

Maria Aires

Edição 4 - Dezembro 2013 / Janeiro 2014

EM REVISTA

Arquitetura

apartamento com alma de casa

Turismo

Buenos Aires: Um pedacinho da Europa na América Latina

Decoração

Dicas com estilo e requinte para receber o ano novo em clima de festa

Imóveis

Mais de 1.700 opções de imóveis para você começar o ano de casa nova

Não basta estar no mercado, é preciso fazer a diferença

Na Maria Aires, você está um passo à frente na realização de seus sonhos. Esperamos que 2014 seja o melhor ano da sua vida!

Sua casa acolhe família e amigos o ano todo. É seu refúgio da rotina insana de trabalho e compromissos e nela se abrigam suas lembranças mais importantes. Por essas e outras tantas razões, a casa merece atenção especial todos os dias. Quem ainda não tem a sua, sonha com ela. Quem planeja comprar uma, fica horas diante de revistas e anúncios, planejando os móveis, as cores. Por ela vale misturar nhoque, romã e lentilha no mesmo prato, fechar os olhos e fazer promessas para o ano que chega. Ela é o que motiva a acordar cedo, dormir tarde e fazer horas extras.

O ano novo chega até nós neste clima de renovação e esperança na realização de novos e antigos projetos. E é inspirada por estes desejos que a **Maria Aires em Revista** traz editoriais dedicados a você, sua família e seus objetivos. A designer de interiores Iara Kílaris apresenta um projeto de tirar o fôlego e mostra que não é preciso muito espaço para esbanjar estilo e bom gosto. Se você planejar férias inquecíveis, Buenos Aires pode ser a cidade dos sonhos. Aproveite as dicas de Jacira Iadocicco para preparar suas malas sem ficar com aquela impressão horrível de que alguma coisa fi-

cou para trás. Também nesta edição, as dicas de como decorar sua casa para receber 2014 de braços abertos, e o chef de cozinha Wesley Augusto Ribeiro, da Fatto Gastrobar, traz uma receita especial para deixar sua ceia ainda mais saborosa.

A troca de calendário pode ser apenas o começo da mudança de ares. Mude os móveis de lugar. Mude as cores das paredes. Mude de atitude. Mude de casa. Mude!

Maria Aires em Revista oferece a você um convite para sonhar, planejar e, acima de tudo, continuar a realizar seus sonhos junto conosco. Celebramos nestas festas as vitórias, as promessas cumpridas e os objetivos conquistados e desejamos que 2014 seja ainda mais repleto de felicidade, sucesso e mudanças. Nossas portas estão sempre abertas para receber sua visita. Aqui, neste ano novo, você fica de casa nova!

Maria Aires
Diretora

EXPEDIENTE

Maria Aires em Revista

Tiragem 5.000 unidades

Edição e Conteúdo:

Editora Dez (16) 3413.4637

Fotos: Arquivo, Camila Dominicci e Lucas Mascaro

Foto Capa: Iara Kílaris



Arquitetura

Texto: Marília Dominicci

Criatividade para ampliar ambientes

*Espaço reduzido não precisa
ser sinônimo de confinamento*



Apartamento com clima de casa

Neste projeto, a arquiteta Iara Kílaris recebeu a missão de elaborar os projetos de acabamento e decoração de um apartamento de 100 m² e deixá-lo "maior". As soluções apresentadas esbanjam requinte e dão a sensação de amplitude e conforto à família formada por um casal e suas duas filhas pequenas. Os grandes aliados neste projeto foram os espelhos, utilizados em portas de armários, painéis de paredes, nichos e até no teto. A integração dos ambientes também foi fundamental para aumentar a sensação de amplitude.





sai pra lá, tédio!

Logo no hall de entrada, o visitante é surpreendido por uma parede onde foi aplicado um revestimento diferenciado com efeito 3D. No living, integrado com a sala de jantar, a decoração é *clean*, com sofás simetricamente posicionados, espelhos e uma lareira a gás com pedras vulcânicas revestida de mármore. O paisagismo dá vida ao espaço, acrescentando uma noção de bom gosto e natureza à modernidade da arquitetura.

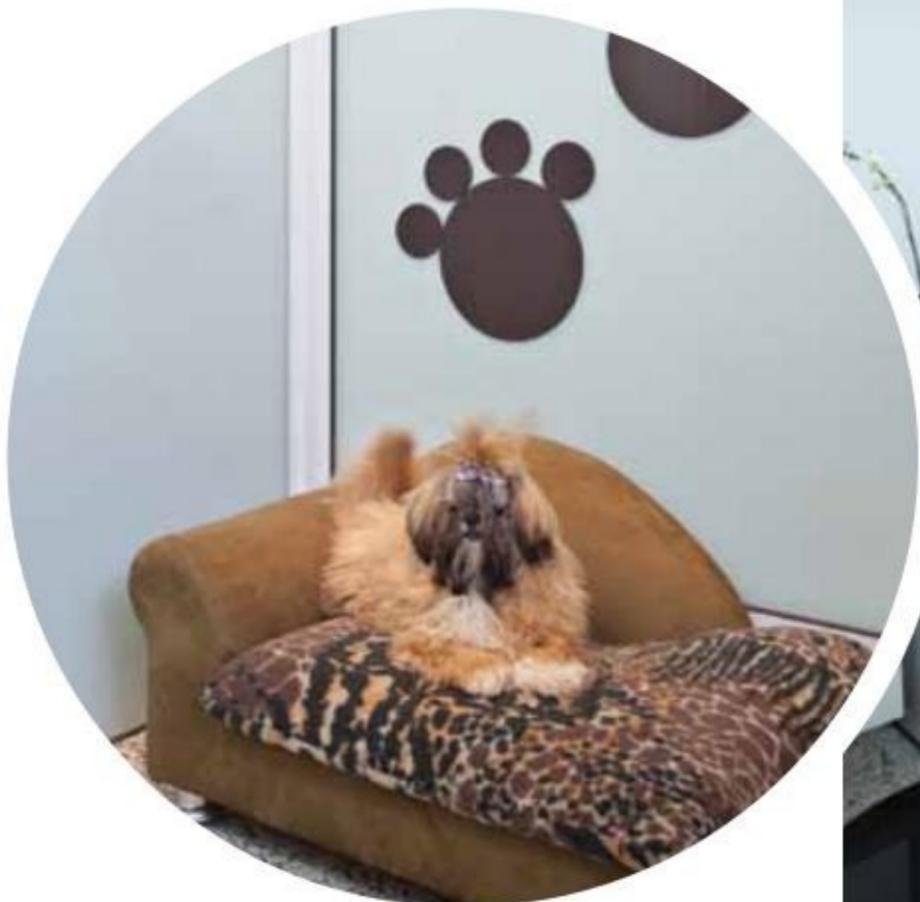


Fotos: Arquivo/lara Kiliaris



preencher sem saturar

Por se tratar de um apartamento onde as dimensões são menores que uma casa, a profissional utilizou mármore no piso e também nos banheiros do imóvel, além de diversas superfícies reflexivas, que dão volume e movimento aos ambientes. Toda a iluminação foi planejada para criar espaços amplos e vibrantes, mas ainda confortáveis. Até o pet da família ganhou seu espaço especial.



painéis e cores dão vida ao ambiente

Uma grande porta de correr separa a área social da cozinha, cujo destaque são os painéis de cereja. A sala de vídeo dá acesso a uma pequena varanda, onde foi construído um jardim. Os quartos das meninas são temáticos, com luzes como constelações no teto e fadas em nichos nas paredes. Um encanto!



DICAS

IARA KÍLARIS

Paisagismo e Design de Interiores

www.iarakilaris.com.br

Av. São Gerônimo, 691,
Americana (SP)

(19) 3462-3674 | (19) 3406-7173

dicas

Foto: Divulgação

COMO ARRUMAR A MALA (sem esquecer nada) PARA A SUA VIAGEM (ser inesquecível)

As férias estão chegando! Mas com a esperada viagem vem também o temido momento de arrumar as malas. Na hora de viajar, fazer as malas pode ser uma tarefa bastante complicada para muitos homens e mulheres (principalmente as mulheres). Afinal, quando é preciso escolher o que levar, tudo parece ser indispensável e surgem dúvidas sobre o que é prioridade, o que pode ser deixado de lado e como acomodar toda a bagagem. Mas há alguns truques simples para você escolher seus pertences e aproveitar ao máximo o espaço de sua mala. Entrevistamos uma especialista no assunto, Jacira Iadocicco, que listou dicas básicas pra sua mala ficar organizada e completa, sem que você tenha de arrastar um baú por aí.



Foto: Lucas Mascaro

- Informe-se sobre o clima do lugar na época da viagem.

