

Maria Aires

— EM REVISTA —

Coloração Pessoal

A ESCOLHA DA COR CERTA PARA VOCÊ



PÃES ARTESANAIS

Saúde e sabor

MULTIPROPRIEDADE

Nova forma de dividir imóveis

PROFISSÕES DO FUTURO

Mudanças no mercado de trabalho



Zeiss Vision Center São Carlos promove manhã de autógrafos com Zé Roberto

No ultimo dia 24/08 tivemos o prazer de receber nosso parceiro Zé Roberto, representante oficial da Stepper Eyewear empresa distribuidora das armações Zeiss. Um evento maravilhoso, onde nossos clientes puderam desfrutar de um delicioso brunch, preparado pelo Petit Buffet Delas e também os deliciosos brigadeiros gourmet, da Frino. Clima agradável, todos os fãs foram atendidos com muito carinho.

A excelência da marca Zeiss se mantendo na frente, sempre!

Seja você nosso cliente também!



Zé Roberto - representante oficial da Stepper Eyewear



Douglas e Julia (filhos), Zé Roberto e Douglas (proprietário)



Douglas (proprietário), Lenilton e Vairo (representando a Stepper Eyewear), Iza, Junior Ferraz e Andrezza (funcionários)



Editorial

A nova edição da Revista Maria Aires chega com a primavera e é um convite para pensarmos "fora da caixa", seja no trabalho ou nos momentos de lazer, aproveitando os recursos tecnológicos que tornam nosso dia a dia mais confortável ou de olho em uma relação mais sustentável com o meio ambiente à nossa volta. Afinal, como diz o grande escritor Guimarães Rosa, o que a vida quer de nós é coragem.

Não há quem não perceba hoje as intensas mudanças porque passa o mercado de trabalho. A quarta revolução industrial veio para ficar e o impacto tecnológico não é só de ameaças, mas também de oportunidades. Nós ouvimos especialistas que nos orientam sobre como o profissional do futuro pode se posicionar nesse ad-

mirável mundo novo.

E já que a inovação é uma palavra que entrou definitivamente para o atual contexto, vamos falar também da nova lei da multipropriedade. Se você não sabe ainda o que é ou quer se aprofundar melhor no assunto, indicamos a entrevista que fiz com o professor e advogado carioca Gustavo Tepedino, a maior referência no tema no Brasil. Ele nos mostra como essa nova modalidade de negócios pode trazer impacto positivo para o meio ambiente, além da economia e de incluir as pessoas que sempre sonharam com uma segunda propriedade e não conseguem por falta de recursos econômicos.

Está pensando em construir ou reformar seu imóvel? Fique de olho nas dicas de uma construção sustentável!

E a primavera combina com natureza e seus saberes e sabores, que podem tornar nossa vida mais alegre. Os biólogos nos ensinam como a prática da observação de pássaros é indicada para o corpo e o espírito. Vamos viajar até o pantanal, desvendando os segredos de uma boa pescaria sem descuidar do aspecto legal da prática. E não há quem não goste de um bom pão caseiro, feito com fermentos biológicos, que estão cada vez mais na moda. Vamos mostrar essa tendência gastronômica que alia uma tradição milenar a um sabor diferenciado nas nossas mesas.

Desejamos que sua primavera seja o início de um novo ciclo de prosperidade e gratidão pelas boas coisas dessa vida.

Uma boa leitura!

The new edition of Maria Aires Magazine comes with spring as an invitation to think "outside of the box", whether at work or relaxing, taking advantage of the technological resources that make our days more comfortable, or keeping an eye on a more sustainable relationship with the environment around us. After all, as the great writer Guimarães Rosa says, what life wants from us is courage.

These days, no one says otherwise to the intense changes accompanied by the labor market processes. The fourth industrial revolution is here to stay and the technological impact isn't only threatening, but also filled with opportunity. We hear from experts who'll guide

us on how the future professionals can position themselves in this brave new world.

And since innovation is a word that has definitely entered the current context, let's also talk about the new multi-ownership law. If you still don't know what it is or want to delve deeper into the subject, we recommend the interview I did with Rio de Janeiro's professor and lawyer Gustavo Tepedino, Brazil's biggest reference in the subject. It shows us how this new business mindset can have a positive impact on the environment as well as the economy, including people who have always dreamed of a second leisure property and cannot afford it.

Thinking about building or renovating your property?

Keep an eye on sustainable building tips!

Furthermore, spring matches with nature, such season with its wisdom and savors which can make ours, jollier lives. Biologists teach us how birdwatching can suit both body and spirit. Let's travel to the wetlands of Pantanal, unraveling the secrets of good fishing without neglecting the practice's legal aspect. And there's no one who doesn't like a good homemade bread, made with the trending biological yeast. Let's show this gastronomic tendency that brings together an ancient tradition to a different flavor at our tables.

We hope your spring is the beginning of a new cycle of prosperity and gratitude for the good things in life. Have a good read!

Sumário



<i>Multipropriedade.....</i>	6
<i>SUVs.....</i>	10
<i>Casas Sustentáveis.....</i>	12
<i>Coloração Pessoal.....</i>	16
<i>Hotéis de Luxo.....</i>	20
<i>Pães Artesanais.....</i>	24

<i>Profissões do Futuro.....</i>	26
<i>Observação de Pássaros.....</i>	28
<i>Orquestras de São Carlos....</i>	30
<i>Pesca no Pantanal.....</i>	34
<i>Caderno de Imóveis.....</i>	36



Expediente

Maria Aires em Revista é uma iniciativa de *Maria Aires Imóveis*

Ano 5 – Edição 20

Setembro a novembro de 2019

Tiragem de 5.000 exemplares

Distribuição gratuita

Pedro Varoni

Editoria Geral (MTB4.635-MG)

pedrohenriquevaroni@gmail.com

Luísa Massa de Carvalho

Editora Assistente

luisamassadecarvalho@gmail.com

Marília Rezende

Reportagem, Redação e Pesquisa

mrezende@gmail.com

Edmar Neves

Reportagem, Redação e Pesquisa

edmneves@gmail.com

Daniela Zigante

Coordenação de Pautas, Reportagem,

Redação, Pesquisa e Conteúdo

Audiovisual Multiplataforma

dzigante@bol.com.br

Mayra Fontebasso

Revisão e Tradução de Textos

leituraprofissional@gmail.com

Vinicius Joaquim Gonçalves

Projeto Gráfico, Diagramação e Fotos

vinicius.g@live.com

Beatriz Rezende

Reportagem, Fotografia e Edição Visual

beatriz.ferronato@gmail.com

Juka D'aquino

Fotos Maria Aires e Conteúdo

Audiovisual Multiplataforma

jukadaquino@gmail.com

Juliano Feijão

Conteúdo Audiovisual Multiplataforma

contato@julianofejao.com.br

Se você tiver sugestões de pautas ou quiser que sua empresa esteja conosco na próxima edição, entre em contato com a equipe de Marketing da *Maria Aires Imóveis*.

mkt@mariaaires.com.br

Não nos responsabilizamos por opiniões emitidas por colunistas e entrevistados. É vedada a reprodução total ou parcial do conteúdo desta edição sem autorização da equipe editorial.



A MELHOR COMIDA CASEIRA DA REGIÃO!



BUFFET COMPLETO E A VONTADE!

RODOVIA WASHINGTON LUIZ, KM 248 - IBATÉ/SP

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

Segunda a sábado
5:30 até as 22:30
Domingos
5:30 até as 16h00

(16) **3343-1664**

facebook.com/restauranteplanalto
instagram.com/restauranteplanalto



Multipropriedade Imobiliária: *bom negócio para todos*

Entrevista | *Interview*
Por Maria Aires

MULTI-OWNERSHIP REAL ESTATE: GOOD BUSINESS FOR ALL

A multipropriedade imobiliária é fruto da criatividade humana que, diante das constantes crises econômicas, procura inovar para superar as dificuldades do mercado imobiliário durante os períodos de economia fraca.

A modalidade, regulamentada pela Lei 13.777/18, tem o potencial de influenciar o desenvolvimento econômico e social do Brasil ao incentivar o aumento da frequência de usuários nos locais turísticos, com otimização no aproveitamento dos imóveis de lazer já existentes e favorecendo, inclusive, o fortalecimento do comércio e a prestação de serviços em seu entorno.

A propriedade, por sua vez, tem a possibilidade de melhor atender sua função social ao permitir o acesso de um número maior de pessoas a determinado imóvel, outrora de uso restrito

a um único proprietário. Também favorece a sustentabilidade, ao maximizar os recursos já existentes, principalmente os de infraestrutura, preservando o meio ambiente.

Embora com regulamentação recente, o assunto já permeava os negócios imobiliários no Brasil, mas faltava segurança jurídica para o setor. Em 1990, o advogado, professor titular de Direito Civil e ex-Diretor da Faculdade de Direito da Universidade do Estado do Rio de Janeiro (UERJ), Gustavo Tepedino, apresentou tese em que discorreu sobre o assunto e tirou nota máxima ao apontar a possibilidade de registro de condomínio edilício composto de multipropriedades.

Eu conversei com Gustavo Tepedino sobre o assunto.



Maria Aires (M.A.) – Quais os principais aspectos da multipropriedade?

Gustavo Tepedino (G.T.): A multipropriedade é o fracionamento no tempo da unidade imobiliária tradicionalmente considerada. Os imóveis são divididos em frações semanais e oferecidos aos multiproprietários, que terão, dessa forma, sua casa de campo ou de praia em determinado período do ano. A recente lei brasileira, acertadamente, regulou a multipropriedade como unidade autônoma, delimitada no tempo e no espaço, inserida no regime de condomínio especial. O legislador trouxe a segurança que faltava ao setor, propiciando que os investimentos se proliferem, como tem ocorrido em diversos outros países onde obtiveram êxito extraordinário.

(M.A.) – No atual momento econômico, qual a importância da multipropriedade para o mercado imobiliário?

(G.T.): O Brasil carece de novas modalidades de investimentos para atrair capitais e promover alguns setores, como o imobiliário, em que se verifica verdadeira paralisia, com consequências diretas ao mundo notarial. Creio que a multipropriedade possa se constituir em novo e profícuo produto para investidores imobiliários, para o mercado turístico e para os interessados na aquisição da casa de campo ou de praia.

Os primeiros empreendimentos foram constituídos em sistema de condomínio ordinário, embora eu já defendesse, desde os anos 1990, a possibilidade de sua constituição em regime de condomínio edilício. Em associação ao modelo de condomínio ordinário, há numerosas incongruências entre a função condominial (em que a utilização é normalmente coletiva e provisória) e a função da mul-

tipropriedade, destinada à utilização individual do titular e de sua família, de modo tendencialmente perpétuo.



DR. GUSTAVO TEPEDINO

(M.A.) – Para as imobiliárias, como a multipropriedade pode alavancar os negócios?

(G.T.): Para os empresários do setor imobiliário, aumenta-se a margem de lucro, dada a grande quantidade de unidades que, com a subdivisão temporal, são postas à venda em cada empreendimento. Com preços diferenciados ao longo do ano, a depender da valorização do mês escolhido (verão ou inverno; épocas de férias escolares ou período letivo), adaptam-se os adquirentes, segundo seu estilo de vida e respectivo poder aquisitivo, ao planejamento estratégico do instituidor e ao calendário turístico da região. O sucesso dos novos empreendimentos depende do mercado imobiliário e da economia brasileira. Segurança jurídica já temos.

