

Maria Aires

EM REVISTA

Audi:
+ **Conheça os carros que vão conquistar você**

Negócios:
+ **Os 8 "erros fatais" na hora de vender seu imóvel**

Sustentabilidade:
+ **Projeto são-carlense de energia limpa é premiado pelo Itaú**



A TÉCNICA QUE BUSCA O EQUILÍBRIO E A SUPERAÇÃO DE DESAFIOS



ed

Estamos com mais uma edição da revista e vamos falar sobre o Bem Viver, um conceito que vem de todo o mundo e trata de uma nova forma de viver. Não é um modo de consumo, mas também de cuidar do corpo, mente e natureza, entendendo os desafios. Por isso, nossa capa é de uma mulher ativa e esportiva e também filosófica. Ela demonstra como somos capazes de superar os desafios. Trazemos também uma matéria especial sobre a região que – com muito talento e dedicação – atrai plateias fora do Brasil. Fomos conferir a tecnologia dos carros da Audi, uma marca que se preocupa ambientalmente responsável. E vamos falar sobre “fatais” na hora de vender um imóvel. Também falamos sobre o sucesso nos negócios. No Caderno de Imóveis você pode encontrar as melhores casas em condomínios de alto padrão que só a Maria Aires oferece. Enquanto isso, vamos superar as expectativas dos meus clientes e trazer novidades de São Carlos. E a nossa revista também está trabalhando buscando temas e parceiros que possam trazer novidades. Assim, somos gratos a todos os profissionais que contribuíram para esta edição e esperamos que vocês gostem também. Uma ótima leitura e até a próxima.

Sumário

Seu Dinheiro 06

Dica da Maria 10



Pé na estrada

12



Capa 16

Estilo e Comportamento 22

Sustentabilidade 26



Arte e Cultura

28

Design e Arquitetura 31

Mundo Pet 34

Mercado Imobiliário 36

Caderno de Imóveis 37

Expediente

Maria Aires em Revista é uma iniciativa Maria Aires Imóveis.

Ano 4 - Edição 12
setembro, outubro e novembro de 2017
Tiragem: 10.000 exemplares
Distribuição gratuita

Juliana Santicioli

Coordenadora do projeto
falecom@julianasanticioli.com.br

Lucy Oliveira

Gerente e Editora Geral
lucyjorn.al@gmail.com

Marília Rezende

Reportagem, Redação e Pesquisa
contato.mrezende@gmail.com

Edmar Neves

Reportagem, Redação e Pesquisa
edmneves@gmail.com

Leitura Profissional

Revisão de texto
leituraprofissional@gmail.com

Estúdio Corax Design

Projeto Gráfico e Diagramação
www.coraxdesign.com.br
contato@coraxdesign.com.br

Juka Daquino

Produção fotográfica
jukadaquino@gmail.com

Se você tiver sugestões ou quiser que a sua empresa esteja conosco na próxima edição, entre em contato com a equipe de Marketing da Maria Aires Imóveis: mkt@mariaaires.com.br

Não nos responsabilizamos por opiniões emitidas por colunistas e entrevistados. É vedada a reprodução total ou parcial do conteúdo desta edição sem autorização da equipe editorial Maria Aires em Revista.

WEL
PROFESSI

coloração importada | produtos

R. Jacinto Favoreto, 1093

Seu carro, sua segunda casa

YOUR CAR, YOUR SECOND HOME

Ao longo das décadas, o carro ganhou um espaço notável na vida das pessoas tornando-se a extensão de seus lares. Com o ritmo de compromissos da vida moderna, a escolha do carro exige não apenas funcionalidade, mas também conforto, economia e, porque não, luxo, design e tecnologia. Mas nem sempre seguir o que está na moda atende nossas expectativas. Por isso, assim como na hora de escolher um novo lar, a compra de um carro deve ser feita considerando os desejos de seu futuro dono e adequando-se ao seu modo de vida. Na Audi do Brasil isso é levado ao mínimo detalhe. Por isso, fomos lá conhecer a aposta do ano – o Audi A5 sportback – e pesquisar as novidades da empresa, destacando modelos que se encaixam em diferentes perfis.

