIS

01 DORMITÓRIO, SALA, COZINHA COM ARMÁRIO E GABINETE, ÁREA DE SERVIÇO, PORTÃO ELETRÔNICO, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTA



REF.: 2975 JARDIM NOSSA SENHORA APARECIDA

02 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA COM ARMÁRIOS, CHURRASQUEIRA, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS

REF.: 2028 CONDOMÍNIO QUEBEC

03 DORMITÓRIOS (02 SUÍTES - 01 COM BANHEIRA), SALA, COZINHA, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS, AQUECIMENTO SOLAR



REF.: 4824 PLANALTO PARAÍSO

03 DORMITÓRIOS (02 SUÍTES), SALA 02 AMBIENTES, COZINHA, QUINTAL GRAMADO E PISO, 05 VAGAS DE GARAGEM (03 COBERTAS)

REF.: 1993 CONDOMÍNIO QUEBEC

03 DORMITÓRIOS (02 SUÍTES - 01 PRINCIPAL AMPLA E COM BANHEIRA), 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS, AQUECIMENTO SOLAR

REF.: 4409 SOBRADO PQ. SANTA MARTA

05 DORMITÓRIOS (02 SUÍTES) COM ARMÁRIOS, CLOSET E HIDROMASSAGEM, 03 SALAS COM LAREIRA E SACADA, 02 LAVABOS, ESCRITÓRIO, COPA COM ARMÁRIOS COZINHA COM ARMÁRIO E GABINETE, CHURRASQUEIRA, PISCINA

LOCAÇÃO

RESIDÊNCIAS



REF.: 3929 CIDADE JARDIM (CONDOMÍNIO MARIA EUGÊNIA)
03 DORMITÓRIOS (SENDO 01 SUÍTE) COM ARMÁRIOS, SALA COM 02 AMBIENTES, COZINHA COM ARMÁRIOS, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTA, SALÃO DE FESTAS, PISCINA



REF.: 3092 PLANALTO PARAÍSO
04 DORMITÓRIO, SENDO 1 SUÍTE COM ARMÁRIOS, 01 SALA, COZINHA COM ARMÁRIOS, 02 PORTÕES ELETRÔNICOS, 04 VAGAS DE GARAGEM COBERTA E 02 DESCOBERTAS



REF.: 4235 VILLAGE DAMHA I
02 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA COM GABINETE, ÁREA DE SERVIÇO, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTA, CHURRASQUEIRA, PORTARIA 24h



REF.: 3950 JARDIM BANDEIRANTES
03 DORMITÓRIOS COM ARMÁRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA, COZINHA COM ARMÁRIOS E GABINETE, COPA, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTA, PORTÃO ELETRÔNICO



REF.: 4030 JARDIM ACAPULCO
03 DORMITÓRIOS (SENDO 01 SUÍTE COM CLOSET), 01 SALA, 01 LAVABO, 01 COZINHA COM GABINETE, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTA, EDÍCULA COM QUARTO E BANHEIRO, CHURRASQUEIRA



REF.: 4029 VILA CARMEM
02 DORMITÓRIOS (SENDO 01 SUÍTE), SALA, COZINHA COM ARMÁRIO E GABINETE, PORTÃO ELETRÔNICO, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTA, CHURRASQUEIRA

RESIDÊNCIAS

LOCAÇÃO



REF.: 4062 VILLAGE DAMHA III (CONDOMÍNIO)
 03 DORMITÓRIOS (SENDO 01 SUÍTE), SALA COM 02 AMBIENTES, LAVABO, ESCRITÓRIO, COZINHA COM ARMÁRIOS E GABINETE, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS, CHURRASQUEIRA, PORTARIA 24h



REF.: 4147 JARDIM EMBARÉ
 IMÓVEL MOBILIADO*, 02 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE), SALA 02 AMBIENTES, COZINHA COM ARMÁRIOS, 02 VAGAS DE GARAGEM DESCOBERTAS



REF.: 3700 CENTRO
 03 DORMITÓRIOS (SUÍTES) COM ARMÁRIOS, SALA, COZINHA COM ARMÁRIO E GABINETE, PORTÃO ELETRÔNICO, 03 VAGAS DE GARAGEM, SENDO 02 COBERTAS, CHURRASQUEIRA

REF.: 2911 BOSQUE DE SÃO CARLOS (CONDOMÍNIO)

03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE COM CLOSET, SALA COM 02 AMBIENTES, LAVABO, COZINHA COM ARMÁRIOS, CHURRASQUEIRA, JARDIM INVERNO, 04 VAGAS DE GARAGEM, SENDO 02 COBERTAS E 02 DESCOBERTAS