(M.A.) – No Brasil, a multipropriedade foi incorporada ao direito em dezembro de 2016. A nova legislação trouxe alguma mudança no que já era praticado no país?

(G.T.): A Lei 13.777/16, em si, é simples e não traduz dificuldade para se tornar efetiva. Com ela tem-se, enfim, segurança jurídica para o desenvolvimento de empreendimentos de multipropriedade sob o modelo do condomínio especial. No passado, algumas corregedorias tiveram dificuldade em admitir a multipropriedade como unidade autônoma.

(M.A.) – Nessa modalidade de propriedade, uma família de poder aquisitivo mais baixo também pode adquirir um imóvel para o lazer. Como o senhor avalia o lado social da multipropriedade?

(G.T.): Com a divisão do uso de imóveis em temporadas, usualmente semanais, numerosos proprietários utilizam, alternadamente, cada qual a seu turno, o mesmo local. Dessa forma, franqueou-se o mercado a novas camadas sociais, que de outra maneira não teriam acesso à segunda casa. Famílias que pretendiam adquirir a casa de campo ou de praia apenas para o período de férias anuais satisfazem sua aspiração a preço relativamente modesto.

Reduzem-se, por outro lado, as despesas e os incômodos com a manutenção e a segurança do imóvel, itens cada vez mais dispendiosos quando se adquire a propriedade nos moldes tradicionais.

(M.A.) – Economia local e meio ambiente também ganham?

(G.T.): Do ponto de vista da indústria turístico-hoteleira e de serviços, a economia das regiões turísticas é aquecida de forma uniforme em todos os períodos do ano, e não mais de modo sazonal. Ao se promoverem o desenvolvimento e a estabilidade do comércio local de forma contínua, o equilíbrio ecológico é favorecido na medida em que se resguarda

o meio ambiente contra a proliferação indiscriminada de construções, por vezes subutilizadas ou descuidadas.

(M.A.) – Quais são as responsabilidades do multiproprietário?

(G.T.): Por se tratar de unidade autônoma, o IPTU há de ser individualizado e cobrado de cada multiproprietário, assim como as despesas de luz, gás e água, próprias da respectiva unidade, sendo repartidas por cada multiproprietário as taxas condominiais.

(M.A.) – Como a nova legislação preserva o direito de todos os multiproprietários?

(G.T.): Com fins de preservar o empreendimento como um todo, o artigo 1.358-S, no caso de inadimplemento das taxas condominiais, prevê “a adjudicação ao condomínio edilício da fração de tempo correspondente”. Tal medida temporária, que oferece solução análoga a uma espécie de anticrese legal, perdurará “até a quitação integral da dívida”, proibindo-se

ao multiproprietário a utilização do imóvel enquanto persistir a inadimplência. Tal providência, bastante drástica, há de ser regulada na convenção, assegurando-se o amplo direito de defesa de cada titular, sendo possível ao condomínio inserir a respectiva unidade no pool hoteleiro, desde que haja previsão, nos termos da convenção, de tal destinação econômica.

(M.A.) – Para o consumidor que vai adquirir um imóvel nessa modalidade, quais os principais cuidados na hora da compra?

(G.T.): Do ponto de vista do consumidor, antes de mais nada há de ser examinada com cautela a constituição do condomínio, bem como a situação da unidade autônoma, livre de ônus, no Registro de Imóveis. Além disso, como ocorre nas práticas comerciais em geral, deve-se ler atentamente o contrato de compra e venda, a convenção e demais regulamentos internos do empreendimento, observando-se, especialmente, a previsão

contratual de multa para a hipótese de desistência ou inadimplemento, a regularidade da matrícula do imóvel e a inexistência de débitos relativos ao imóvel e ao vendedor.

(M.A.) – Existe alguma possibilidade da nova legislação ser aplicada/incorporada aos prédios mais antigos e/ou abandonados que são regidos pela Lei 4591/64?

(G.T.): A Lei 4.591/64 é bastante moderna e perfeitamente compatível com a multipropriedade. Não há dificuldade para, de acordo com a vontade dos condôminos, à luz da legislação de regência (Código Civil, Lei 13.777/18 e CDC) e da convenção dos condôminos, redefinir a destinação do imóvel passando a reger-se pelo modelo da multipropriedade, segundo toda normativa que lhe é própria. No caso, a alteração do condomínio importará em mudança das unidades autônomas e suas frações ideias. Por isso, haveria necessidade do consenso de todos os condôminos.



Dra. Joyce Aires

Endodontia/Clinico geral

CRO/SP 110.139



CLAREAMENTO DENTAL!

Arrase na selfie no fim do ano.

AGENDA SUA CONSULTA!



📞 (16) 99391.1930

📷 @drajoyceaires

📘 /drajoyceaires

✉ drajoyceaires@outlook.com

📍 Av. Dr. Carlos Botelho, 2688 - Centro
13560-251 - São Carlos - SP



Dra. Joyce Aires



SUV

o carro da família

SUV, THE FAMILY CAR

Os SUVs se tornaram uma febre, ocupando a segunda posição entre as categorias mais vendidas de automóveis no país. Mas, afinal, o que é que os SUVs têm?

Por **Marília Rezende**

Para Demétrio Neto, proprietário da Amura Veículos, por serem carros mais altos, os SUVs enfrentam bem os buracos nas ruas. Além disso, a modalidade facilita a entrada e saída do automóvel por algumas pessoas. "O SUV é um carro para a família", diz Demétrio. Sua experiência como lojista o fez notar que, normalmente, são casais com filhos ou mulheres que optam pela categoria. E o mais curioso é que, em sua origem, os SUVs passam bem longe desse perfil de público consumidor.

A sigla SUV designa Veículo Utilitário Esportivo e os modelos que preconizaram a categoria remontam às décadas de 1930 e 1940, estando relacionados à necessidade de um carro apropriado para atividades militares e, pouco depois, ao deslocamento de fazendeiros tanto nas áreas rurais quanto urbanas.

Assim, a princípio, a grande vantagem dos SUVs seria sua capacidade off-road (fora de pista). Por esse motivo, além de serem automóveis mais altos e avantajados, sempre foi muito importante que os SUVs tivessem tração 4x4. Mas, hoje, essa já não é uma obrigatoriedade e, provavelmente, nem mesmo o seu diferencial.

"Hoje, a maioria das SUVs está muito em alta. Qualquer uma delas que a gente for comprar é boa de revenda!"



WILLYS JEEP STATION WAGON



DEMÉTRIO NETO, PROPRIETÁRIO DA AMURA VEÍCULOS

DICA AOS FUTUROS COMPRADORES:

"Depois de agosto é melhor (...) Sempre no final do ano você pega as promoções. Vai mudar para 2020, então tem muitas promoções boas de 2019 que valem a pena", explica Demétrio Neto.

Abaixo listamos algumas das qualidades mais pontuais presentes nos modelos



KICKS / NISSAN

O Nissan Kicks traz diversos itens surpreendentes. Entre eles estão o alerta de colisão e assistente de frenagem, a visão 360°, o detector de objetos em movimento, o controle inteligente em curvas, o estabilizador Inteligente de carroceria e o controle Inteligente de freio motor. Outra particularidade do SUV é sua tecnologia *Zero Gravity*, inspirada em estudos avançados de ergonomia. O novo modelo traz preços a partir de R\$76 mil.



HR-V / HONDA

O HR-V da Honda é um carro com inúmeras funcionalidades. O HR-V possui freio de estacionamento eletrônico, sensor de chuva capaz de acionar os limpadores, faróis full led com sensor de acendimento automático, retrovisor interno antiofuscante, conectividade, ar-condicionado *touchscreen* e por aí vai. Algo que nos impressionou é a segurança em todas as versões. O HR-V chegou a conquistar a classificação máxima nos testes do *Latin NCAP*. O novo modelo traz preços a partir de R\$94 mil.



CRETA / HYUNDAI

O Creta 2020 tem novo visual para todas as suas versões. Alguns destaques do design exterior são o para-choque re-desenhado, o conjunto óptico dianteiro e traseiro, além das rodas de liga leve. Em sua versão topo de linha, o Creta conta com motor 2.0 de 166 cavalos (etanol) e câmbio automático de 6 velocidades. Há carregador sem fio para celular, espelhos retrovisores com rebatimento automático, retrovisor interno antiofuscante, central multimídia com TV digital e GPS, pulseira que funciona como chave para abrir e fechar o carro, entre outros.

Em 2020, a Creta também tem uma versão limitada, a *Launch Edition*, com apenas mil e duzentos exemplares à venda e uma série de exclusividades. Vale conferir no site da Hyundai!

Os preços vão de R\$70 mil a R\$106 mil.

Modelos grandes



KIA / SPORTAGE

O Sportage é um SUV espaçoso, oferecendo muito conforto aos passageiros. Ele possui uma capacidade de 868 litros no porta-malas, podendo chegar a 1.770 litros com os assentos rebatidos. Mas o que nos impressiona, além do ótimo acabamento, é sua avaliação em termos de segurança. Na última avaliação do *Euro NCAP* o automóvel recebeu cinco estrelas. Além de ter recebido nota máxima pelo *IIHS (Insurance Institute Highway Safety)*, outro respeitado instituto. Só até aí, já temos ótimas razões para prestar muita atenção nesse SUV.

Os valores vão de R\$ 117 mil a 158 mil.



CR-V / HONDA

O CR-V possui tecnologias modernas de segurança, como o *Agile Handling Assist (AHA)*, o *Driver Attention Monitor*, o *Honda LaneWatch* e o *Head Up Display*. A presença de seis airbags torna o carro seguro, isso sem falar dos freios ABS com EBD e do sistema VSA de controle de tração e estabilidade. O carro ainda tem outros atrativos, como chave com sensor de presença, sistema de abertura e fechamento do porta-malas com um simples movimento de pés e o ar-condicionado com regulagem independente de temperaturas para o motorista e o passageiro.

O valor estipulado é de R\$169 mil.

Modelos médios

+ Ficou curioso para saber qual desses modelos Demétrio compraria?

Então confira o test drive no blog da Maria Aires em Revista. Lá, você conhecerá em detalhes o veículo escolhido.





Casas Sustentáveis

Uma nova tendência de construção

SUSTAINABLE HOMES: A NEW BUILDING TREND

Por Edmar Neves

Conforto, economia e preservação da natureza

Comfort, Economics and Nature Preservation

Na busca do conforto para a família, melhor qualidade de vida e uma relação menos destrutiva com o meio ambiente, as casas sustentáveis se mostram cada vez mais interessantes para as pessoas que vão construir ou comprar um imóvel. Também conhecidas como casas ecológicas, esses imóveis são projetados para causar o mínimo de impacto possível no meio ambiente.

A arquiteta e urbanista Vivian Helena nos explica que entre os elementos a serem considerados para um projeto de casa sustentável estão a seleção dos mate-

riais, o reaproveitamento da água e a otimização do uso da energia. "Construir uma casa sustentável pode parecer um investimento um pouco alto, a princípio", comenta, "no entanto, os diversos benefícios como a preservação ambiental, a valorização da construção, que pode chegar até 30%, e a economia que esse tipo de construção pode render valem todo o investimento inicial."

Para a construção de uma casa sustentável cada elemento é importante, como a escolha de um local que otimize o uso da luz solar e a ventilação, garantindo um ambiente agradável para as pessoas,



A ARQUITETA E URBANISTA VIVIAN HELENA



o uso de reservatórios que armazenam a água da chuva para lavar o quintal, carros, plantas etc., além da instalação de painéis solares que ajudam a poupar energia. *"Utilize madeira certificada, tijolos ecológicos e se possível materiais de demolição, pois além de ajudar o meio ambiente, traz uma identidade para a casa"*, diz Vivian.