Fomos dirigir um A5 e ficamos surpresos com tantas funcionalidades. A primeira delas foi o sensor abaixo do carro, na direção do porta-malas, que aciona a abertura e o fechamento do bagageiro com um movimento de pernas – ideal se estamos carregando compras ou malas. Outro ponto surpreendente foi a projeção dos dados de velocidade e desempenho para fora do carro, no campo de visão do motorista. Esse item ajustável favorece o foco na pista, tal como o uso do GPS em um painel digital incrível – o Audi Virtual Cockpit – à frente da direção. Quanto ao espaço, o porta-malas é amplo (460 litros), enquanto a distância entre os bancos dianteiros e traseiros pode deixar a desejar, dependendo de suas necessidades.

O A5 traz outra novidade: o modo semiautônomo! Ou seja, em algumas

Q3 1.4 - Economia e

O Q3 é um SUV (Sport Utility Vehicle) com sensor de estacionamento, abertura e fechamento de partida em acíves, regulagem e o Audi Virtual Cockpit e o sistema de start-stop – aquele que desliga o motor no trânsito, o que economiza combustível.

O Q3 é o carro da Audi com o número maior de vendas, com 50% dos clientes homens e 50% mulheres. O espaço interno é satisfatório, atendendo

Disponível em três versões: Attraction e Ambition;

Motor: 2.0 TFSI de 150 a 160 cavalos;

Tração: dianteira (Attraction) ou nas duas rodas (Ambition);

Combustível: FLEX (álcool e gasolina).

TTs Coupé - O esportivo

O TT Coupé possui um design impecável, com a opção de acabamentos personalizados. O volante esportivo é multifuncional e possui shift-paddles (para o controle do câmbio no volante). Também tem retrovisor interno com função antiofuscante automática e retrovisor externo eletricamente ajustável. Conta com o sistema start-stop, sensor de estacionamento, Audi Virtual Cockpit e possui o sistema Bang & Olufsen de som 3D contido na configuração do automóvel. Seu porta-malas de 305 litros exige bagagens compactas. Um carro ideal para jovens ou solteiros, sendo um dos modelos Audi que mais atrai o público masculino – 95% dos consumidores são homens entre 25 e 44 anos.

Disponível em duas versões: Attraction e Ambition;
Design: esportivo;
Tração nas 4 rodas;
Motor: 2.0 Turbo FSI de 286 cavalos;
Combustível: gasolina.



A4 Avant Ambiente - Espaço e conforto

O A4 Avant Ambiente é um modelo de perua baixa e confortável, o carro que oferece maior espaço entre as quatro opções. Seu interior é amplo e o porta-malas surpreende – comporta 305 litros e pode triplicar com o rebatimento dos bancos traseiros. Além disso, o bagageiro é implementado com ganchos, rede lateral, luz em LED e uma tampa de estepe que se converte em bandeja com alças. O carro parece pronto para levar você, sua família e amigos aonde quiserem. Ele também possui o painel digital à frente da direção e muitos itens opcionais high tech. O novo modelo reduziu seu consumo em 21% com relação ao anterior, segundo dados da Audi.

Vale lembrar: é importante fazer o test-drive e checar os opcionais de cada modelo com um atendente da Audi. No site, você pode conferir cada detalhe dos carros, com descrição e fotos. Um luxo!



Motor: 2.0 TFSI de 190 cavalos;
Design: esportivo;
Tração: dianteira;
Combustível: gasolina.

Serviço
Audi.com.br



Mude com

8 erros fatais na hora de vender a casa

8 FATAL MISTAKES WHEN SELLING THE HOUSE

Para cuidar da nossa saúde procuramos médicos e para cuidar de assuntos legais contratamos advogados.

Por que quando vamos vender nossas casas fazemos isso sozinhos? Vender o imóvel sem a consultoria de um corretor é ter problema e riscos



não querer mostrar a casa e os interessados podem hesitar para fazer uma oferta sentindo que ela está muito aquém. Com a demora da venda aumentam os custos para o proprietário e

desnecessários. A venda da sua casa pode ser a mais importante transação financeira que você fará na vida e as suas escolhas podem fazer disso uma experiência satisfatória ou terrível. É a sua casa, é o seu dinheiro. Por isso, listamos aqui os 8 erros fatais que devem ser evitados para que a venda do seu imóvel seja um sucesso!