- Pesquise também alguns costumes do povo, do país e/ou da região (isso evita alguns constrangimentos como: sapato e/ou vestimenta não permitidos ou inconvenientes em determinados lugares ou até mesmo pelo tipo de passeio).

- Certifique-se das regras de bagagens, como limite de peso e itens de mão.

- Faça com bastante antecedência uma relação de tudo o que vai precisar colocar na mala e assinale na lista os itens que ainda precisará comprar. À medida que for lembrando, anote na lista, para deixá-la completa.

- Três dias antes da viagem confira a lista e separe num espaço (por exemplo, uma cama) tudo o que foi anotado.

- Monte um look para cada dia, pensando nos passeios que fará e nos lugares que pretende conhecer. Escolha peças que atendam

às suas necessidades e que pesem menos.

- Acrescente peças "coringas" que possam ser usadas com as peças principais de cada look montado, fazendo várias combinações (exemplo: usar a calça jeans com a camisa azul-clara ou com a branca; usar a calça preta com a camisa azul-clara, branca ou com a camiseta rosa).

- Separe calçados confortáveis, neutros e adequados ao roteiro da viagem.

- Separe e leve "um pretinho básico" e uma sapatilha preta bonita (pode até ter um brilha). Um pretinho básico e uma sapatilha bonita é tudo o que uma mulher precisa levar na mala! É simples e chique.

- Separe as peças íntimas com tonalidades neutras; nos bojos dos sutiãs coloque as calcinhas, você ganha espaço e não amassa os bojos; acondicione as peças em saquinhos ziploc (utilizados para congelar alimentos, vendidos em supermercados), pressione-os com



Valiosa!

O seu chapéu também tem lugar nesta mala, sem amassar ou ocupar muito espaço

as mãos comprimindo os saquinhos e vá fechando as bordas. O resultado é uma embalagem compacta, sem ar.

- Monte um kit com shampoo, condicionador e creme de pentear (caso você não utilize os fornecidos pelos hotéis). Acondicione em saquinhos ziploc e coloque dentro da mala.

- Separe remédios comuns, para dor de estômago, cabeça, mal-estar e, também, os de tratamento diário (quando for o caso). Acondicione em saquinhos e coloque dentro da mala.

- Se for levar chapéu, acomode-o preenchendo todo o espaço da cabeça com peças como biquíni, sutiãs, lenços, peças pequenas. Verá que ele não reduzirá o espaço da mala.

- Depois de tudo separado e conferido com sua lista, arrume tudo na mala.

- Se possível, pese a mala. Isso pode ser feito com balança caseira, de chão.

- Não exagere nas quantidades. Leve apenas o necessário.

- Não leve dinheiro na mala; seu dinheiro deve estar sempre com você. O porta-dinheiro com elástico preso à cintura é ideal. Na carteira ou bolsa, leve pequenos valores.

- Não carregue joias, relógios e/ou acessórios valiosos na viagem. Pode acontecer de guardá-los no cofre do hotel e esquecer-las ao fazer o check-out. Lembre-se: turista também é alvo de assalto.

Foto: Arquivo pessoal



Jacira Iadocicco

Consultora em
Gestão de
Planejamento
e Gestão de
Pessoas



Fotos: Arquivo pessoal

BUENOS AIRES,

a Paris da América

Texto: Maysa Rodrigues

Abem organizada capital argentina, com cerca de 12 milhões de habitantes, esbanja charme como poucas no mundo. Sua bela arquitetura, ruas amplas, parques e cafés ao estilo parisiense fascinam os turistas que procuram história, cultura e diversão. Seus edifícios mantêm intacta a grandeza dos anos em que foram construídos e que fazem a cidade tão parecida com Paris. Buenos Aires é perfeita para caminhar e correr. Você se sente em um grande parque, com ruas planas e muito verde espalhados pela cidade. Sem contar o clima, geralmente agradável em qualquer época do ano, com temperatura média anual de 18°C.

Mas não é só isso. Aproveite também para se perder por suas ruas e deparar-se, ora com praças e seus lindos gramados, ora com edifícios históricos como a Casa Rosada e a Catedral Metropolitana. Estarão lá também lojinhas simpáticas e ricos museus como o Malba. E, é claro, há a paixão que nos une, então, não deixe de ir ao dérbi River-Boca para compreender o que é paixão desmedida.

Delicie-se também com as empanadas que já viraram uma marca deste lugar. Ir a Buenos

Aires e não provar as empanadas é como ir a São Paulo e não passar pelo Mercado Municipal para comer o sanduíche de mortadela e o pastel de bacalhau.

Elas estão em todas as partes, dá para comer empanadas de vários sabores, doces ou salgadas, nas panificadoras, nas empanaderias, pizzarias e até mesmo nos mercados. Ou seja, nem pense em não experimentar essa iguaria enquanto estiver em solos *hermanos*.

Domingo em Buenos Aires é dia de ir a San Telmo. Para quem gosta de fazer compras, o local é um paraíso, com suas ruas de pedras rodeadas de antiquários e galerias de artes. Há também bijuterias, cristais, placas, dentre outras relíquias. Não há como negar, você encontra de tudo na feira de San Telmo, até mesmo a Malfa. Sim, ela saiu do papel e veio para o mundo real, ganhando uma estátua fofa no bairro. Ao vê-la sentada em um banco de praça, com um sorriso no rosto e um ar despreocupado, fica impossível não parar e tirar uma foto com essa menininha tão importante na Argentina.



Buenos Aires é tango

Intenso, dramático e sensual. Assim como o samba é uma paixão dos brasileiros, o tango se tornou um fascínio para os argentinos.

Em Buenos Aires você encontra dezenas de shows de tango, mas vale a pena sair em busca do tango-raiz (diferente do tango turístico), que pode ser encontrado no Centro Cultural Borges. É impossível ficar indiferente ou não se emocionar. Em uma hora de espetáculo, os dançarinos usam o corpo para expressar o que as palavras não conseguem, desde sensualidade, êxtase, paixão e conquista até melancolia e lamento. É fascinante. Assista a um espetáculo e caia de amores.



Noite de Tango no Centro Cultural Borges

o charmoso Gran Café Tortoni

Quem visitar Buenos Aires deve ir a um dos cafés mais tradicionais da cidade: o Gran Café Tortoni. Localizado na Avenida de Mayo, o café, inaugurado em 1858, é o mais antigo de Buenos Aires. O Tortoni serviu como ponto de encontro para políticos, pintores, escritores, jornalistas e

músicos. A história do café está representada no estilo arquitetônico e nos detalhes da decoração, que encantam os turistas e rendem belíssimas fotos.

Por tudo isso e muito mais, o Gran Café Tortoni é um dos bares "notables" da capital argentina.

Fotos: Arquivo pessoal



Tome o café mais charmoso e tradicional da cidade



Fotos: Arquivo pessoal

As fachadas das lojas em Palermo exibem um charme próprio, seduzindo seus visitantes. No detalhe: o túmulo de Evita no famoso cemitério da Recoleta.

Recoleta e Palermo Soho: luxuosos e exclusivos

Alguns bairros de Buenos Aires são conhecidos internacionalmente por sua cultura e pela soma de passeios interessantes e encantadores. Palermo Soho é moda. Uma local para se perder por horas no charme das ruas entre pequenas lojas e maravilhosos restaurantes. O centro *fashion* de Buenos Aires é encantador e surpreendente, com algo novo para ser visto a cada dia. Recoleta se sobressai por reunir um número considerável de atrações culturais e pelas praças arborizadas. O bairro é a definição da opulência e elegância da sociedade argentina. Recoleta, sem dúvida, é um dos lugares mais exclusivos e pitorescos da cidade. Um distrito residencial e comercial de primeira classe.

Um fato curioso é que um dos principais pontos turísticos do bairro é o cemitério! O Cemitério da Recoleta é bem famoso. Criado nos jardins de um convento e da Igreja Nossa Se-

nhora do Pilar, foi o primeiro cemitério público de Buenos Aires, inaugurado em 1822 com o nome de "Cemitério do Norte". Hoje tem uma área de 5,5 hectares e mais de 90 de suas tumbas foram declaradas Monumentos Históricos Nacionais pelo governo argentino.

Além da arquitetura imponente, o cemitério abriga vários túmulos de personalidades argentinas. A mais famosa delas é a atriz, líder política e ex-primeira dama Eva Perón (mais conhecida como Evita). O cemitério possui também vários mausoléus de mármore decorados com esculturas e estátuas. Um verdadeiro patrimônio artístico. Um museu a céu aberto.

Além de poder apreciar a beleza do lugar, um passeio pelo cemitério da Recoleta é um jeito diferente e interessante de aprender um pouco mais sobre a história do país e sobre as pessoas que já viveram por lá.

um lugar de alma colorida

Caminito, que fica em La Boca, é um lugar pequeno, mas cheio de histórias.