Mesmo já tendo um imóvel pronto é possível torná-lo sustentável, com mudanças como aberturas de janelas maiores para maior captação de luz solar e ventilação ou a instalação de painéis solares e sistemas de captação de água da chuva. A substituição das lâmpadas comuns por lâmpadas LED ou a construção de jardins verticais feitos com materiais reciclados podem ser significativas.

Existem atualmente certificações que atestam o uso correto da sustentabilidade na construção civil, sendo que no Brasil uma das mais utilizadas é a *Leadership in Energy and Environmental Design*. *"Essa certificação é oferecida pelo Green Building Council, que já opera em mais de 160 países"*, explica Vivian. Também existe a *AQUA-HQE*, oferecida pela Fundação Vanzolini, que avalia a qualidade ambiental do edifício, além do *Selo Casa Azul*, iniciativa da Caixa Econômica Federal para classificar os projetos habitacionais que ela financia. *"Essas certificações servem para assegurar a legitimidade das tecnologias empregadas na construção"*, finaliza Vivian.

O sol como combustível: Energia fotovoltaica

O Brasil é um dos países com um dos maiores potenciais de geração de energia solar fotovoltaica do mundo, mesmo assim, a modalidade representa apenas 1% da matriz energética nacional.

Mas o investimento atrativo, os benefícios da energia limpa e renovável estão permitindo uma rápida expansão na exploração dessa fonte. "O grande boom foi a partir de 2016, com crescimento em torno de 300% ao ano e o ritmo se mantém nas áreas industrial, comercial e residencial", contou Wellington Bernardo, gerente comercial da Dinâmica Energia Solar, empresa são-carlense que já realizou a instalação de mais de 70.000 sistemas de energia solar térmica e fotovoltaica em todo país.

Em 2012, a Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) regulamentou o retorno da energia gerada e não consumida nas pontas do sistema para a rede elétrica gerando créditos para quem produziu. A conta de energia pode diminuir entre 80 e 90%.

Dados da Associação Brasileira de Energia Solar Fotovoltaica (ABSOLAR) apontam que até julho de 2019 mais de 106 mil unidades consumidoras já estavam

utilizando a fonte solar fotovoltaica para suprimento elétrico. Em 2018, eram 50 mil. Dessas unidades, 37,1 mil sistemas solares fotovoltaicos conectados à rede são de pequenos consumidores.

Uma dessas unidades está instalada, desde maio, na Imobiliária Maria Aires.

"Hoje, temos um modelo mais sustentável de consumo energético. Geramos energia que abastece a imobiliária e outras duas residências", contou o engenheiro Marcelo Cescon.

"Nos últimos 10 anos, o custo de uma usina solar caiu 80%, as linhas de créditos se ampliaram e estão cada vez mais atrativas e, do outro lado, a conta de energia só aumenta", explica Bernardo.

Dica da ABSOLAR

A integração do sistema solar fotovoltaico deve ser realizada por empresa com experiência prévia comprovada e que capacite periodicamente seus profissionais. A experiência de trabalho reduz riscos de problemas na instalação. Os sistemas solares fotovoltaicos têm componentes elétricos e mecânicos, demandando conhecimentos específicos.



Curiosidades*

Ranking - Geração de Energia Distribuída

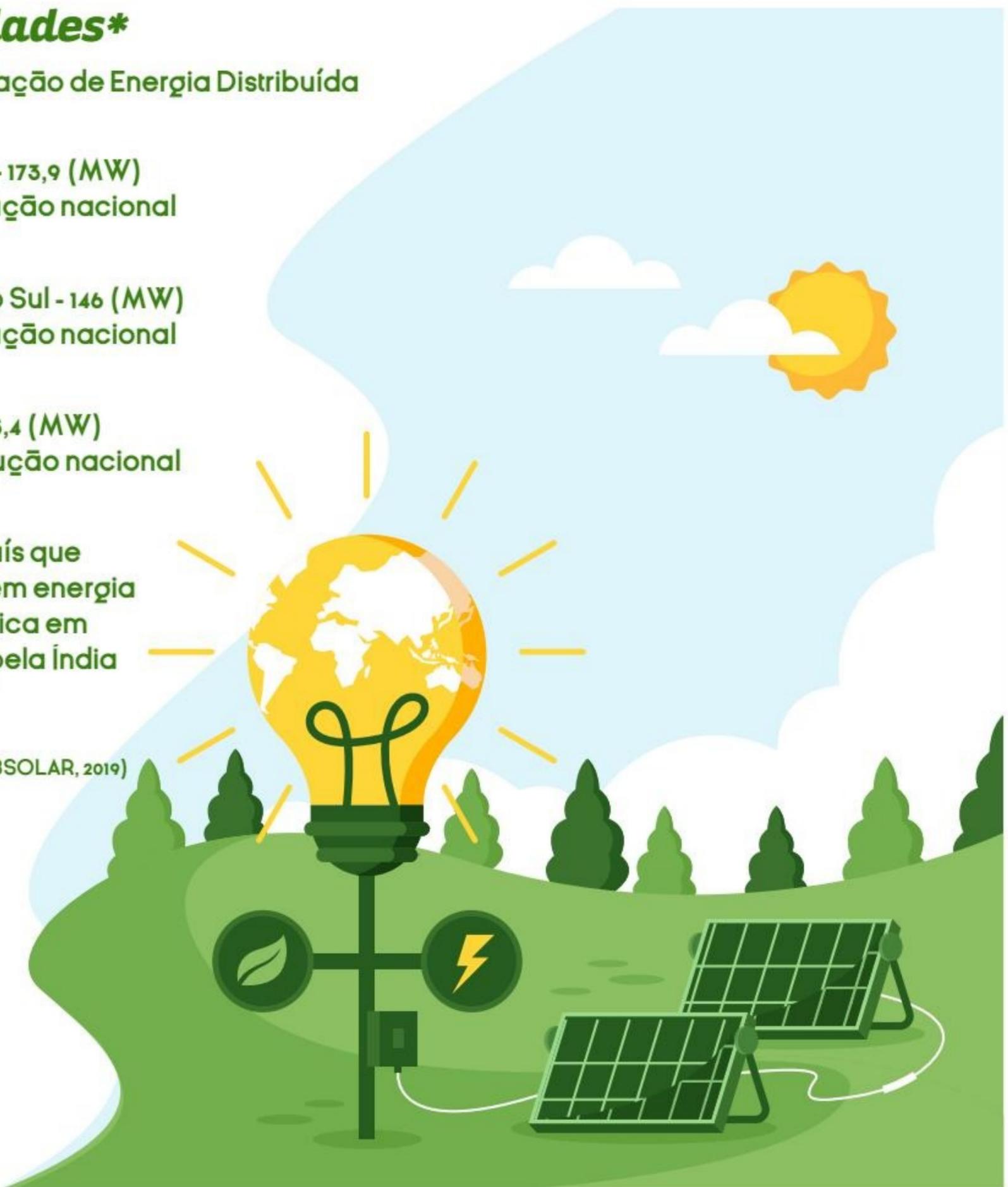
Minas Gerais - 173,9 (MW)
16,9% da produção nacional

Rio Grande do Sul - 146 (MW)
15,9% da produção nacional

São Paulo - 115,4 (MW)
12,6% da produção nacional

A China é o país que mais investiu em energia solar fotovoltaica em 2018, seguido pela Índia e USA.

*(Fonte: Aneel/ABSOLAR, 2019)



Usina de energia para residências

Custo: R\$ 12 a R\$ 25mil

Dependendo do tamanho do imóvel ou do consumo.

Retorno do Investimento: Em média de 3 a 6 anos.

O sistema fotovoltaico pode ser instalado em qualquer construção.

A primeira etapa é realizar um diagnóstico energético.

Definido o projeto, a empresa solicita a aprovação do processo de conexão do sistema fotovoltaico junto à distribuidora de energia elétrica.

Sistema de créditos de energia solar - o proprietário de uma matriz energética solar pode acumular toda a produção que não é utilizada durante o mês no seu imóvel e utilizá-lo em outro local. É possível realizar o compartilhamento quando os imóveis estão sob o mesmo CPF ou CNPJ, e estejam também situados na mesma área da distribuidora de energia.

Fonte: Dinâmica Energia Solar



Coloração Pessoal: a busca da harmonia estética através das cores

PERSONAL COLORING: THE SEARCH FOR AESTHETIC HARMONY THROUGH COLORS

Por Beatriz Rezende

A ciência e a arte, de Aristóteles a Leonardo da Vinci, sempre buscaram a compreensão da teoria das cores. Enquanto alguns estudos decifraram aspectos físicos da cor, como o famoso prisma de Newton, outros procuraram interpretar as relações psicológicas presentes na assimilação das cores pelo ser humano, como J. W. von Goethe em sua obra "Doutrina das Cores", em 1810.

No século XX, o pintor, escritor e professor alemão **Johannes Itten** aprimorou o estudo das cores desenvolvendo a

chamada cartela cromática, ou disco de cores, que permite descobrir combinações mais harmoniosas.

Johannes começou a perceber que alunos com cabelos escuros e olhos de cores intensas acabavam escolhendo cores vivas e contrastantes em seus trabalhos artísticos. Já aqueles com cabelos mais claros e peles opacas, tendiam a escolher cores mais suaves e delicadas. O professor constatou que os alunos utilizavam das cores que mais harmonizavam com eles próprios.



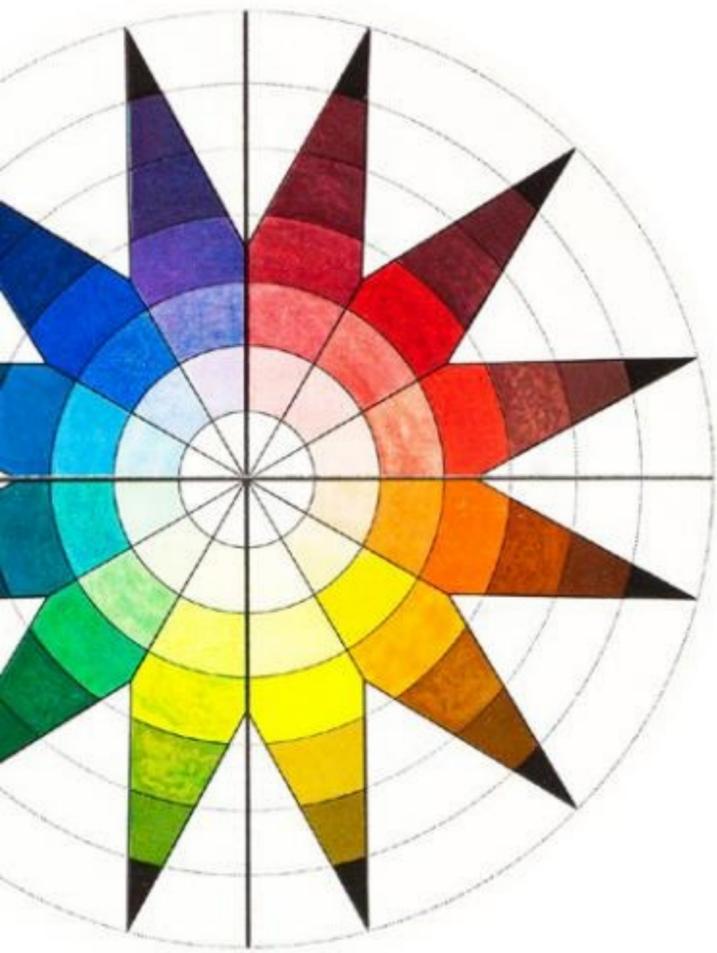
JOHANNES ITTEN E SUA CARTELA CROMÁTICA



ANA BERALDO

A escolha das cores nunca é aleatória. A arquiteta e especialista em Coloração Pessoal Ana Beraldo diz: "Eu vejo muita relação entre a decoração da casa de uma pessoa e seu estilo pessoal"





Como é feita a análise?