Erro nº 1: Preço incorreto

Todo vendedor quer ganhar tanto quanto possível, mas pedir um preço alto demais pelo imóvel geralmente causa um preço final abaixo do mercado. Com o valor muito acima, os corretores podem

os compradores vão perdendo o interesse. Portanto, em vez de pedir um preço muito alto planejando abaixá-lo depois, deixe o seu corretor ajudá-lo sugerindo o preço certo para o mercado atual.

Erro nº 2: Falha na apresentação da casa

Compradores procuram por lares, não casas e, por isso, compram aquele lugar onde gostariam de morar. Proprietários que não fazem reparos necessários, não arrumam a casa por dentro e por fora, não retocam a pintura e o jardim, não a mantêm limpa e cuidada afastam compradores tão rápido quanto o corretor os traz. O potencial comprador

tem que se imaginar com sua família morando naquela casa, usufruindo dos recursos sem problemas ou reformas.

Erro nº 3: Não pré-selecionar compradores

Se você regularmente abre sua porta da frente para qualquer um que passe pela sua rua, leva-os para um passeio dentro da sua casa e lhes mostra todos os seus bens, talvez você não ligue para a pré-qualificação rigorosa que seu corretor faz dos compradores. Entretanto, se você não tem esse perfil, terá de pré-selecionar quem vai cruzar a sua porta e comprar um dos seus bens mais valiosos – sua casa. De outro modo você terá que receber uma “procissão de compradores de domingo” que têm o sonho de um dia ter uma casa. Assim, selecionar o perfil e quem pode ser um potencial comprador é essencial para um bom negócio e os corretores têm muito mais experiência em fazer esse tipo de seleção.

Erro nº 4: Não saber dos seus direitos e obrigações

A legislação imobiliária é extensa e complexa, pois os contratos de compra e venda são documentos legais. Um contrato mal escrito pode fazer

com que a venda não se concretize, atrasar seus recebimentos ou ainda custar muito dinheiro em reparos e correções. Assegure-se de quais atos precisam ser feitos e pagos por você. Saiba qual documentação deve ter em ordem para a venda e como as restrições contratuais e de zoneamento locais podem afetar a transação. Se houver pendências na documentação ou sua propriedade conflitar com as restrições locais, esses aspectos devem ser corrigidos antes da negociação para não pagar caro por elas.

Erro nº 5: Envolver-se direta e emocionalmente nas negociações

Negociações exigem habilidades, treinamento e experiência. Em alguns casos, o proprietário é mais habilidoso do que o comprador, mas, geralmente, este tem a vantagem de ter à disposição uma lista de casas, enquanto o vendedor só tem uma a oferecer. O envolvimento direto do proprietário provoca emoções que prejudicam a habilidade de negociar e, frequentemente, acabam em maus acordos, constrangimentos ou perda irremediável do negócio. Vendedores que tratam direto da negociação geralmente aceitam menos por medo de perder a melhor oferta que eles tiveram até então. Assim, se você fizer a negociação sozinho, prepare-se para lidar com o remorso de vendedor porque ele sempre vem.

Erro nº 6: Limitação da venda e exposição da propriedade

As ferramentas de venda de que o proprietário dispõe surpreendentemente são artificiais apenas moderadamente efetivos. O corretor certo, além de ter uma carteira de clientes em potencial e conhecer o melhor veículo promocional, empregará uma gama de atividades



Nômades digitais

Eles NÃO precisaram largar tudo para viver a experiência de cruzar - e descobrir - a América

Conheça Renato e Nayara, publicitários paulistas que viajam há nove meses pelo continente à bordo de um motorhome, trabalhando à distância e tendo experiências incríveis.



VAPOR AMADEO, NAUFRAGADO NA FRONTEIRA DA ARGENTINA COM O

Essa era nossa vida e era boa. Por outro lado, faltava algo.

Lá em 2014, a gente estava no Ushuaia, a cidade mais ao Sul do planeta. Enquanto vivíamos a maravilhosa experiência que o lugar proporcionava com suas caminhadas por lugares de tirar o fôlego, gelo azul dos glaciares e gastronomia fantástica, descobrimos uma família brasileira que havia deixado suas vidas em São Paulo e partido para atravessar o mundo à bordo de um motorhome.