Suas casas, todas coloridas, não ficaram assim porque os moradores queriam enfeitar o bairro, mas porque os imigrantes não tinham dinheiro para comprar tinta e pegavam o que sobrava dos marinheiros na época, quando estes desembarcavam no porto. Como os restinhos de tinta não eram suficientes para pintar a casa toda, faziam o que podiam, então, janelas, portas e paredes acabavam assumindo cores diferentes. Esse

detalhe acabou se tornando uma marca registrada do local. E todas essas cores conseguem encantar todos que por lá passe.

A diversão é garantida pelos dançarinos de tango que podem ser encontrados nas ruas, e fica impossível não arriscar uns passos.

Para finalizar o dia, nada melhor do que sentar em um dos bares e cafés para conversar e perceber que o Caminito, além ter uma alma colorida, tem um gostinho diferente de todos os lugares de Buenos Aires.

Fotos: Arquivo pessoal



Caminito, um espetáculo de cores



SERVIÇO

Golf Tour

Estação Damha Mall - Loja 16

(16) 3307-1710

contato@golftour.com.br



Conheça
um novo
conceito
em limpeza!



Serviço de limpeza residencial especializado

Com a House Shine a limpeza de casas e apartamentos é realizada por uma equipe de duas profissionais, treinadas e uniformizadas, com metodologia, produtos e equipamentos próprios, além de supervisão. Outro destaque fica para o tempo da limpeza que é realizado apenas dentro do horário necessário de cada residência.



Serviço House Shine para empresas

Pensando na praticidade e comodidade que empresas buscam na hora de contratar uma equipe de limpeza, o serviço House Shine também atende escritórios, lojas e condomínios. De forma rápida e com qualidade, mantendo o mesmo padrão e metodologia da limpeza House Shine em residências.



Limpeza Residencial **House Shine**

A limpeza cuidada que sempre procurou!



COMO FUNCIONA O SERVIÇO DE LIMPEZA?

Sua casa será limpa e cuidada por uma equipe de duas profissionais uniformizadas com metodologia, treino, produtos e equipamentos próprios da House Shine, além de uma supervisão rigorosa que assegura qualidade e resultado superior. Este conceito diferenciado foi desenvolvido para proporcionar comodidade, conforto, eficiência e satisfação.

VANTAGENS DO SERVIÇO PROFISSIONAL HOUSE SHINE:

- ✔ **Empresa Profissional**
Credibilidade e confiança.
- ✔ **Economia**
Todos os serviços, equipamentos, produtos e encargos sociais inclusos.
- ✔ **Flexibilidade**
Agendamentos flexíveis.
- ✔ **Limpeza Amiga da Saúde**
Produtos biodegradáveis, sem químicos nocivos.
- ✔ **Segurança**
Equipes treinadas e supervisionadas constantemente.
- ✔ **Comodidade**
Um serviço profissional para que você tenha mais tempo livre.

Solicite um orçamento, é grátis!

Unidade São Carlos

atendimento.saocarlos@houseshine.com.br

Tel.: 16 3419-4808





Foto: Divulgação

AGORA VAI!

Sair do aluguel exige disciplina, mas pode ser mais fácil do que você pensa

Texto: Marília Dominicci

Ainda que “sair do aluguel” seja um desejo popular, adquirir um imóvel muitas vezes parece uma tarefa além das capacidades do “cidadão comum”. Afinal, como arcar com as despesas diárias e, além disso, planejar a compra de um lugar para chamar de seu? A realização do sonho da casa própria exige cuidado, planejamento e uma visão bastante objetiva do que você quer e do tempo necessário para que isso aconte-

ça. É preciso ter em mente que, principalmente no início, os custos relacionados à compra de um imóvel superam os gastos comuns com aluguel. Além do valor da entrada, as mensalidades e intermediárias precisam ser consideradas, dependendo do tipo de financiamento. Nesse momento, lembre-se de que, apesar do minucioso planejamento necessário, um imóvel é um patrimônio para a vida toda e poderá ser utilizado como investimento para futuras aquisições.

Especial – Resoluções de final de ano: “como sair do aluguel”

como selecionar?

Avalie sua situação atual e considere projetos que envolvam o período entre a compra e a quitação do imóvel. Se tem filhos – ou planeja tê-los em breve –, você deve buscar imóveis mais espaçosos, próximos a escolas e ao atendimento médico. Caso contrário, talvez um espaço menor, com custos mais modestos, sirva bem às suas necessidades. Idade, metragem, segurança, meios de transporte e acessibilidade a servi-

ços como farmácias, supermercados e afins também devem ser considerados. Esses itens tanto contribuirão para a valorização no futuro quanto aumentarão o custo imediato. Verifique a influência do clima e do ambiente sobre o imóvel e visite o local em diferentes períodos do dia, em dias diferentes. Tire todas as dúvidas sobre estrutura, documentação e outros assuntos antes da compra para evitar surpresas desagradáveis.

novos ou usados?

Enquanto os imóveis usados são, em geral, mais baratos, os novos não exigem muito tempo e gastos com reparos – ainda assim, tanto novos quanto usados demandam avaliação profissional das instalações elétrica e hidráulica antes da compra. Nesse ponto, a vantagem do imóvel usado é que é possível perceber problemas mais facilmente. No

imóvel novo, eles só serão perceptíveis com o passar do tempo. Por outro lado, muitos imóveis novos têm tecnologias de construção que não existiam anteriormente – um exemplo clássico é a quantidade e formato das tomadas disponíveis. Para facilitar a escolha, faça uma lista com todos os problemas – incluindo mudanças que pretende fazer no imóvel –, verifique o quanto cada item vai acrescentar ao custo inicial e, então, compare.

casa ou apartamento?

Muitos consideram viver em apartamento por conta do fator segurança. Um benefício posto em cheque apenas pelo conforto de uma casa em condomínio fechado, onde é possível viver com tanta – ou maior – segurança quanto em um prédio. Um dos principais fatores que influenciam o custo de um apartamento – ou casa em condomínio – é a obrigatoriedade de pagar taxas eternamente. Especialistas

advertem, no entanto, que custos de manutenção de casas ou apartamentos acabam se equiparando a essas despesas. Numa casa, além da segurança, outros gastos embutidos no condomínio passam a ser seus – como a manutenção da fachada do imóvel, por exemplo. Procure pensar menos no fator financeiro e mais no seu estilo de vida na hora de decidir qual opção combina mais com suas necessidades.



Antes de comprar um imóvel na planta sempre:

- Pesquise o histórico da construtora, tanto financeiramente quanto com relação à qualidade dos produtos entregues e/ou reclamações frequentes de atraso na entrega da obra. Se possível, visite empreendimentos prontos da mesma empresa.
- No contrato, exija a planta do imóvel, relação de materiais a serem utilizados na construção e o memorial descritivo da obra. Esses documentos serão sua garantia caso o imóvel não seja concluído de acordo com o esperado.

na planta ou construído?

Otra possibilidade de compra é o imóvel na planta ou em construção. Quem aceita esse tipo de financiamento tem de compreender que não se mudará tão cedo. Quando se compra na planta, a previsão mais comum é de dois a três anos até pegar as chaves. Tudo depende do andamento da obra. O pa-

gamento parcelado da entrada pode ajudar muito, principalmente se o comprador tiver de arcar com despesas de aluguel. Quanto mais distante o final da obra, mais facilitada a entrada e maiores os descontos. É um ótimo negócio para quem conta com algum "extra" durante o ano, mas tem dificuldade em poupar no longo prazo.

comprar à vista é ótimo, mas é o ideal para você?

Não é preciso ser um especialista para saber que esta é a forma mais vantajosa de comprar um imóvel. O pagamento *in cash* possibilita um gasto menor do que qualquer outro tipo de financiamento porque, além de não incluir juros e taxas, fornece uma importante ferramenta de negociação por preços menores ou benefícios. É claro

que, para poupar uma boa quantia por mês, é necessário um bom rendimento – principalmente se, durante o período de economia, for necessário ainda pagar o aluguel. Antes de se decidir entre acumular o valor e comprar à vista ou investir em um financiamento, procure calcular o quanto a espera vai lhe custar e se no seu caso valerá mesmo a pena.

um financiamento pode ser o que você precisa

Uma das modalidades de compra que mais tem crescido no Brasil é o financiamento. Várias empresas e bancos aparecem como facilitadores do processo, oferecendo as mais variadas vantagens, taxas e prazos. Com relação aos financiamentos, não importa a modalidade do seu interesse, sempre inicie os trâmites para a liberação do valor durante o período de escolha do imóvel, já que o prazo para recolhimento da documentação, aprovação do financiamento e liberação do valor pode ser mais longo que o desejado. Uma opção interessante pode ser financiar sua casa ou apartamento com prestações decrescentes – ou Sistema de Amortização Constante –, de forma que, em vez de aumentar, o valor das parcelas diminua mês a mês.