Há diferentes técnicas para a aplicação da consultoria, mas a mais utilizada hoje pelos profissionais é o "Método Sazonal Expandido". Esse método considera que cada pessoa está relacionada a uma estação do ano. Os profissionais analisam primeiramente a temperatura e o contraste da pele, e depois as

características de beleza em destaque. Com tecidos próprios, classificam o cliente entre quente, frio ou neutro. Se a classificação for nas duas primeiras características, a pessoa é identificada como quente pura ou fria pura. Para cada opção dessas, há duas cartelas disponíveis que serão avaliadas pela profissional.

Caso o cliente seja classificado como neutro, não será mais a temperatura da pele que determinará a paleta, mas sim características de beleza.

São quatro características de beleza possíveis e para cada uma dessas características há duas cartelas de cor. Ou seja, fazendo as contas, existem doze cartelas possíveis para cada pessoa na coloração pessoal como um todo.

Vale lembrar que descobrir uma paleta de cor é algo complexo e que deve ser feito por profissionais. Há várias fontes da internet com técnicas que são insuficientes e podem acabar determinando cores erradas a uma pessoa.

Na prática, como é usada?

A especialista Clélia Midori explica que cores fora da sua paleta trazem um aspecto de cansaço à pele, ressaltando olheiras, rugas, acne, entre outros elementos negativos que podem ser suavizados com as cores certas.



CARTELA DE CORES INCORRETA - INVERNO BRILHANTE



CARTELA DE CORES CORRETA - OUTONO SUAVE



CLÉLIA MIDORI

+ Assista o Vídeo

Coloração Pessoal: a Cor que dá o Tom



Após definir em qual das 12 paletas você se encaixa, os profissionais da área explicam as melhores formas de usufruir dessas cores, seja em maquiagem, cor de cabelo, unhas ou roupas. Há também técnicas para se burlar a cartela. Por exemplo, a cor preta está presente em poucas paletas sazonais. Isso não significa que não se deve usar o preto básico, mas é mais harmônico combinar o preto com cores que es-

tejam dentro da sua paleta. Isso pode ser feito com uso de acessórios como lenço, brincos ou maquiagem. Lembre-se que a análise de cor não envolve análise de estilo (ou moda). Entretanto, ela pode ser vendida como parte de uma análise de estilo completa que, diferente da determinação da paleta, abrange aspectos mais psicológicos do indivíduo, tipo de corpo, objetivos pessoais, entre outros.

Ficou interessado(a) em descobrir qual é sua paleta?

Aproveite para contatar as especialistas no assunto entrevistadas para essa matéria. Contatos abaixo:

Ana Beraldo | Consultora de Estilo

@_anaberaldo

Whatsapp: (16) 99299-8072

Clélia Midori | Estrategista de Imagem Pessoal

Estilo Mid @estilomidoficial | www.estilomid.com.br

Telefone: (11) 3865-0718 | Whatsapp: (11) 96183-5591

Anuncie aqui.

Entre em contato para anunciar na próxima edição.

mkt@mariaaires.com.br

Maria Aires

IMÓVEIS
Creci 22825J



O luxo que há nesse mundo

THE LUXURY IN THIS WORLD

Por Marília Rezende

Você sabe quais são os hotéis mais luxuosos do mundo? Já se perguntou qual o valor de suas diárias e que serviços eles incluem? Nesta edição, você vai matar essas e outras curiosidades.

Preparamos uma seleção especial de cinco hotéis incrivelmente luxuosos e ca-

ros. São locais frequentados por famosos, milionários ou viajantes da classe A que desejam passar por uma experiência extraordinária. Nossa lista buscou explorar diferentes continentes. Também priorizamos os destinos mais cobiçados, seja por motivos culturais, de desenvolvimento urbano ou beleza natural.

Entre os hotéis incríveis que você está prestes a conhecer, há dois cujos preços são incomparáveis, com diárias que podem chegar a 300 mil reais; e outros três, igualmente bem avaliados, com preços bem menos estonteantes.

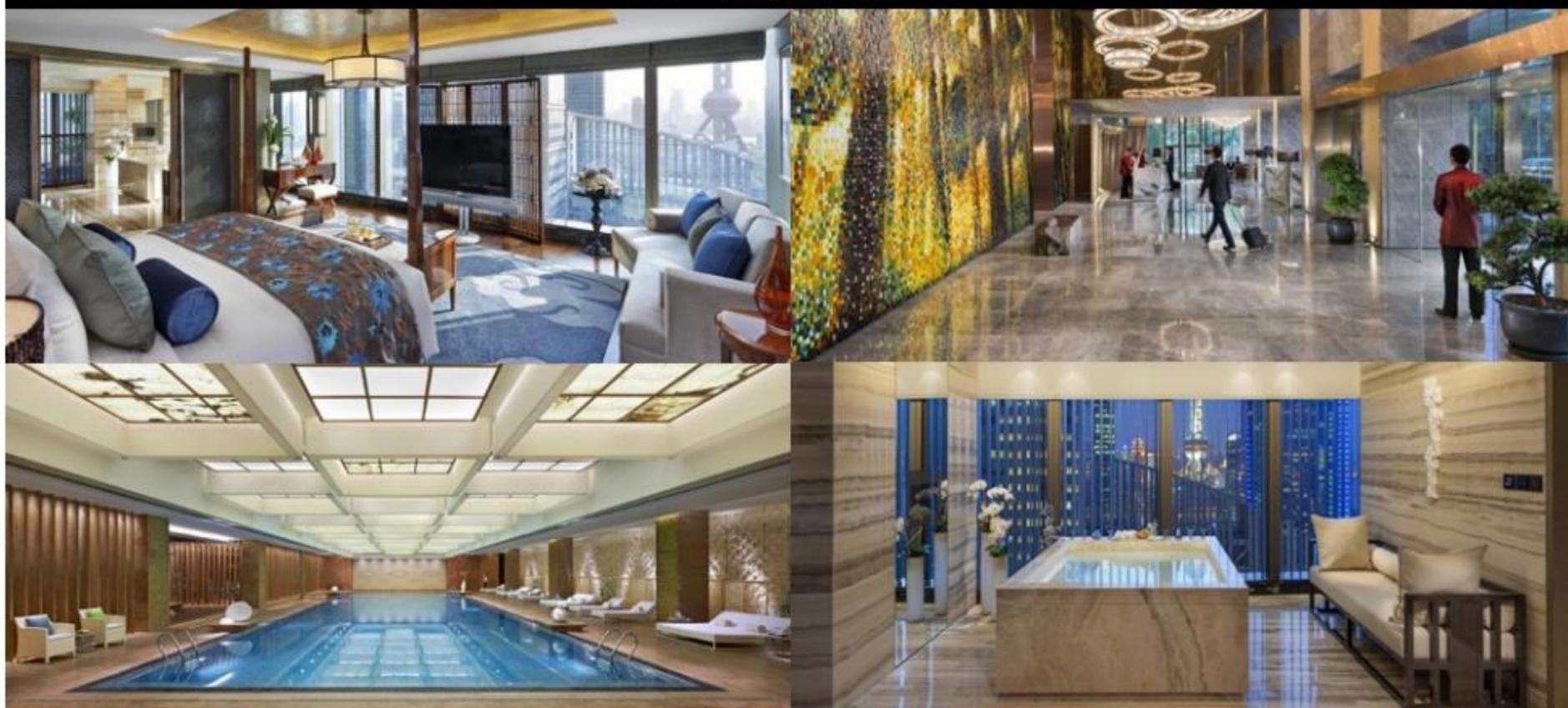
O Burj Al Arab, em Dubai (Emirados Árabes Unidos)

One-Bedroom Club Suite



A suíte *One-Bedroom Club Suite* dá vista para o Golfo Árabe e tem nada menos que 330 m². O hóspede pode esperar atendimento 24h, café da manhã exclusivo, uma seleção de 14 travesseiros, um cardápio de 8 restaurantes e bares, acesso ao SPA e muitas outras comodidades. Esse não é o quarto mais caro do *Burj Al Arab*, mas é certamente um dos mais interessantes. Ele possui dois andares, incluindo uma área especial para visitas. Sua diária fica em torno de 9 mil reais.

O Mandarin Oriental, em Xangai (China) *The Presidential Suite*



A suíte presidencial é a acomodação mais cara do hotel – e uma das mais caras do mundo! Ela custa cerca de 80 mil reais, contando com comodidades como uma adega própria e dois jardins privados com vista panorâmica para toda a cidade de Xangai.

Baros, nas Ilhas Maldivas *Water Vila*



O Baros ficou em primeiro lugar na seleção *Travelers Choice 2019* de hotéis luxuosos na região asiática. A suíte *Water Vila* custa em torno de 3 mil reais. Um dos seus diferenciais é a vista paradisíaca, além da possibilidade de acordar e cair no mar em apenas alguns segundos. Há muitas atrações disponíveis, como o mergulho e o passeio a barco. Para os casais, também é possível realizar a renovação de votos com uma cerimônia incrível! Vale conferir os pacotes.

Ashford Castle, em Cong (Irlanda)