Pronto! Estava plantada a semente da ideia que mudaria nossas vidas: cruzar o continente americano por 16 países





ILHAS FLUTUANTES DE UROS – PUNO, PERU



PAUSA PARA O CAFÉ E PARA ATUALIZAR OS TRABALHOS



Parece um monstro marinho que foi morrer na praia, deixando partes de si na areia. Arrepiar olhar para ele. Continuamos a subir entre paisagens e pessoas incríveis. Na cidade de Copacabana, na Bolívia, tivemos um momento mágico ao longo do dia 21 de junho deste ano, quando se comemorou o Ano Novo Andino. Para o povo Aymara, esta celebração é a chegada do novo ano e representa a renovação das energias do cosmo com o retorno do Sol. E o melhor é que toda a cerimônia é aberta ao público. Saímos da Bolívia e cruzamos todo o Peru até chegarmos às Ilhas flutuantes de Uros, em Puno, onde vivem cerca de 1800 pessoas em ilhas artificiais construídas por elas mesmas com totora, um junco que cresce nas partes mais rasas do lago. E não somente a

ilha, mas os móveis, barcos, brinquedos, salões de festa e todo o artesanato local também são feitos com esse junco.

Passamos por Arequipa, Cusco, Machu Picchu – que ainda nos deixa emocionados só de lembrar –, Lima e agora, neste exato momento, eu escrevo sob as estrelas e luzes de Quito, Equador. Conosco, além de sonhos trouxemos clientes. Continuamos publicitários e trabalhamos em dezenas de projetos seguindo a mesma rotina de sempre: acordarmos cedo, nos arrumarmos, deixarmos a casa em ordem, fazemos reuniões por call e seguimos trabalhando. Com uma grande diferença: ao fim do dia e nos fins de semana e dias livres descobrimos o mundo e o mundo nos descobre. Assim seguimos em frente, subindo cada vez mais até chegarmos no Alasca e de lá... Bem, de lá a gente se reinventa.

Você pode nos acompanhar através do Facebook, site e Instagram. Basta procurar por "Passa Fronteiras".

INFORME PUBLICITÁRIO

nATSUMI SUSU
culinária japonesa

completa 3 anos em São Carlos

Anderson Silva, 24 anos, um jovem empreendedor à frente do restaurante Natsumi, instalou-se no ano de 2014 em São Carlos e como líder nato conseguiu ocupar um share bastante

importante no seu segmento.

Há três anos nascia em São Carlos um novo conceito em rodízio de comida japonesa.

Sucesso absoluto.



Mens sana in corpore sano

Os benefícios físicos da acrobacia circense reunidos com as práticas da yoga na modalidade que conquista pessoas de todas as idades. A Acroyoga ocupa palcos, clínicas e academias e se torna uma prática de saúde para a mente e o corpo.

The physical benefits of circus acrobatics along with yoga practices that's been appealing to all ages. Acroyoga is at the stages, clinics and gyms and has become a good health practice for both mind and body.

NA FOTO, TAINÁ REIS FAZ POSIÇÕES COM SEU FISIOTERAPEUTA ANTUNES. PRODUÇÃO DE FIGURINO: BRECHÓ SAINDO DO AR

A yoga é uma prática filosófica milenar nascida na Índia e que visa disciplinar o corpo e a mente. A acrobacia também é uma prática milenar, de origem grega, relacionada às artes circenses. As duas se juntaram por volta da década de 1970, em festivais de yoga na Índia, e deram origem à Acroyoga, prática que está ganhando cada vez mais adeptos por trabalhar o corpo de forma integral e saudável. Da yoga incorporam-se a meditação e a concentração na respiração, conhecidas como asana e vinyasas. Já da acrobacia – parte solar da acroyoga – se apresentam o desenho artístico, as bases e posições executadas. Para a prática é necessário, no mínimo, duas pessoas, sendo uma a base que representa o chão ou o ponto de equilíbrio das posições, e a outra

pessoa representando o volante – o elemento ar – que executa os movimentos aéreos. Por reunir força, equilíbrio e concentração, a Acroyoga tem um grande viés artístico. E foi buscando isso que a artista circense, professora e sócia da Trupe Uaah, Murcy Bupi, iniciou a prática em São Carlos: “Estava procurando maneiras de me aperfeiçoar para oferecer cursos de acrobacia de solo. Fiz uma formação de acroyoga no Instituto União e me apaixonei pela prática. Comecei a dar aulas em julho de 2015 na Trupe Uaah e depois de 10 meses comecei a me especializar pela Acroyoga International, participando de 3 imersões em diferentes lugares: Florianópolis, Rio de Janeiro e Santiago do Chile, onde refinei a técnica das acrobacias”.