Lembre-se de que, quanto menos tempo você levar para pagar, melhor. As mensalidades podem parecer mais altas, mas o benefício será sempre maior.

Antes de optar por um financiamento considere:

- O passado do banco, sua estabilidade e os encargos do financiamento – compare em todas as instituições antes de fazer sua escolha.
- Se seu banco oferece descontos e/ou facilidades na análise de crédito.
- Se o imóvel já estiver financiado – contrato de gaveta –, verifique a situação real da dívida relacionada ao empreendimento antes de assumir a responsabilidade por ele.

Foto: Divulgação



como usar o FGTS?

Para praticamente todas as opções de compra existe a possibilidade de usar o FGTS como parte do pagamento. É possível utilizar todo o valor depositado ou apenas parte dele. No caso dos financiamentos bancários, pode-se usar o FGTS como parte da parcela para recebimento das chaves

ou como forma de abatimento durante o pagamento das prestações. Contudo, nem todos os imóveis na planta ou em construção dão a opção do uso do FGTS. É o caso dos que usam carteiras hipotecárias como garantia, modalidade normalmente empregada para imóveis com valores acima de R\$ 300 mil.

As limitações para a retirada do FGTS na compra de um imóvel são:

- Só pode ser usado por quem ainda não tem um imóvel em seu nome ou do cônjuge no município onde mora e nos municípios limítrofes.
- O tempo mínimo de recolhimento é de três anos para ter direito ao benefício.
 - Não pode ser usado para reformas ou ampliações de imóveis.
- Não pode ser usado para compra de imóvel comercial, terreno, sítios ou casas de praia; a exceção é quando o imóvel estiver localizado no município ou nos municípios limítrofes onde o comprador reside ou trabalha há mais de um ano.

Foto: Divulgação



qual a melhor escolha?

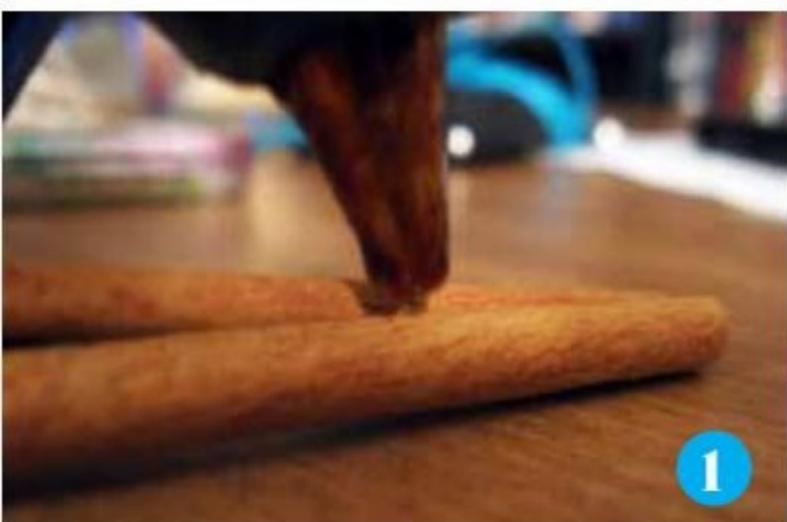
Depois de tudo isso, fica claro que o sonho da casa própria é muito mais acessível do que normalmente se imagina. O ideal é sentar com a calculadora e avaliar todos os prós e contras, pedir todas as informações possíveis, sanar todas as dúvidas e pesar tudo o que ouvir. Não deixe de considerar nenhuma das alternativas disponíveis, tanto no que se refere ao financiamento quanto aos imóveis em si. Conte com uma imobiliária moderna e focada na realização dos seus objetivos para te ajudar nessa empreitada. Aqui, na Maria Aires, você certamente encontrará seu lar-doce-lar e será muito mais feliz.

CRIANDO E RECRIANDO

Dicas incríveis para deixar sua casa pronta para as festas de final de ano

Texto: Marília Dominicci

O que fazer com aquelas taças que, ficam no fundo da cristaleira porque não têm mais par? Ou com as rolhas acumuladas dos deliciosos vinhos degustados? Ou com aquelas bolinhas de natal que já ficaram sem graça? A resposta: renove! As dicas a seguir são simples, fáceis de colocar em prática, ficam prontas em um instante e dão um novo ar à sua casa e às suas festas.



velas com moldura de canela em pau

Arte e fotos: Megan

www.makesomethingmondays.wordpress.com

Materiais necessários

- Vela (com ou sem copo)
- Cola quente
- Canela em pau para decoração
- Barbante de juta, fita ou linha

Velas decoradas são sempre bem-vindas, principalmente durante as festas. A canela dá a esta dica uma aparência rústica e sofisticada, além de perfumar o ambiente. Aproveite!

1- Aplique pingos de cola quente ao longo dos bastões de canela.

2- Cole a canela em pau à vela, deixando tanto espaço entre os bastões quanto achar necessário.

3- Amarre os bastões de canela com o barbante, a fita ou outro material. Você pode considerar este passo opcional, mas lembre-se de que, quando a vela queimar, aquecerá a

cola quente que prende os bastões de canela e eles se soltarão. Você poderá, como neste exemplo, utilizar hastes de canela aproximadamente do mesmo tamanho, para que fiquem perfeitamente niveladas ao redor da vela. Se posicioná-las próximas umas às outras, o resultado será como este.

4- Se preferir um efeito mais rústico, utilize bastões de canela de tamanhos diferentes. Deixar um espaço um pouco maior entre um e outro pode ser uma ótima opção. Você poderá, também, acrescentar itens à decoração, como botões, flores, etc. Use a imaginação e crie peças únicas!



castiçais perfeitos

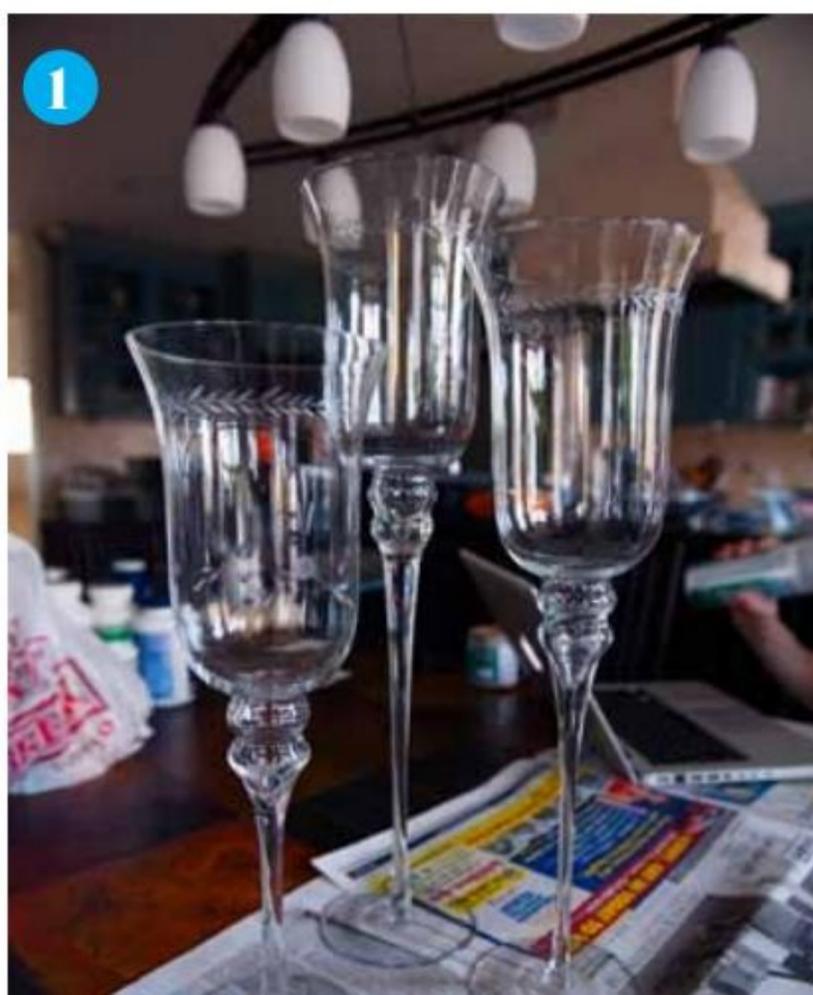
Artesanato e fotos: StephanieSchmitz
www.seriouslyimthrifty.wordpress.com

Estes lindíssimos castiçais são fáceis de fazer, ficam prontos em menos de 30 minutos e vão dar um toque especial à sua decoração de Natal, Ano Novo ou outras datas comemorativas. Use sua imaginação e mãos à obra!