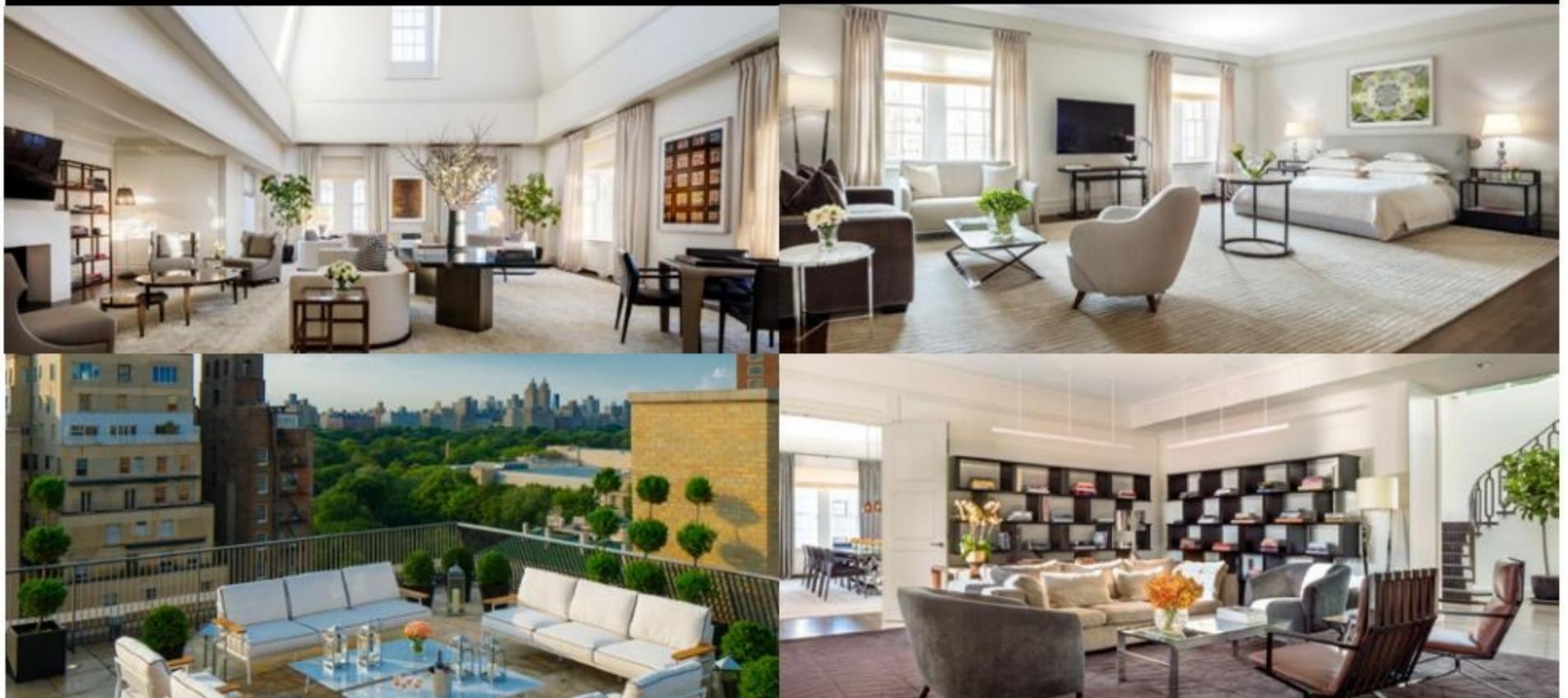
Presidential Suite



O Ashford Castle é uma construção de quase 800 anos. É isso mesmo que você leu. Não erramos na digitação. O hotel é um castelo medieval restaurado, que se tornou ainda mais suntuoso e impressionante depois da reforma. Uma noite em sua suíte presidencial custa em torno de 18 mil reais.

The Mark, em Nova Iorque (Estados Unidos)

The Mark Penthouse



A acomodação *The Mark Penthouse* é um caso sem precedentes. Ela ocupa os dois andares mais altos do *The Mark*, possuindo 900 m² e diversos ambientes, todos pensados e decorados nos mínimos detalhes. Suas mobílias foram projetadas pelo renomado francês Jacques Grange. Claro, exclusivamente para o hotel. Hospedar-se uma única noite nessa acomodação custa em torno de 300 mil reais.

E a lista continua ...

Outros hotéis dignos de nota:

- *Marquis Los Cabos*, em Los Cabos (México)
- *Hôtel Martinez*, em Cannes (França)
- *Hilltop Villa*, em Laucala Island (Fiji)
- *The Silo Hotel*, em Cape Town (África do Sul)
- *Emirates Palace*, em Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)
- *Adare Manor*, em Limerick (Irlanda)
- *The 13*, em Macau (China)

+ Ficou curioso?

Fotografe o QR Code e assista ao vídeo.





IM: 9095

★ Vila Pinhal

🛏 8 Suítes



Incrível casa no Vila Pinhal com 8 suítes com armários, ar condicionado, gabinete e box de vidro, sala com 3 ambientes, sendo de estar, jantar e jogos, espaço gourmet com churrasqueira americana a gás, lavabo, cozinha com armários, área de serviço com armários, dependência de empregada com dormitório e banheiro, piscina aquecida, sauna e 6 vagas de garagem. Casa mobiliada, acabamento em porcelanata e muito mais.

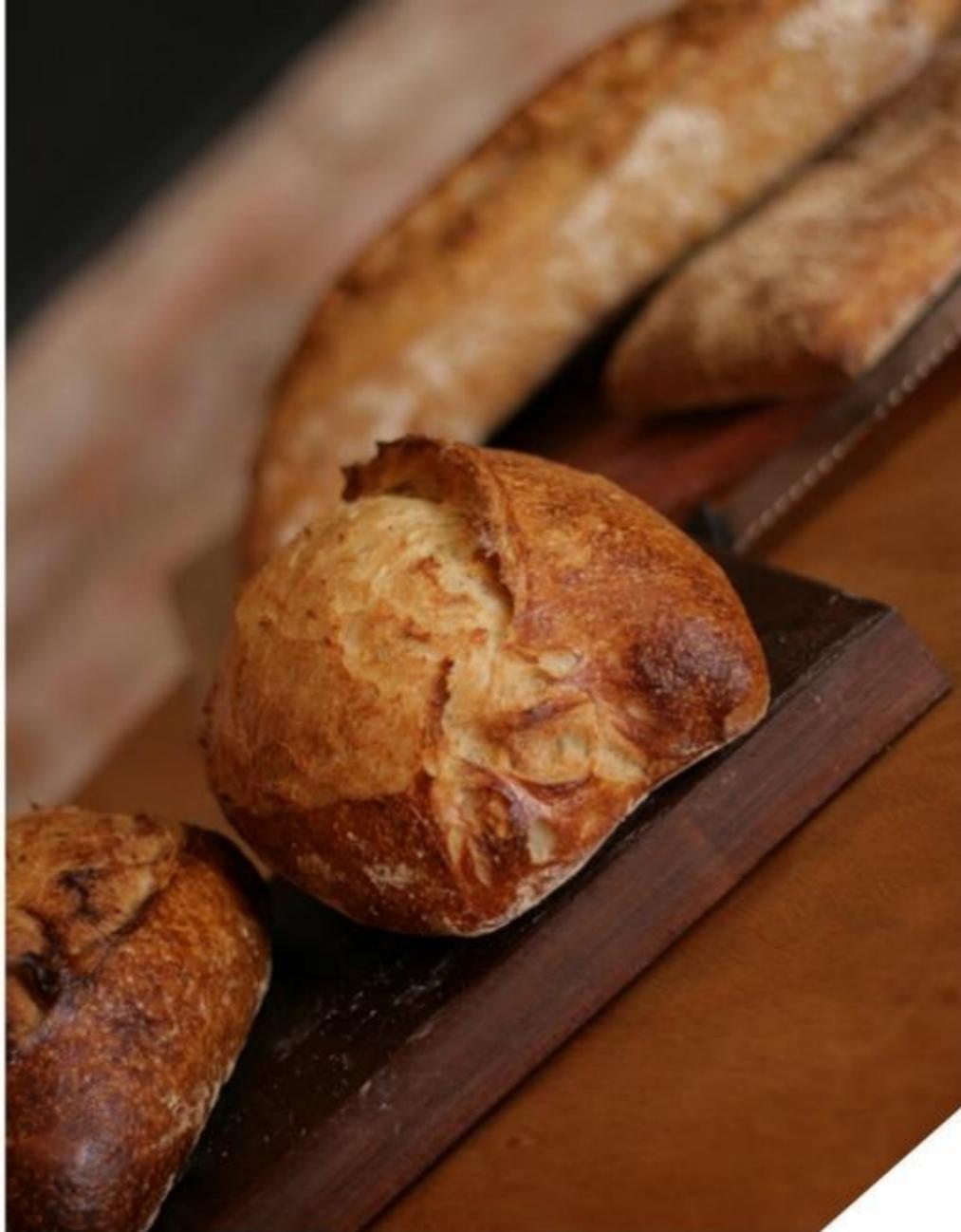
Maria Aires

IMÓVEIS
Creci 22825J

(16) 3364.2244

Av. São Carlos, 3032

www.mariaaires.com.br



A arte milenar dos pães artesanais

THE MILLENARY ART OF HOMEMADE ARTISAN BREADS

Por Edmar Neves

Na busca por sabor e saúde, cresce o interesse por alimentos naturais como pães artesanais.

In search of taste and health, the interest in natural foods grows



Quem passava na frente da casa do casal de empresários Leticia Ayo Schmiedecke e Eduardo Miranda de Souza sempre sentia um cheiro maravilhoso de pão assando e queria saber como comprar os quitutes. "Na época a gente morava em São Paulo, trabalhava em outras áreas e não estávamos satisfeitos", completa Leticia. Aos verem que o negócio dos pães artesanais estava dando certo, eles decidiram se especializar, largar tudo, se mudar para São Carlos e abrir uma padaria artesanal.

Já a empresária Maria Helena Casagrande trabalhava com vendas, mas tinha a cozinha em seu DNA! "Quando eu era criança, meu pai tinha uma carroça e trabalhava como distribuidor de pão", afirma. "Ele não fazia pães, mas conhecia muito. Então esse conhecimento foi passado para os filhos."

Quando veio para São Carlos, em 1996, ela foi aprimorando seus dotes culinários e em 1997 abriu seu negócio. "A vontade era tanta de ficar fazendo pães, que eu acabei ampliando e comecei a vender", brinca Maria Helena.



O CASAL EDUARDO E LETICIA



MARIA HELENA CASAGRANDE

Ingredientes especiais

Um dos principais segredos dos pães artesanais é a escolha dos ingredientes. "Numa padaria tradicional normalmente são utilizadas misturas prontas para fazer pães", explica Eduardo, "e essas misturas possuem em média 46 ingredientes entre corantes, emulsificantes, aditivos e conservantes", diz. Agora, no caso do pão artesanal, a base utilizada é composta de diferentes tipos de farinha de trigo sempre da melhor qualidade possível, água, sal e uma longa fermentação. Com essa base se desenvolvem sabores, texturas e aromas diferentes. "São pães muito mais digestivos e saudáveis para o corpo, já que a quantidade de glúten é menor por causa da fermentação", comenta Letícia.

E esse cuidado com o preparo gera algumas delícias. "Aqui na nossa panificadora o pão de forma integral é um dos mais procurados, temos um bolo de frutas – que é uma receita familiar – e pães coloridos com abóbora, beterraba, espinafre, entre outros", diz Maria Helena. Já a Letícia e o Eduardo nos disseram que o pão favorito deles é o que leva o nome da casa: "Ma Petite", uma mistura de diferentes farinhas, "muitos clientes procuram algumas misturas exóticas como a cerveja preta e mel, figo e nozes e a baguete tradicional francesa", diz Eduardo.