FOTOS: LU ZANILLO



ACROBACIA EM TRIO

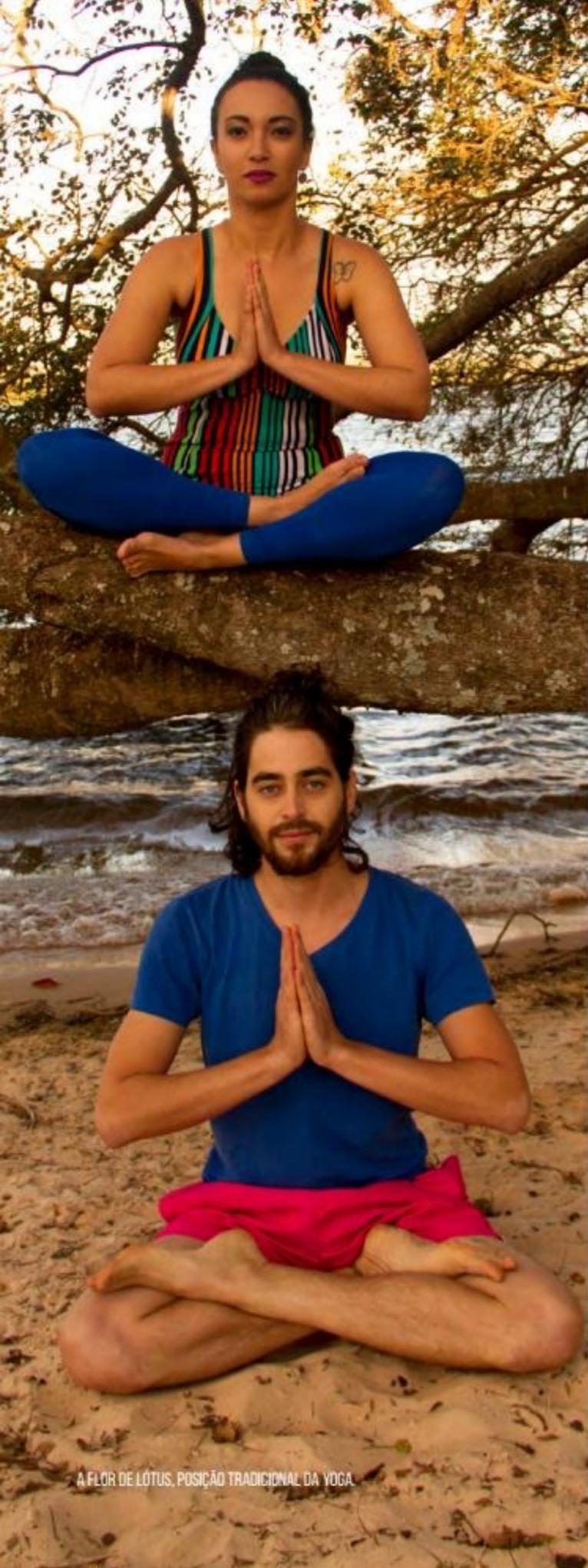


MURCY BUPI E GABRIELE BUENO (TRUPE UAAH) PRATICAM ACROYOGA COM ALUNO, NA PRAIA DE TOQUE TOQUE PEQUENO, LITORAL PAULISTA. FORAM 2 DIAS DE MUITA PRÁTICA E DIVERSÃO. POSIÇÃO: BIRDS.