Materiais necessários

- Taças
- Jornal (para forrar)
- Tinta spray para vidro com efeito fosco
- Cola mod-podge
- Pincel para a cola
- Barbante de juta
- Velas bolinha ou bastão (de acordo com o formato e tamanho da taça)

1- Comece selecionando taças médias ou grandes (com mais de 6 cm de diâmetro) onde as velas caibam com certa folga. Taças muito estreitas podem aquecer demais, e o calor pode manchar ou danificar o vidro. Lave as taças e seque, tirando qualquer poeira da superfície.



2- Em um local aberto e ventilado, cubra o piso com o jornal e use o spray para vidro fosco para pintar apenas o lado de fora das taças. Siga as instruções da lata, mantendo uma distância de cerca de 15 cm. Isso garantirá o acabamento ideal.

3- Faça a primeira camada, cobrindo o corpo e a base da taça (não é necessário pintar a haste), deixe secar por 10-15 minutos e faça a segunda camada. É recomendado o uso de máscara e luvas; o cheiro da tinta pode ser um pouco forte, dependendo da marca.



4- Cole o barbante de juta à haste com a cola *mod-podge*. Comece próximo à base e gire a taça, mantendo o barbante firme, para ficar justo e não sobrem espaços. Pincele a cola na haste 2 cm de cada vez, isso evitará sujeira e também que seque antes que você termine o trabalho. Cubra toda a haste da taça até chegar ao copo. Capriche um pouco mais na quantidade de cola nas pontas, para não soltar. Você pode incrementar esta dica usando fitas, flores, folhas e outros elementos à sua escolha. O resultado é divino!

Materiais necessários

- Rolhas dos mais variados tamanhos e formatos
- Cola quente
- Moldura com fundo (adequada ao tamanho das rolhas escolhidas)

desculpa perfeita para beber vinho

Arte e fotos: The Wooden Bee
www.thewoodenbee.com

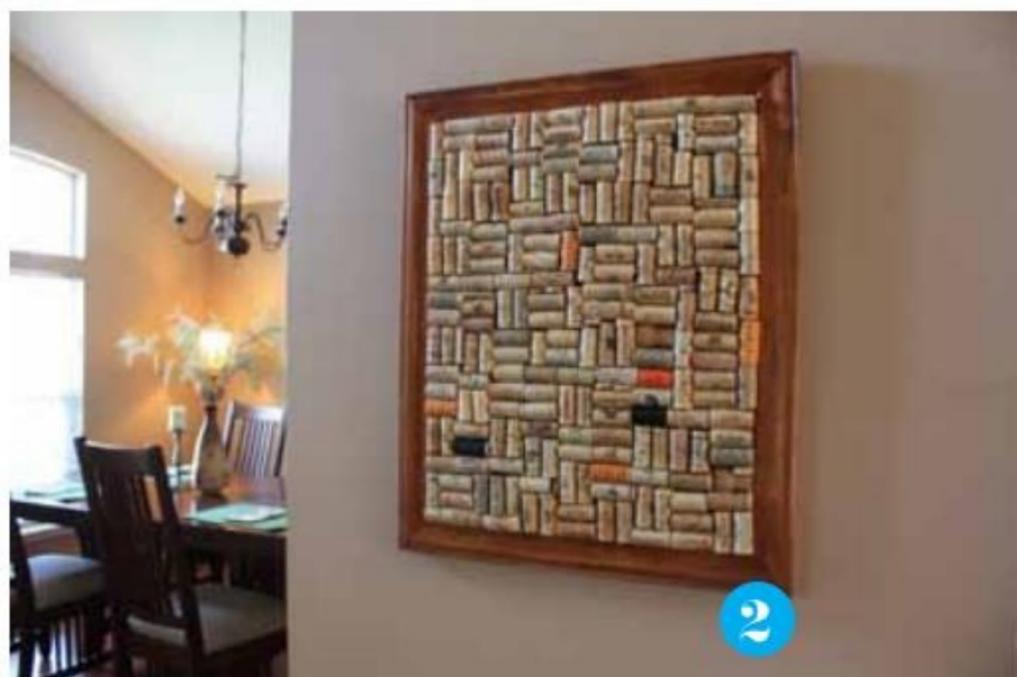
As festas são ocasiões ideais para apreciar um bom vinho com os amigos, alguém especial ou até mesmo sozinho. Você pode aproveitar as rolhas que sobram para fazer um painel superfácil, lindo e multifuncional. Quer ver?



1

Cole as rolhas no fundo da moldura (sem removê-lo da moldura, para um ajuste perfeito) com cola quente. Você pode usar algum tipo de padrão ou simplesmente se valer da imaginação. O resultado é sempre impressionante e as peças criadas podem ser utilizadas de muitas formas, sempre com muito requinte.

Pode ser usado como: **1** jogo americano, **2** quadro abstrato e **3** também como base para vasos.



2



3

bolinhas de natal

Bolinhas de Natal são práticas porque duram muito tempo, mas, às vezes, fica aquela vontade de mudar e ter algo novo e diferente na decoração da árvore. Aproveite as dicas a seguir para criar uma decoração delicada e com a cara da sua casa!



efeito orgânico

Materiais necessários:

- Bolinhas de Natal (qualquer tamanho)
- Lã colorida ou barbante de juta
- Cola quente

Arte e foto: C.J. Bolinger

www.bolingersnapshots.wordpress.com

Comece aplicando um pingo de cola quente junto ao topo da bolinha e enrole o fio, pingando cola a espaços regulares para evitar que se solte (não cubra grandes áreas de uma vez para evitar sujeira e também que a cola seque antes que você possa terminar o trabalho). Ao chegar ao meio, aplique outra

gota de cola (certifique-se de que ambas as pontas estão bem presas) e corte. Recomece o processo a partir da base até chegar ao meio novamente. Para acrescentar um toque pessoal, dê algumas voltas com o fio em torno da bolinha depois de enrolá-la e cole as pontas.

botões, botões, botões

Materiais necessários

- Bolinhas de Natal coloridas ou transparentes
- Botões coloridos em vários formatos, cores e tamanhos
- Cola quente
- Fita colorida

Arte e foto: Busted Button
www.bustedbutton.com



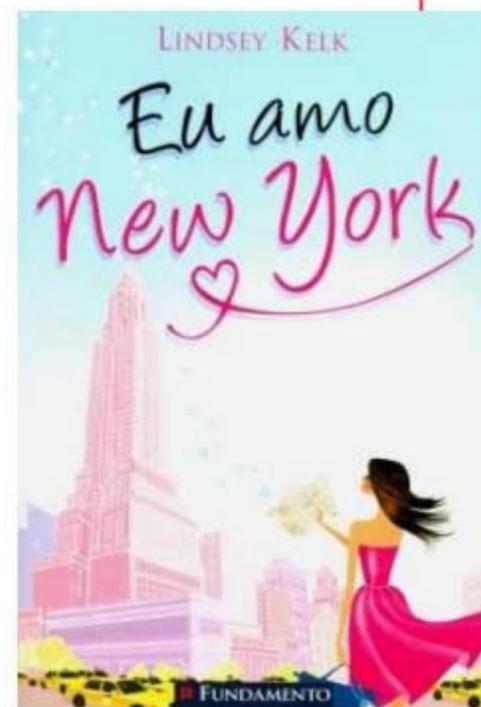
Use a cola quente para colar os botões ao redor da bolinha, da forma que escolher, com o espaçamento que lhe agradar. Complete colando um lacinho de fita colorida que combine com sua bolinha de Natal e pronto, pode pendurar! Chame a família para ajudar.

MAIS LAZER PRA VOCÊ

eu amo New York!

Eu Amo New York, um livro de Lindsey Kelk, é o primeiro volume de uma saga chick-lit apaixonante protagonizada por uma mulher que buscou se reerguer mudando de país para decidir o que fazer de sua vida após tudo em que acreditava cair em pedaços.

Angela era dama de honra no casamento de sua melhor amiga quando encontrou seu noivo com outra mulher. Após descobrir que até mesmo sua melhor amiga já sabia de tudo, Angela fica sem chão e comete uma loucura: somente com seus sapatos Louboutin (que são um arraso!) e o passaporte, ela vai para New York para chorar suas perdas. Irreverente da primeira à última página, esse livro facilmente vicia qualquer louco por chick-lits.