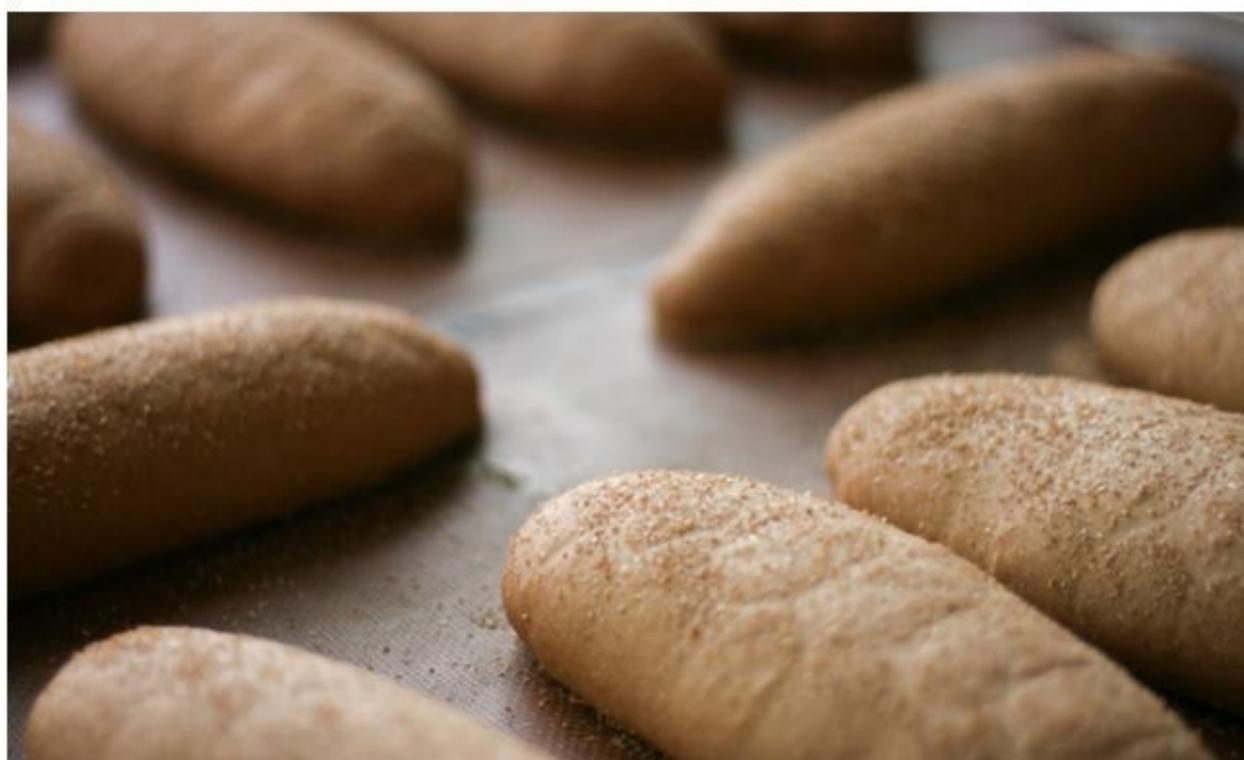
O segredo do sabor

O grande diferencial dos pães artesanais com certeza é o fermento natural. Esses fermentos, conhecidos como "fermento de Cristo", são receitas passadas de geração a geração, normalmente levam farinha, água e açúcar, mas podem utilizar vinho, frutas, levedura etc., e realizam uma fermentação demorada, já que os microorganismos se alimentam dos açúcares e da farinha existente na massa produzindo gás carbônico, álcool e ácidos. Esse processo mais lento é o que gera pães mais saborosos e saudáveis.



+ Confira o vídeo

Pães em Casa: como fazer um pão saboroso





LILIAN CIDREIRA,
JOSÉ CASTILHO VENÂNCIO
E ARTHUR IGREJA

As intensas mudanças no mercado de trabalho

INTENSE CHANGES IN THE JOB MARKET

Profissões do futuro

Professions of the Future

Você já ouviu falar da Quarta Revolução Industrial? Pode parecer algo distante, mas tem se tornado cada vez mais a nossa realidade. Essa mudança de paradigma está relacionada à convergência de tecnologias com impacto considerável na organização do mercado de trabalho. Com a Quarta Revolução Industrial,

"Essa revolução

[Quarta Revolução Industrial] é o maior evento na indústria desde a 'Revolução Industrial' no século dezoito, que afeta o mercado de negócios, as relações de trabalho e as relações sociais", afirma o diretor de recursos humanos José Venâncio Castilho.

habilidades passam a ser mais importantes do que a formação profissional. Quem é que não conhece um engenheiro que trabalha em banco, um jornalista que se tornou publicitário ou um autônomo que transita por diferentes áreas, realizando cursos constantemente?

O professor Arthur Igreja observa que, no passado, havia uma somatória de competências que compunha uma profissão, sendo essa bagagem suficiente por muitos anos; hoje "as carreiras se tornaram muito mais voláteis, porque esse arranjo de competências tem que ser calibrado e ajustado em um tempo cada vez menor".

O profissional do futuro será aquele capaz de permanecer em constante transformação. Mais do que estar alinhado a uma profissão específica,

Por Marília Rezende

esse profissional precisará ter uma qualidade: a *flexibilidade cognitiva*.

"(...) a flexibilidade cognitiva é a capacidade de aprender, desaprender e reaprender. Ou seja, eu aprendi uma coisa e ela já não me serve mais. Eu entendi que preciso me desapegar desse conhecimento e reaprender a fazer essa mesma coisa de uma forma diferente", diz a professora e CEO Lilian Cidreira.

A quarta revolução parte do princípio de que a gente vai ter cada vez mais robôs e inteligência artificial ao nosso redor. Se no futuro dezenas de profissões desaparecerão, por outro lado, um arsenal inesgotável de profissões irá surgir. Para amparar essas transformações, será necessária uma nova maneira de educar, de aprender e de enxergar as relações entre as pessoas e as áreas de conhecimento.

A Revista Maria Aires ouviu especialistas e preparou uma seleção de dez áreas que podem se destacar nos próximos anos:



Ciências de Dados

Com o uso intensivo da internet é crescente a importância da ciência de dados. Por isso, os bons profissionais que trabalham com avaliação de dados e correlações estatísticas poderão se destacar.



Direito de Proteção de Dados

A internet abriu uma série de caminhos para a obtenção de informações dos usuários. Assim, tornou-se necessário o estabelecimento de um sistema regulatório e de protocolos para a proteção ao usuário.



Psicologia do Impacto da Tecnologia

A psicologia poderá nos ajudar a entender o impacto do uso exacerbado das tecnologias em nossa vida. "As pessoas estão mais estressadas, mais neuróticas, mais deprimidas, mais hiper-dependentes das suas redes sociais, então acho que isso vai ser super importante", esclarece Arthur Igreja.



Gerontologia

Com o envelhecimento da população, essa área tende a crescer significativamente.



Gestão de Resíduos

A gestão de resíduos busca minimizar o impacto do descarte de materiais no meio ambiente, estimulando a reciclagem e criando projetos de reutilização.



Treinamento de robôs

Conforme explica Arthur Igreja, os robôs vão ter que incorporar tarefas cada vez mais humanas. Para isso poderão existir os treinadores de robôs no futuro.



Desenvolvimento de Holografia

A viabilização da holografia irá trazer um grau de experiência muito imersiva, "muito superior à realidade virtual e aumentada, devendo conquistar um grande espaço na indústria de entretenimento (...)", conforme conta Arthur.



E-commerce

O E-commerce é a venda de produtos online. Essa é uma grande tendência, que demanda estratégias novas e profissionais especializados.



Energia Renovável

Como sabemos, os combustíveis fósseis são finitos e está se tornando cada dia mais urgente e necessária a busca por alternativas. Por isso, um profissional deste campo é também um profissional do futuro.



Internet das Coisas

A Internet das coisas é a conexão entre objetos físicos, do dia-a-dia, à rede de internet. Esses objetos podem transmitir dados de todos os tipos, por isso há um leque enorme de possibilidades a serem exploradas.

Como se manter no mercado de trabalho?

"O profissional deve estar sempre buscando a qualificação. Novos cursos de especialização são fundamentais para quem quer manter-se no mercado de trabalho (seja em uma mesma empresa ou na busca de novas oportunidades). Sabe algo sobre informática ou programação? Se não souber, está na hora de aprender, pois essa será uma grande característica de "nota de corte" no futuro", diz José Castilho Venâncio.

"Para aumentar sua empregabilidade tem que se manter conectado àquilo que é contemporâneo (...) Você não consegue frear o mundo ou acelerá-lo, você consegue se adaptar a ele", diz Arthur Igreja.

Fontes Consultadas

José Castilho Venâncio é diretor de recursos humanos da Ozonean.

Arthur Igreja é professor da Fundação Getúlio Vargas (FGV) e especialista em Tecnologia e Inovação.

Lilian Cidreira é CEO da Future Minds Consultoria, fundadora do RH Que Inspira e professora na ESPM-RJ e na Universidade Veiga de Almeida.

Texto

Strategies for the New Economy Skills as the Currency of the Labour Market (2019)



Birdwatching

e a arte de fotografar pássaros

GIBÃO-DE-COURO | DJALMA RIBEIRO JÚNIOR

BIRDWATCHING AND THE ART OF PHOTOGRAPHING BIRDS

Por Edmar Neves



TUCANUÇU | DANIEL SILVA



SABIÁ-LARANJEIRA | DJALMA RIBEIRO JUNIOR



GARÇA-MOURA | DANIEL SILVA



ÍBIS-PRETO | DANIEL SILVA

Surgida no século XVIII, a observação de pássaros, também conhecida como *birdwatching*, vem ganhando cada vez mais adeptos no mundo, já que com os avanços tecnológicos, observar e registrar nosso cotidiano se tornou cada vez mais fácil. Foi pela fotografia e a natureza estão presentes no cotidiano do técnico audiovisual Djalma Ribeiro Júnior, que ele se viu adepto da observação de pássaros. *"Eu trabalho na UFSCar e lá tem uma diversidade muito grande de aves e outros animais"*, comenta. *"Num dia de trabalho eu vi um bando de patos irerê. Desde aí comecei a observar, fotografar e tentar saber a espécie da ave"*.

Para Djalma, o melhor de observar aves é admirar a diversidade do nosso dia-a-dia e conhecer as espécies. *"Também é muito legal poder colaborar com a educação ambiental, estimulando outras pessoas a observar e fotografar as aves"*, diz.

Outro adepto da observação de aves é o fotógrafo Daniel Alexandre da Silva. O são-carlense nasceu e cresceu na Fazenda Conde do Pinhal e foi com o pai que pegou gosto pela observação da natureza. *"No começo eu registrava mais a natureza, mas foi assistindo um programa de TV que me interessei especificamente por aves"*, relembra.

O fotógrafo diz que não é necessário um equipamento profissional para fotografar aves, sendo que uma câmera de celular já é o suficiente para fazer um bom registro. *"Mas muitas vezes é necessário o uso de uma lente com zoom, já que é bom não chegarmos perto das aves para não causarmos nenhum problema para o meio ambiente"*, enfatiza.

Para divulgar as imagens, tanto o Djalma quanto o Daniel utilizam as redes sociais. Também existe uma plataforma chamada *WikiAves*, onde é possível aprender mais sobre os pássaros e conhecer pessoas. *"O WikiAves é uma possibilidade de democratização do conhecimento, já que reúne especialistas em pássaros e observadores amadores"*, comenta Djalma.



DJALMA RIBEIRO JUNIOR



DANIEL SILVA



ARAPACU-DE-CERRADO | DJALMA R. JÚNIOR

Como praticar Birdwatching

A observação de pássaros é uma atividade bastante acessível que pode ser realizada por qualquer pessoa, desde crianças até idosos. Seja com a nossa visão, um binóculo ou com uma câmera de celular ou profissional, essa prática alia exercícios físicos com o contato junto à natureza.

Uma boa dica é começar aos arredores de casa e depois ir desbravando outros espaços. A prática não exige um grande esforço físico, mas é sempre bom levar água, passar protetor solar e usar roupas leves, sendo que o melhor horário para a observação é das 6h às 10h da manhã. O mais importante de tudo é não alimentar os pássaros, pois isso gera um grande desequilíbrio ambiental, além de atrair animais peçonhentos como cobras ou transmissores de doenças, como ratos e outros roedores, devido a abundância de alimentos que surgem em uma região.

+ Leia no blog

Porque não devemos alimentar animais silvestres





As orquestras de São Carlos

THE ORCHESTRAS OF SÃO CARLOS

Por Daniela Zigante

O ofício de quem embala plateias com o melhor da música. Instrumentistas da cidade mostram como o amor pela música é capaz de superar obstáculos para a popularização de repertórios de qualidade.