1º fest de ac

Recentemente, Murcy participou do 1º Festival de Acroyoga do Brasil, realizado no Rio de Janeiro. Organizado pela Acroyoga International, o evento contou com a participação de 150 pessoas, entre praticantes e professores de vários lugares do mundo. O evento foi marcado pela troca de experiências, com muita alegria e diversão. Para 2016 está marcado outro festival, desta vez em Brasília, e reunirá acroyoguis para a troca de métodos da acroyoga de diversos países. “Foi participando destas atividades que pude conhecer os voos terapêuticos e também compreendi que, além da prática em si, a Acroyoga nos ensina a desenvolver uma cultura de comunidade”, completou Murcy. Por conta do viés terapêutico, de uns tempos para cá a Acroyoga está sendo incorporada a tratamentos de saúde. Márcio Antunes, fisioterapeuta, utiliza a prática com diferentes pacientes. “Depois que me formei em fisioterapia eu senti que havia uma relação muito forte com o corpo doente, dentro da atuação profissional. Já com a acroyoga, invertemos essa perspectiva: o corpo, mesmo doente, torna-se lúdico, lugar de realização, não de limitação”. A maior mudança que sentiu após o





A FLOR DE LÓTUS, POSIÇÃO TRADICIONAL DA YOGA.

“Logo no começo da fisio, antes de começar a Acroyoga, eu lembro que o Márcio falou pra mim: eu não posso evitar que você perca o equilíbrio, mas eu posso ajudar você a voltar para o prumo. E foi assim que ocorreu: toda a mudança de vida com práticas de meditação, rotina saudável e acroyoga me deu condições para superar a questão de que meu corpo está doente e de que eu estou sofrendo com ele”, explica Tainá. E acrescenta entusiasmada, “antes, eu tinha medo de caminhar com minha cachorra. Hoje eu fico de ponta cabeça sobre os pés do meu fisioterapeuta. Isso é realmente uma mudança na minha vida”.

Para quem acha que a prática é simples, Márcio explica a necessidade de trabalho em conjunto e respeito ao corpo. “Não se faz acroyoga sozinho. É preciso desenvolver a parceria e a confiança. Os ganhos físicos vêm dessa consciência e determinação. Por isso, é uma ótima prática para casais que querem fortalecer seus relacionamentos”, explicou ele.

Não há limitação de idade para se realizar a acroyoga, mas quem possui limitações osteoarticulares, como problemas de hérnia de disco, osteoartrite, artrite reumatoide, entre outros, deve evitá-la.

O que se pode perceber é que a Acroyoga permite uma mudança de perspectiva sobre a própria vida, onde a arte, a saúde, o corpo e a mente são trabalhados em torno do bem viver.

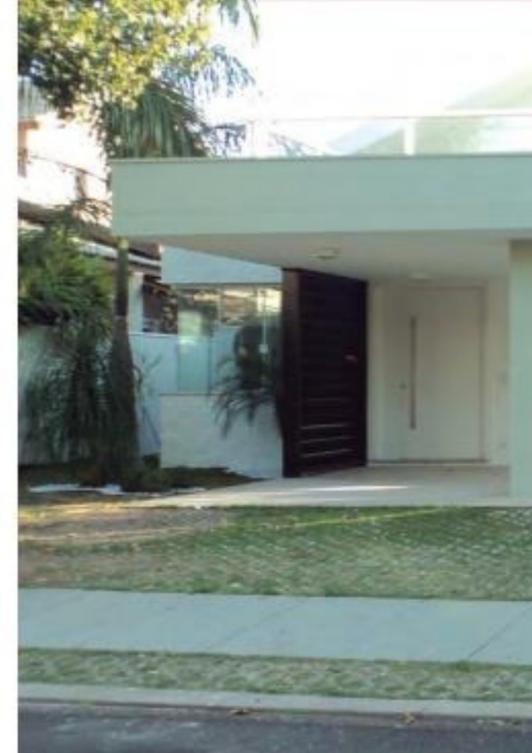
Para saber mais sobre os profissionais que participaram da matéria, confira os contatos:

Clínica Corpo e Mente

Rua Orlando Damiano, 2294,
Jd. Macarengo, São Carlos
Fone: (16) 3376-6472
Facebook: Corpo e Mente Espaço Terapeutico

Trupe Uaah

Rua Conselheiro João Alfredo, 175,
Jd. Paraíso, São Carlos
Facebook: trupe.uaah
Instagram: @trupeuaah @acroyogasaocarlos_uuah
Fones: (16) 99767 1577 (Vivo) | (16) 99221-2796 - Claro