LOCAÇÃO

APARTAMENTOS



REF.: 4142 VILA MONTEIRO
02 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE) COM ARMÁRIOS, SALA 02 AMBIENTES E SACADA GOURMET, 01 VAGA DE GARAGEM COBERTA



REF.: 4146 JARDIM PARAÍSO
02 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE), SALA, COZINHA COM ARMÁRIO E GABINETE, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, PORTARIA 24h



REF.:1579 CENTRO:
03 DORMITÓRIOS (SENDO 03 SUÍTES), SALA 02 AMBIENTES, 02 SALAS, LAVABO, COZINHA ARMÁRIO GABINETE



REF.: 4065 SANTA MÔNICA
*APARTAMENTO MOBILIADO, 03 DORMITÓRIOS (SENDO 01 SUÍTE), SALA, COZINHA COM ARMÁRIOS, PORTARIA 24h, ELEVADOR



REF.: 4114 JARDIM LUTAFALLA
01 DORMITÓRIO COM ARMÁRIOS, SALA 02 AMBIENTES, COZINHA COM ARMÁRIOS E GABINETE, 01 VAGA DE GARAGEM PARA MOTO



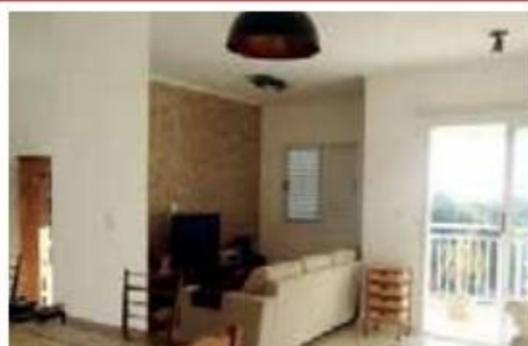
REF.2780 FABER CASTELL I
03 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE), SALA 02 AMBIENTES, COZINHA, 02 VAGAS DE GARAGEM DESCOBERTAS, ESPAÇO GOURMET



REF.1957 JARDIM PARAÍSO
02 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE) COM ARMÁRIOS, SALA, COZINHA COM ARMÁRIO E GABINETE, 01 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA



REF.: 4238 CENTRO
03 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE) COM ARMÁRIOS, SALA 02 AMBIENTES E SACADA, LAVABO, ESCRITÓRIO, 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTA



REF.: 3953 VILA NERY
02 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE), COZINHA COM ARMÁRIO E GABINETE, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, ELEVADOR, PISCINA



REF.: 3973 JARDIM HIKARE
02 DORMITÓRIOS, SALA COM SACADA, COZINHA COM ARMÁRIO E GABINETE, BANHEIRO COM GABINETE E BOX BLINDEX, ELEVADOR

COMERCIAL

LOCAÇÃO



**REF.: 3653 CENTRO
(COMERCIAL)**
05 SALAS, 05 BANHEIROS,
ESTACIONAMENTO PRÓPRIO



**REF.: 4066 JARDIM PARAISO
(COMERCIAL)**
SALA COM ÁREA DE 40 m², 01
BANHEIRO



**REF.2039 VILA PRADO
(COMERCIAL)**
SALÃO COM 250 m², COZINHA,
03 BANHEIROS, 06 VAGAS DE
GARAGEM DESCOBERTA



**REF.: 4133 PQ ARNOLD
SCHIMIDT (SALA)**
SALA COMERCIAL COM ÁREA
TOTAL DE 65 m², MEZANINO,
01 BANHEIRO



REF.: 3937 CENTRO (COMERCIAL)
ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! SALA ÁREA TOTAL DE 97,88 m², MEZANINO
COM ÁREA TOTAL DE 48,94 m², 01 BANHEIRO, 01 COPA, VAGA DE
GARAGEM COMPARTILHADA COM A LOJA 01

CHÁCARA



REF.: 3771 PARQUE ITAIPÚ
03 DORMITÓRIOS, SALA COM
02 AMBIENTES, VESTIÁRIO, 02
CHURRASQUEIRAS, PISCINA,
QUADRA DE ESPORTES, QUIOSQUE



REF.: 3829 TIBAIA DE SÃO FERNANDO I
03 DORMITÓRIOS (SENDO 01 SUÍTE), SALA COM 02 AMBIENTES,
03 VAGAS DE GARAGEM COBERTA, PISCINA, CHURRASQUEIRA,
VARANDA, PORTARIA

parladonna.com.br



ESTA REVISTA
FOI PRODUZIDA
PELA AGÊNCIA

PARLA, DONNA!

Comunicação e Conteúdo

campanhas | revistas customizadas | comunicação | mídias sociais
marketing digital | impressos | eventos | assessoria de imprensa

16 | 3374 2000

São Carlos | SP
Rua Iwagiro Toyama, 81
Jd Paulistano