Big Boom Orchestra

Numa dessas noites de inverno, num cenário inusitado, um bar estilo praiano, os 20 integrantes da Big Boom Orchestra se organizam num palco improvisado. A diversidade do local possibilitou uma série de improvisos bem característicos da formação da orquestra. O público pode viajar no tempo, conheceu e apreciou um pouco da música, estilo e performance que marcaram os anos 20, 30 e 40 do século passado em todo o mundo, inclusive nos rádios e bailes brasileiros.

"Nós nos adequamos ao ambiente que somos convidados a tocar, o objetivo é levar ao público um pouco do conhecimento da música que fazemos e o local é o menos relevante", destaca o trompetista, Reinaldo Pereira.

O repertório irreverente e contagiante faz com que as pessoas conheçam a big band e se divirtam com a linguagem do grupo. *"A Big Boom é a porta de entrada para o aprendizado e conhecimento de tipos de gêneros e estilos", explica Maria Clara Seabra Dourado, educadora musical e musicista, contrabaixista e líder do naipe da "cozinha".*



Big Band é um grande grupo instrumental que surgiu nos guetos negros norte-americanos no final do século XIX e comandavam o ritmo nos salões de bailes.





A primeira formação da Big Boom Orchestra foi em 2008. Mas por falta de apoio, a banda durou apenas um ano e meio. Em outubro de 2016, com auxílio dos professores da UFSCar, o projeto foi reestruturado e a banda foi retomada. *“As Bigs Bands tiveram um papel bastante importante no interior de São Paulo com os tradicionais bailes. O resgate dessas formações estimulou a criação da Big Boom Orchestra”*, diz Rodrigo Ito, coordenador musical e idealizador da Big Boom Orchestra.

“Com a ascensão da música comercial, as bigs bands perderam espaço. Assim, formações como a Big Boom promovem a valorização e revitalização desse repertório tão tradicional e isso é bastante importante para o conhecimento da música instrumental”, Glauber Santiago, professor de música da UFSCar.

A banda busca parceiros para a padronização da roupa das apresentações. O contato para apoio e contratação da big band pode ser feito pela rede social [@bigboomorchestra](#)

Quer conhecer a Big Boom Orchestra? Todas as terças-feiras tem ensaio aberto, às 19h30, no prédio do Departamento de Música da UFSCar.

O retorno da Big Boom Orchestra foi possível por meio de um projeto de extensão da UFSCar, atualmente coordenado pelos professores de música Glauber Santiago e Fred Cavalcante. A Universidade oferece o local, equipamentos de som, instrumentos e apoio técnico para os músicos. *“O projeto é importante pois a formação de big band é tradicional do século XX e é difícil de ser ouvida hoje dia. A Big Boom vem com esse objetivo de revitalizar esse tipo de prática musical na cidade”*, explica Glauber Santiago, professor de música da UFSCar.

OPORTUNIDADE - Músico temporão

O engenheiro e professor aposentado, João Hanai, encontrou na Big Boom Orchestra a oportunidade de “entrar” para o mundo da música. *“Desde garoto eu sempre gostei de música, mas eu nasci engenheiro então fui trabalhar em engenharia, mas a música sempre ficou na paixão. Sou um músico temporão da Big Boom Orchestra”*, conta.



+ Assista o Vídeo

Acesse o QR Code e conheça como é a formação da **BIG BOOM ORCHESTRA**



Orquestra Experimental da UFSCar

Com 28 anos de estrada, a Orquestra Experimental da UFSCar segue à risca os versos da clássica canção "o artista vai aonde o povo está". Já tocou em praças, igrejas, escolas e até dentro de um caminhão. "Tocamos em lugares no qual as orquestras geralmente não tocam, com o objetivo principal da formação do público para a música instrumental", afirma Carol Joly, regente da Orquestra Experimental da UFSCar e docente do Departamento de Artes e Comunicação (DAC) da Universidade.

"Quando uma pessoa vai a um concerto, geralmente não ouve músicas conhecidas e não se identifica com a seleção. Fazendo diferente, conquistamos essa pessoa, ela participará de outros concertos e ampliará o acesso à música instrumental", Carol Joly regente e docente da UFSCar.

O repertório também é um diferencial. "A prioridade da Orquestra Experimental da UFSCar é a divulgação do repertório popular brasileiro. Tocamos algumas músicas clássicas, mas nos dedicamos ao não comum", diz Joly.

A cada três meses o grupo traz um novo repertório para o público, além de trabalhar com concertos específicos para determinadas fases: temas de filmes, músicas infantis e o concerto de natal, por exemplo.

Novo Projeto - Para quem não sabe tocar um instrumento ou é iniciante, a Orquestra da UFSCar criou o projeto de formação orquestral e musicalização chamado Experimentando. Voltado para a aprendizagem de flauta doce, xilofone e pequena percussão, podem participar crianças a partir de 7 anos.



+ Veja no nosso blog

Um projeto diferente da Orquestra Experimental da UFSCar: Um concerto sobre o universo



A Orquestra Experimental da UFSCar

- Comunitária
- Fundada em 1991
- Formou outras 5 Orquestras
- Dedicada ao estudo, pesquisa e desenvolvimento de um repertório musical e da prática instrumental em conjunto
- 90 integrantes com as mais variadas idades, de São Carlos e região
- Músicos, estudantes de graduação e pós-graduação e servidores docentes e técnico-administrativos

Ensaio aberto – Segunda e quarta, das 19h às 21h, na sala de ensaio da Orquestra, na UFSCar

Para contratar a Orquestra ou checar agenda de concertos basta acessar a rede cial: [@orquestraexperimentalUFSCar](https://www.instagram.com/orquestraexperimentalUFSCar)



COM VOCÊ
NO **PRESENTE**
E NO **FUTURO!**

Maria Aires

IMÓVEIS
Creci 22825J

(16) 3364.2244

Av. São Carlos, 3032 | www.mariaaires.com.br

Pesca no Pantanal

uma experiência de comunhão com a natureza

WETLAND FISHING: AN EXPERIENCE OF COMMUNION WITH NATURE

O silêncio é quebrado pelo grito de um bugio, a algazarra dos passarinhos, o passeio do tuiuiú sobre a superfície da água ou pela alegria de fisgar um peixe. Na beira do rio Cuiabá, sentado na canoa, o médico pediatra de São Carlos, Agostinho Soto, contempla a natureza exuberante e recarrega as baterias.

Uma vez por ano o médico junta as tralhas e os amigos e segue para Barão de Melgaço, uma das sub-regiões do complexo do Pantanal, no Pantanal Norte, em Mato Grosso.

A pescaria é o motivo, mas, na prática, a viagem é o grande combustível. "Estamos entre amigos, em contato com a natureza, se não pegou peixe volta para casa, conta piada, brinca com os amigos, cozinha e zera a cabeça", afirma.

A companhia de jacarés e capivaras dá emoção à pescaria e está longe de ser história de pescador. "Certa vez, um filhote de jacaré ficou horas próximo ao nosso grupo depois que oferecemos um pedaço de piranha para ele. A companhia tão "ilustre" custou seis ou sete piranhas", se diverte.

O Pantanal Mato-grossense é a maior planície alagada do planeta. Reconhecido mundialmente pela abundância da sua fauna, é um importante destino do ecoturismo. Espalhado pelos estados do Mato Grosso, Mato Grosso do Sul e uma pequena parcela de Goiás, a área é declarada Patrimônio Nacional e Reserva da Biosfera Mundial pela Organização das Nações Unidas para a Educação, Ciência e Cultura (Unesco).

Por Daniela Zigante

Fauna e Flora



2.000 plantas identificadas, aproximadamente



562 espécies de aves



265 espécies de peixes



132 espécies de mamíferos



113 espécies de répteis



41 espécies de anfíbios

Fonte: Proposta de Criação do Mosaico de Unidades de Conservação do Pantanal Norte
Ministério do Meio Ambiente, ICMBio



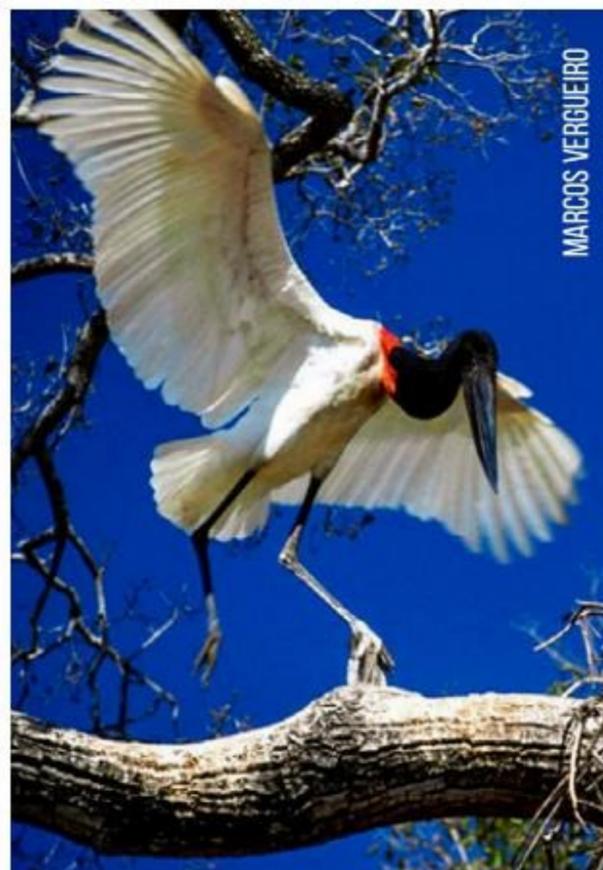
MARCOS VERGUEIRO

No Mato Grosso, além de Barão de Melgaço, local onde o médico pediatra fica 15 dias por ano, cidades como Poconé, Barra do Garças e Alta Floresta são os principais locais para a prática da pesca.

As regras para a pesca variam de acordo com o estado. No Mato Grosso, por exemplo, alguns apetrechos são proibidos, tem cota e tamanho mínimo do pescado e é preciso ter carteira de pescador amador emitida pela Secretaria de Estado de Meio Ambiente.

O cadastro pode ser feito pelo site: <http://bit.ly/pescamt>

Para chegar até lá, Agostinho prefere o avião. "Hoje o custo-benefício da passagem aérea é mais atrativo e a viagem é bem menos cansativa", diz. Além disso, o médico sugere para o "pescador de primeira viagem" a contratação dos serviços de uma agência ou uma empresa especializada.



MARCOS VERGUEIRO



MARCOS VERGUEIRO

Regras de pesca no Mato Grosso

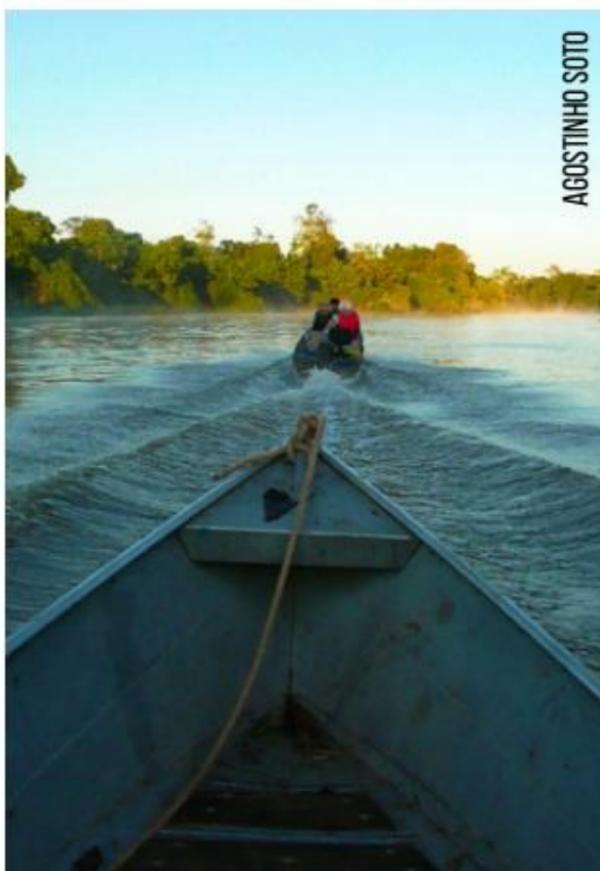
Apetrechos proibidos
 Tarrafa, rede, espinhel, cercado, covo, pari, fisga, gancho, garateia pelo processo de lambada, substâncias explosivas ou tóxicas, equipamento sonoro, elétrico ou luminoso.