Elis por eles

Uma homenagem a alguém como Elis Regina não pode ser carregada por vozes fracas. Afinal, a cantora, cuja carreira e repertório marcaram para sempre a história da cultura brasileira – e não só da música –, deixou suas marcas até hoje. Foi com esse pensamento que Pedro Mariano convidou 14 cantores brasileiros para homenagear Elis em uma noite de show, que virou DVD. A apresentação foi no

palco do Teatro Positivo em Curitiba e cada artista interpretou uma música do repertório de Elis: Jair Rodrigues faz um pout-pourri de "Upa Neguinho e Arrastão"; Chitãozinho & Xororó cantam "Como Nossos Pais"; Jorge Vercillo ficou com "O Mestre Sala dos Ma-

res"; "Só Tinha Que Ser Com Você" na voz de Emílio Santiago; "Vivendo e Aprendendo" por Rogério Flausino, do Jota Quest; "Amor Até o Fim", por Diogo Nogueira; "Dois Pra Lá, Dois Pra Cá", por Cauby Peixoto; "Madalena", por Jair Oliveira; Paulinho Moska com "Nada Será Como Antes"; Lenine com "Atrás da Porta"; "Casa no Campo", pelo Roupas Nova; "Cai Dentro", na voz de Seu Jorge; "Tatuagem", por Filipe Catto; e, para fechar a noite, Pedro Mariano canta "O Bêbado e o Equilibrista". A ideia de escolher somente homens foi para salientar a força da obra de Elis Regina, que influenciou e influencia gerações e que não é restrita ao universo feminino.

elis
por
eles



coração inevitável

A cantora Ana Cañas anunciou o lançamento de seu primeiro DVD e publicou a foto de sua capa. Intitulado *Coração Inevitável*, o DVD foi lançado em outubro via Guela Records em parceria com a Som Livre.

A gravação aconteceu no Teatro GEO, em São Paulo, em maio deste ano, e contou com a direção conjunta de Vera Egito e Ney Matogrosso. O artista também dirige os shows da turnê da cantora.

Recentemente, a artista divulgou o videoclipe da música "Urubu Rei", que mostra a cantora vestida toda de preto, num fundo preto, de cabelos bagunçados e suja, depois em outras roupas destruindo um espelho, até que aparece nua, de costas para a câmera, no topo de um prédio, com asas negras.



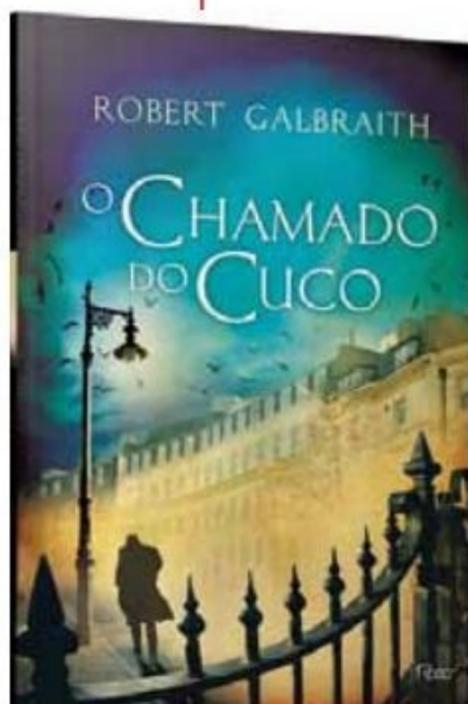
Fotos: Divulgação

o chamado do Cuco

Vale lembrar que o livro assinado por Robert Galbraith, o suposto experiente militar do exército britânico, é na verdade um pseudônimo utilizado por J. K. Rowling, autora da série de sucesso Harry Potter.

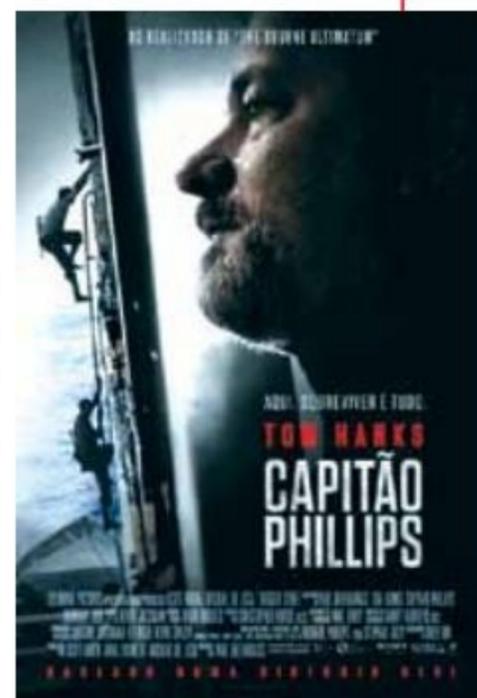
O *Chamado do Cuco* conta a história de um investigador particular de Londres chamado Cormoran Strike, um veterano da guerra do Afeganistão com uma perna artificial que precisa solucionar o seu

primeiro caso, um suposto suicídio de uma supermodelo de alto padrão chamada Lula Landry. O caso lhe dá um salva-vidas financeiro, mas tem um custo pessoal: quanto mais ele mergulha no mundo complexo da jovem modelo, mais sombrias ficam as coisas – e mais perto de um perigo terrível.



drama e suspense no mar

Livremente baseado no livro *A Captain's Duty* com Tom Hanks no papel principal, *Capitão Phillips* narra o sequestro de um navio de carga norte-americano por piratas somalis há quatro anos. Para salvar o personagem-título das mãos do grupo africano, a Marinha dos Estados Unidos organiza uma engenhosa operação de resgate que, na época, ganhou grande cobertura da imprensa. O filme é dirigido pelo britânico Paul Greengrass, célebre por suas adaptações de histórias reais, como *Voo United 93* e *Domingo Sangrento*.





TUTTI FATTO BENE A MODA BRASILEIRA!

"A cozinha é democrática. Nela qualquer um pode ter sucesso. Na cozinha não importa que cara você tenha, de onde você venha, apenas o que você sabe fazer." Chef Wesley

Texto: Marília Dominicci

A Maria Aires em Revista foi até o Fatto Gastrobar conversar – e comer bem – com Wesley Augusto Ribeiro, *chef* de cozinha que já serviu em alguns dos melhores hotéis do país e esteve lado a lado, aprendendo e trabalhando, com *chefs* renomados como Laurent Suadeau e o italiano Luciano Boseggia. Na região, já esteve no Anacã e no 339 Gastronomia – das *chefs* Ana e Edir Nascimento –, aos quais se refere com muito carinho.

Wesley se formou em administração e iniciou sua carreira como “um homem correto” – como diria o pai, militar –, trabalhando como bancário. Nada disso, no entanto, impedia o rapaz de arrancar páginas de revistas nos consultórios dentários para roubar receitas ou assistir ao programa da Ofélia, na televisão. “Comecei a fazer todos os cursos que podia, coisas do tipo: como cozinhar um Miojo, como estourar pipoca até...”, brinca ele, que, na época, não pensava ainda em viver ‘da cozinha’.

Cada dia mais apaixonado pela gastronomia – e mais avesso à rotina do banco –, o futuro *chef* encontrou na internet o caminho para o futuro: um anúncio que dizia “Precisa-se de cozinheiro”. Exatamente assim. Não informava a empresa, o local ou as exigências da função. Foi então que o ainda funcionário do banco – e são-paulino roxo – foi escalado *picador de cebolinha* da cozinha do Palmeiras, no Parque Antártica.

E foi picando cebolinha – e depois lavando louça – que o futuro *chef* descobriu sua verdadeira vocação. “Sabe quando tudo se encaixa? Ali, naquele calor, no meio daqueles cheiros, aquela correria, foi que me senti em casa. Nunca tinha me sentido assim.” diz ele. “Aprendi que a cozinha é um outro mundo. O tipo de lugar que tem uma cultura própria, um povo próprio, e fui bombardeado com isso. De alguns anos pra cá, a profissão vem sendo

muito valorizada, é bonito ser cozinheiro, mas, quando comecei, não era algo que fosse bem visto se fazer no Brasil.”

“Quando vi que a coisa ficou séria, saí do banco e arrumei um emprego como *barman* durante a noite para complementar o salário como cozinheiro. Quando decidi me profissionalizar, fui para Campos do Jordão, onde me formei *chef* e *sommelier* e trabalhei no Hotel Escola (5 estrelas) do Senac. Depois de passar por lá, pela primeira vez, me senti um cozinheiro de verdade”, conta, nostálgico. “Até hoje levo comigo as pessoas que me ensinaram.”

Desde então, Wesley trabalhou, como ele próprio gosta de dizer, em todo tipo de cozinha que se poder imaginar, desde botecos, servindo mocotó, até restaurantes e hotéis 5 estrelas. No Pará, onde viveu por quase dois anos, teve a Reserva de Carajás como vista de sua janela e descobriu os sabores únicos da cozinha paraense. “É provavelmente a única culinária 100% brasileira, sem nenhuma influência de outros locais. Uma coisa linda, rica, com muitos ingredientes diferentes”, diz. “Eu achava que a culinária italiana fosse o meu destino – e era minha maior paixão até aquele momento –, mas foi essa experiência que me mostrou que sou um *chef* intrinsecamente, ideologicamente, apaixonadamente brasileiro, e a minha cozinha é essa.”