Cota Mínima
 Pescador amador 5 kg e 01 exemplar
 Pescador profissional 125 kg por semana

Cota Mínima
 Piraputanga - 30 cm
 Curimatá e Piavuçu - 38 cm
 Pacu - 45 cm
 Barbado - 60 cm
 Cachara - 80 cm
 Pintado - 85 cm
 Jaú - 95 cm

Fonte: Secretaria de Meio Ambiente do Mato Grosso

+ Quer saber mais sobre a pescaria no Pantanal?
 Acesse o QRCode e conheça as regras para a pesca no Mato Grosso do Sul e quais as melhores datas para agendar a pescaria.



AGOSTINHO SOTO



AGOSTINHO SOTO



Caderno de imóveis

VISITE NOSSA CASA E ESCOLHA A SUA

Maria Aires

venda golden class



IM: 4790

★ Sobrado no Bosque São Carlos

🛏️ 3 dormitórios sendo 1 suíte com hidro e ar-condicionado, 1 quarto com ar-condicionado, todos com sacada e ventilador de teto

🏠 4 salas sendo uma com sacada (no piso superior) e uma de jantar, cozinha com armários, 2 banheiros, área de lazer com churrasqueira, fogão e forno à lenha e 4 vagas de garagem sendo 2 cobertas



IM: 4928

★ Casa no Damha III

🛏️ 4 suítes

🏠 3 salas, lavabo, cozinha com armários, piscina, churrasqueira e 6 vagas de garagem sendo 3 cobertas



venda golden class



IM: 7660

★ Casa no Damha III

🛏️ 3 suítes, hidro

🏠 Sala com 2 ambientes, banheiro, lavabo, cozinha com armários, área de serviço e 4 vagas de garagem sendo 2 cobertas



IM: 8398

★ Sobrado no Damha I

🛏️ 4 suítes com armários, closet, hidro

🏠 Sala com 3 ambientes, cozinha com armários e área gourmet, churrasqueira, piscina e muito mais





IM: 8413

★ Sobrado no Damha II

🛏️ 4 suítes com armários, 2 com closet, 1 com hidro

🏠 2 salas, sala de jantar e estar, piscina, área de churrasco e 2 vagas de garagem cobertas



IM: 8793

★ Chácara no Jardim Macarengo

🛏️ 3 suítes

🏠 2 salas sendo 1 com lareira, piscina, muita área verde e 4 vagas de garagem cobertas



venda golden class



IM: 8807

★ Casa no Faber III

 3 suítes

 Sala com 2 ambientes, banheiro, lavabo, cozinha, escritório, área de serviço, churrasqueira e 4 vagas de garagem sendo 2 cobertas



IM: 8834

★ Sobrado no Swiss Park

 3 dormitórios sendo 1 suíte

 Sala com 2 ambientes, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, quintal e 2 vagas de garagem cobertas



+ Mais informações: escaneie o QR Code do imóvel em seu celular ou ligue para o telefone 16 3364-2244



IM: 8861

★ Casa no Montreal

🛏️ 3 suítes

🏠 2 salas, banheiro, lavabo, cozinha, escritório, despensa, dependência de empregada, quintal, churrasqueiras, piscina e 4 vagas de garagem sendo 2 cobertas



IM: 8862

★ Swiss Park

🛏️ 4 dormitórios sendo 1 suíte com closet

🏠 3 salas sendo 1 com lareira, banheiro, lavabo, cozinha com armários, escritório com armários, área de serviço, despensa, quintal gramado, churrasqueira e 4 vagas de garagem sendo 2 cobertas.



venda golden class

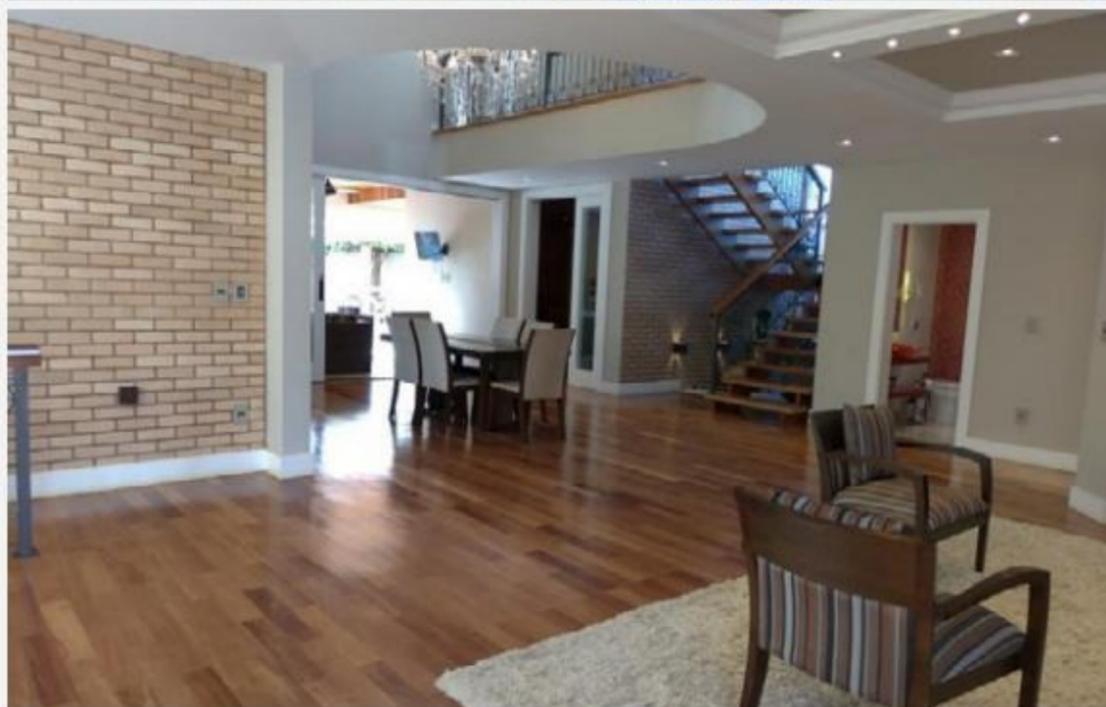


IM: 8885

★ Incrível sobrado no Damha III

🛏️ 4 suítes, closet, hidro

🏠 3 salas com lareira, 7 banheiros, cozinha com armários, escritório com armários, churrasqueira, piscina e 8 vagas de garagem cobertas.



venda golden class



IM: 8906

★ Sobrado no Damha II

🛏 6 suítes com armários

🏠 2 salas com 2 ambientes cada, 4 banheiros, 2 lavabos, 3 cozinhas com armários e gabinete, 2 áreas de serviço, churrasqueira e 7 vagas de garagem sendo 5 cobertas



IM: 8961

★ Sobrado na Vila Prado

🛏 3 dormitórios sendo 1 suíte com hidro, ar-condicionado em 2 dormitórios

🏠 Sala com 2 ambientes, 2 banheiros, cozinha com armários, escritório com armários, edícula com dormitório e banheiro, quintal, churrasqueira e 2 vagas de garagem cobertas



locação golden class

IM: 1848

★ Sobrado no Damha I

🛏️ 4 dormitórios com suíte

🏠 2 salas, cozinha com armários, banheiro, lavabo, varanda, churrasqueira e 4 vagas de garagem cobertas



IM: 6387

★ Casa

🛏️ 3 dormitórios sendo 1 suíte

🏠 2 salas, banheiro com box de vidro, cozinha com armários, área de serviço, churrasqueira e 4 vagas de garagem sendo 2 cobertas



IM: 7022

★ Casa no Swiss Park

🛏️ 3 suítes, 1 com hidro

🏠 Sala com 2 ambientes, lavabo, cozinha com armários e gabinete, área de serviço, quintal e 4 vagas de garagem sendo 2 cobertas



IM: 7122

★ Sobrado no Bosque São Carlos

🛏 5 dormitórios sendo 1 suíte com armários, closet,

🏠 3 salas, 5 banheiros, lavabo, cozinha, copa, escritório, área de serviço, despensa, dependência de empregada, piscina, quintal e 3 vagas de garagem cobertas



IM: 7132

★ Sobrado no Damha I

🛏 4 dormitórios sendo 4 suítes

🏠 3 salas, 2 banheiros, lavabo, cozinha com armários e gabinetes, escritório, área de serviço, despensa, dependência de empregada, piscina, churrasqueira e 3 vagas de garagem



IM: 4990

★ Casa no Parque Fehr

🛏 3 dormitórios sendo 1 suíte

🏠 Sala, banheiro com gabinete e box de vidro, lavabo, cozinha com gabinete, área de serviço, despensa com prateleiras, quintal e 2 vagas de garagem



locação golden class

IM: 7453

★ Casa no Jd. Ricetti

🛏️ 1 dormitório

🏠 3 salas, 2 banheiros, cozinha e 2 vagas de garagem cobertas



IM: 7531

★ Casa no Eldorado

🛏️ 3 dormitórios sendo 1 suíte com armários, closet

🏠 Sala com 2 ambientes, banheiro, lavabo, cozinha com armários, área de serviço, churrasqueira e 2 vagas de garagem cobertas



IM: 7559

★ Salão comercial no centro, muito bem localizado, 2 salas, 4 banheiros, cozinha e garagem coberta.



+ Mais informações: escaneie o QR Code do imóvel em seu celular ou ligue para o telefone 16 3364-2244

IM: 7616

★ Apartamento no Jd. Paraíso

🛏 2 dormitórios sendo 1 suíte com box de vidro

🏠 Sala, banheiro com box de vidro, cozinha com armários e gabinete, área de serviço com armários e 1 vaga de garagem coberta



IM: 7617

★ Casa no Jd. Bandeirantes

🛏 3 dormitórios sendo 1 suíte com armários

🏠 Sala, banheiro com box de vidro, cozinha, área de serviço, quintal gramado e 2 vagas de garagem sendo 1 coberta



IM: 7537

★ Casa no Damha III

🛏 3 dormitórios sendo 1 suíte

🏠 Sala, banheiro com box de vidro, cozinha com armários, área de serviço, despensa e 2 vagas de garagem cobertas



IM: 7670

★ Casa no Village Damha I

🛏 3 dormitórios sendo 1 suíte e 2 com armários

🏠 Sala com 2 ambientes, banheiro, cozinha com armários, área de serviço com armários, despensa, quintal e 4 vagas de garagem sendo 2 cobertas





Maria Aires

— EM REVISTA —

(16) 3364-2244

www.mariaaires.com.br