Depois de viajar o Brasil e o mundo, Wesley veio se instalar em São Carlos por causa da mãe, Dona Rosinha – uma belíssima senhora que completou 80 anos em novembro e cozinha melhor que o filho. Hoje, Wesley chefia a cozinha do Fatto Gastrobar, de onde nos envia a maravilhosa receita que conclui esta matéria.

Em sua carreira – de muito sucesso –, o *chef* teve a oportunidade de servir grandes nomes, como o jogador Neymar – que nunca jogou no São Paulo –, Falcão e Luiz Melodia, entre muitos outros.

- 2 escalopes de filé mignon de 100 g cada
- Flor de sal defumado (quanto baste)
- Pimenta-do-reino branca e preta em grãos – para ser moída na hora (quanto baste)
- Molho inglês Lean Perkins (quanto baste)
- Azeite de oliva extra virgem aromatizado com alho (quanto baste)
- Manteiga clarificada (quanto baste)

modo de preparo

Tempere os escalopes com a flor de sal, a pimenta-do-reino moída na hora e o molho inglês. Deixe repousar por 5 minutos. Em seguida, grelhe os filés em frigideira de ferro ou aço inox de fundo triplo em meia parte de manteiga clarificada e meia parte de azeite extra virgem aromatizado com alho. Reserve.

GUARNIÇÕES POSSÍVEIS

- Arroz branco
- Arroz de ervas
- Risoto de parmesão
- Aligot de batatas
- Batatas fritas
- Batatas assadas com alecrim
- Seleção de legumes especiais (cenoura baby, couve-de-bruxelas, pontas de aspargos, minitomate confitado com tomilho, batata noisette)

molho de mostarda

- Mostarda rústica de Dijon “L’Ancienne” (5 colheres de sopa)
- Creme de leite fresco (200 ml)
- Vinho branco seco chileno (quanto baste)
- Mel (1 colher de sopa)
- Manteiga sem sal (20 g)
- Cebola (1/4 da cebola)
- Louro (2 folhas)
- Cravo-da-índia (2 unidades)
- Sal (quanto baste)
- Noz-moscada em bola – para ser ralada na hora (quanto baste)
- Pimenta-do-reino branca e preta em grãos – para ser moída na hora (quanto baste)

modo de preparo

Aqueça, numa panela pequena e em fogo baixo, o creme de leite fresco juntamente com as folhas de louro, a cebola e os cravos-da-índia por sete minutos. Em seguida, retire todos os ingredientes deixando apenas o creme de leite. Adicione a mostarda L’Ancienne e o vinho branco seco e deixe ferver mais um pouco. Tempere com a noz-moscada, a pimenta-do-reino e o sal. Corrija a acidez do molho com o mel. Finalize com a manteiga sem sal, deixando o molho cremoso.

Foto: Camila Dominicci



Toda mudança é uma escolha.
Escolha a melhor.

Maria Aires

IMÓVEIS

fone. 16 3364 2244 • Avenida São Carlos, 3032

mariaaires.com.br

COMPRAR • ALUGAR • VENDER



1808 - CENTRO
imóvel comercial
com 513m²



1464 - PARQUE STA. MÔNICA
sala com 52m²



1472 - CENTRO
sala com 80m²
com mezanino



1496 - CENTRO
09 salas comerciais



1630 - JARDIM SÃO CARLOS
salão com piso superior
e 04 salas



1529 - CENTRO
casa comercial
com 180m²

Conheça mais opções em mariaaires.com.br ou telefone (16) 3364-2244



**1694 - PARQUE
FABER CASTELL I**
sala com 48m²



1797 - JARDIM PARAÍSO
sala com 70m²



1642 - MORADA DOS DEUSES
galpão com
04 wcs e mezanino



278 - CENTRO
04 salas de
excelente localização



1562 - CENTRO
casa comercial,
ótima localização



1706 - CENTRO
casa comercial com
estacionamento (08 vagas)
e 03 salas



1792 - JARDIM DE CRESCI
03 dormitórios e 04 vagas de garagem



1065 - JARDIM RICETTI
03 dormitórios, closet, churrasqueira e 02 vagas de garagem



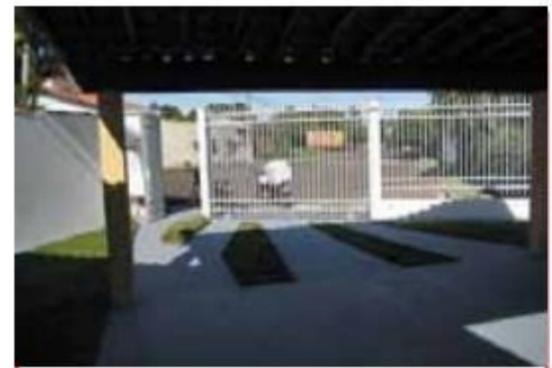
1774 - VILA SÃO JOSÉ
03 dormitórios e 02 vagas de garagem



1768 - PARQUE SANTA MARTA
03 dormitórios e 02 vagas de garagem



1617 - TERRA NOVA S. CARLOS
02 dormitórios e 01 vaga de garagem



1729 - RESIDENCIAL SAMAMBAIA 03 dormitórios, 04 vagas de garagem e churrasqueira

As melhores opções nos mais luxuosos condomínios...



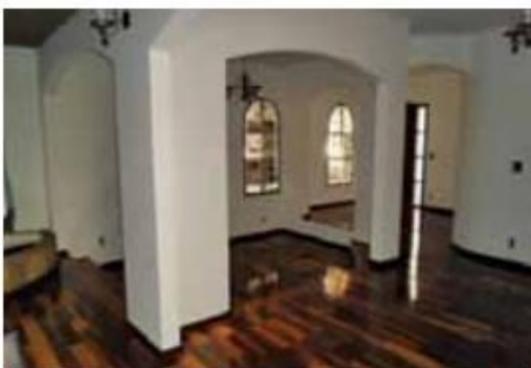
1795 - VILLAGE DAMHA I
03 dormitórios, armários embutidos e 02 vagas de garagem



1799 - CENTRO
03 dormitórios, 02 vagas de garagem e churrasqueira



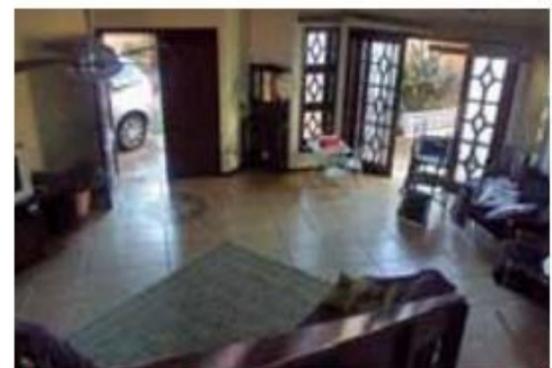
118 - CIDADE JARDIM
04 dormitórios e 03 vagas de garagem



1702 - JARDIM CARDINALI
04 dormitórios, hidromassagem, 02 vagas de garagem, churrasqueira e piscina



1628 - VILLAGE DAMHA II
02 dormitórios, 04 vagas de garagem, closet e churrasqueira



1568 - PLANALTO PARAÍSO
sobrado com 04 suites, churrasqueira e 04 vagas de garagem



1610 - JARDIM SÃO CARLOS
02 dormitórios, sacada
e vaga de garagem



1769 - VILA RANCHO VELHO
02 dormitórios e vaga
de garagem



1770 - PARQUE SANTA MÔNICA
02 dormitórios e
01 vaga de garagem



1712 - PARQUE FABER CASTELL I
02 dormitórios e
01 vaga de garagem



1618 - CENTRO - APARTAMENTO mobiliado de 03 dormitórios



491 - CENTRO - APARTAMENTO mobiliado, 01 dormitório e 01 vaga de garagem

Conheça mais opções em mariaaires.com.br ou telefone (16) 3364-2244



1824 - JARDIM BETHÂNIA
03 dormitórios, dispensa
completa de empregados
e 02 vagas de garagem



1756 - PARQUE FABER CASTELL I
04 suítes e
04 vagas de garagem



1641 - JARDIM SÃO CARLOS
01 dormitório e
vaga de garagem



1551 - VILA MONTEIRO
03 dormitórios e
01 vaga de garagem



1488 - CENTRO
03 dormitórios, closet
e 02 vagas de garagem



1667 - CENTRO
02 dormitórios e
01 vaga de garagem

LOCAÇÃO

Apartamentos para Estudantes

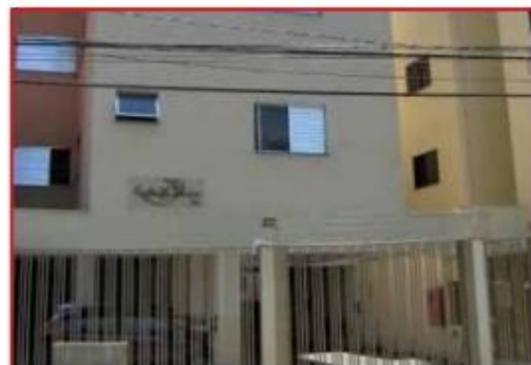
Maria Aires Imóveis | 37



1788 - JARDIM MACARENGO
01 dormitório



1784 - JARDIM LUTFALLA
01 dormitório



1508 - JARDIM LUTFALLA
01 dormitório



1564 - JARDIM LUTFALLA
01 dormitório



1652 - JARDIM LUTFALLA
01 dormitório
e vaga de garagem

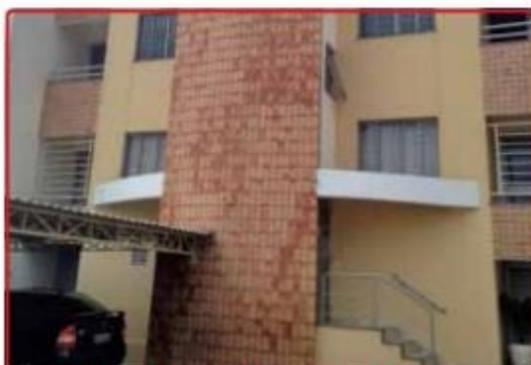


1811 - PQ ARNOLD SCHIMIDT
01 dormitório e
01 vaga de garagem

Oportunidades imperdíveis que só a Maria Aires oferece.



1741 - JARDIM SANTA PAULA
01 dormitório e 01 vaga de
garagem



1740 - NOVA SANTA PAULA
apartamento mobiliado com 01
dormitório e vaga de garagem



1445 - JARDIM MACARENGO
02 dormitórios com armários



1793 - VILA PUREZA
02 dormitórios e
01 vaga de garagem



1800 - NOVA SANTA PAULA
02 dormitórios e
01 vaga de garagem



1752 - JARDIM BANDEIRANTES
01 dormitório



2141 - PARQUE FABER CASTELL
sala com 36m²



2018 - CENTRO
sobrado comercial
com 05 salas

**Ligue agora
e agende
uma visita:**

16 3364 2244

**Veja mais
opções em
nosso site:**

mariaaires.com.br



0246 - JARDIM PARAÍSO
imóvel comercial
com edícula



1826 - CENTRO
imóvel comercial com
180m² e 05 salas

Casas Residenciais



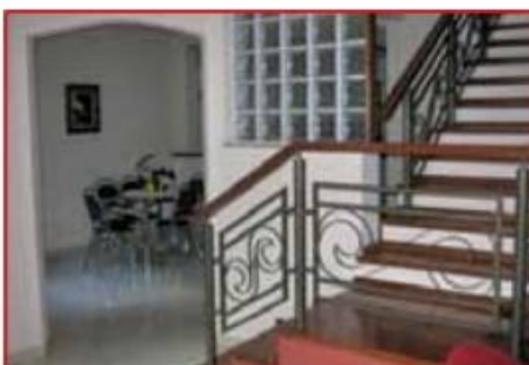
1915 - JARDIM BANDEIRANTES
02 dormitórios e
02 vagas de garagem



1073 - JARDIM CITELLI
03 dormitórios e
02 vagas de garagem



1969 - JARDIM SANTA PAULA
03 dormitórios e
03 vagas de garagem



1466 - JARDIM DAS TORRES
sobrado com 03 dormitórios
e 02 vagas de garagem



1715 - PARQUE FEHR
03 dormitórios e
03 vagas de garagem



0623 - JARDIM SANTA MARTA
03 dormitórios e
02 vagas de garagem



1983 - JARDIM CARDINALLI
04 dormitórios e
04 vagas de garagem



1994 - JARDIM EMBARÉ
02 dormitórios e 04
vagas de garagem



1179 - JARDIM SANTA PAULA
03 dormitórios e
02 vagas de garagem



1946 - PARQUE SANTA MARTA
03 dormitórios, piscina
e churrasqueira



1584 - JARDIM ACAPULCO
01 dormitório, 01 vaga
de garagem e edícula



1287 - JARDIM EMBARÉ
01 dormitório e
04 vagas de garagem

Oportunidades imperdíveis que só a Maria Aires oferece.



1383 - VILA NERY
03 dormitórios e
02 vagas de garagem



1421 - JARDIM EMBARÉ
03 dormitórios e
02 vagas de garagem



2066 - JARDIM SANTA FELÍCIA
03 dormitórios,
01 vaga de garagem,
churrasqueira e edícula



1475 - JARDIM SÃO RAFAEL
03 dormitórios e
06 vagas de garagem



2095 - VILA BOA VISTA
02 dormitórios e
02 vagas de garagem



2092 - VILA SÃO JOSÉ
02 dormitórios e
02 vagas de garagem

Casas em Condomínio



1928 - PARQUE FABER CASTELL II
04 dormitórios e
04 vagas de garagem



2016 - RESIDENCIAL SAMAMBAIA
03 dormitórios, 03 vagas
de garagem e piscina

**Ligue agora
e agende
uma visita:**

16 3364 2244



2006 - RESIDENCIAL DAMHA II
03 dormitórios, 02 vagas
de garagem, churrasqueira
e piscina



1857 - VILLAGE DAMHA I
03 dormitórios e piscina



0817 - RESIDENCIAL DAMHA II
03 dormitórios, 04 vagas de
garagem e churrasqueira

As melhores opções nos mais luxuosos condomínios...



1936 - RESIDENCIAL QUEBEC
03 dormitórios, 04 vagas de
garagem e churrasqueira



**1880 - PARQUE FABER CAS-
TELL I**
03 dormitórios, 02 vagas de
garagem e churrasqueira



0570 - VILLAGE DAMHA II
02 dormitórios, 04 vagas de
garagem e churrasqueira

**Veja mais
opções em
nosso site:**

mariaaires.com.br



1939 - VILLAGE DAMHA II
sobrado com 03 dormitórios
e churrasqueira



**2012 - RESIDENCIAL ELDORA-
DO**
03 dormitórios e
02 vagas de garagem

VENDA

Apartamentos

Maria Aires Imóveis | 41



2094 - PARQUE SANTA MÔNICA
02 dormitórios e
01 vaga de garagem



2072 - VILA COSTA DO SOL
01 dormitório e
01 vaga de garagem



1174 - JARDIM PARAÍSO
01 dormitório e
01 vaga de garagem



1159 - JARDIM BRASIL
02 dormitórios e
01 vaga de garagem



1998 - JARDIM PARAÍSO
apartamento mobiliado com
02 dormitórios e 01 vaga de
garagem



1978 - VILA PELICANO
02 dormitórios e
01 vaga de garagem



1977 - VILA MARINA
01 dormitório e
01 vaga de garagem



2039 - CENTRO
02 dormitórios e 01 vaga
de garagem. apartamento
mobiliado e ar condicionado



1959 - PARQUE SABARÁ
02 dormitórios
e 01 vaga de garagem

Rural



1067 - ITAIPÚ
chácara com 6.800m²



2067 - QUINTA DA FELICIDADE
chácara com 5.000m²



0871 - ITAIPÚ
chácara com 5.460m²



2 dormitórios

- varanda
- garagem
- três tipos de plantas
- quiosque
- churrasqueira



RESIDENCIAL

MÔDENA

**Praticidade
e bem-estar
ao seu alcance.**

área privativa
45,52m²
+ 1 vaga



Rua Paulina Landgraf Pozzi - Vila Nery

1 dormitório

- escritório
- sala de estar/jantar
- cozinha
- área de serviço
- banheiro social

2 dormitórios

- sala de estar/jantar
- cozinha
- área de serviço
- banheiro social





EDIFÍCIO **uniflex**
CIDADE JARDIM

Excelente localização
a 500 m da USP

- área privativa de 38m²
- varanda grill
- área de serviço
- wi-fi integrado
- spots em todos os ambientes
- box de vidro temperado

Brasbuild
Incorporadora

Pinhal Construtora



Casas e apartamentos de 2 e 3 dormitórios

Casas de 64,04m² e 80,98m²
Apartamentos de 54m² e 67m²

- segurança de condomínio fechado
- conforto
- tranquilidade
- muito espaço

Amplamente financiado
Use seu FGTS



Trisul
Incorporadora e Construtora
www.trisul-sa.com.br

Ano novo. Casa nova.

2014



A equipe Maria Aires deseja a todos os nossos clientes, amigos e parceiros um ótimo 2014.

Maria Aires

IMÓVEIS

fone. 16 3364 2244 • Avenida São Carlos, 3032

mariaaires.com.br

COMPRAR • ALUGAR • VENDER