REF: 6670 CA

Condomínio Damha

- 3 DORMITÓRIOS SENDO TODOS COM SUÍTE
- COZINHA COM COOKTOP
- ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIO
- DESPENSA COM PRATELEIRA
- QUINTAL GRAMADO E CIMENTADO
- 03 GARAGENS COBERTAS





A linguagem da elegância

COMMUNICATING ELEGANCE

Vânia Benvenuto é personal stylist, com especializações em Consultoria de Imagem e Estilo. Atende atrizes, misses e cantoras, além de marcas como Fause Haten, Melissa, Le Lis Blanc, Bobstore, entre outras. www.vaniabenvenuto.com.br



Temos de agradecer aos soldados do século XVII a herança das gravatas formais masculinas em tons de azul e verde, com diferentes tecidos e padrões no pescoço, que despertaram no rei francês Luís XIV – o gosto pelo “tecido com nós” em tons de azul e verde. Conhecido como o “rei da elegância” por suas regras com os bons modos e as regras de etiqueta, ele foi quem incentivou a adotar os tecidos em volta do pescoço. Hoje, símbolo de formalidade e poder,

Confira as dicas para comunicar corretamente quando se trata de garantir a elegância e o toque certo

O biotipo interfere na escolha da gravata?

Interfere sim. Por isso é muito importante saber escolher o modelo correto. A gravata slim, por exemplo, é muito usada por homens que buscam um look moderno e com requinte. Mas para quem está bem acima do peso ou tem o tronco mais largo não é o modelo mais indicado, pois pode passar a impressão de que a gravata está pequena. Quem possui esse físico pode apostar na gravata tradicional ou na trimmed classic, um modelo que fica entre a slim e a tradicional, possuindo largura em torno de 7,5 a 9 cm.

O que fazer para comunicar corretamente com a gravata?

Cada ocasião requer escolhas diferentes. Recebeu uma promoção? No primeiro dia do novo cargo opte por tons de verde, que transmite calma. Os

Formaturas

Vânia Benvenuto destaca que em formaturas o dress code deve ser seguido à risca.



Black tie formal

gravata borboleta de cetim preta

Black tie opcional

gravata borboleta de cetim preta ou gravata tradicional preta

Traje esporte casual

se possível, use gravata (pode ser a skinny/slim fit que é mais moderna), o conjunto fica mais imponente e elegante.

Semiformal

(traje social ou passeio completo): evento realizado à noite. a gravata não precisa ser necessariamente preta, mas é necessário ser discreta, tanto na cor, quanto nos desenhos. listras transversais e microestampa em tons sóbrios são boas escolhas.



nó simples



nó duplo



semi-windsor



windsor

“NÓS” DA GRAVATA

Você sabia que podem existir mais de 170 mil tipos de nós de gravatas? Pois é, existem. O matemático Mikael Vejdemo-Johansson, do KTH Royal Institute of Technology de Estocolmo, na Suécia, e três colegas pesquisadores identificaram 177.147 tipos de nós. Eles criaram um site onde você pode conferir todas as combinações. tieknots.johanssons.org

Por aqui, você confere aqueles nós clássicos e que vão garantir um look de credibilidade, formalidade e personalidade.



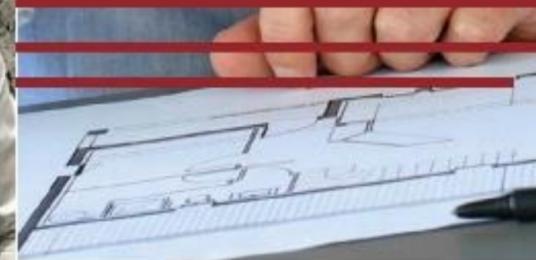
Dicas de Ouro

A gravata precisa ser sempre mais escura do que a camisa e sua ponta precisa terminar no meio da fivela do cinto; Já a ponta da gravata slim precisa ficar um pouquinho distante do cinto, cerca

de um dedo de espessura; A largura do acessório precisa coincidir com a largura da lapela do paletó. Em geral, lapelas estreitas são modernas e lapelas largas são vintage.



Precisando



Energia limpa a baixo custo

CLEAN ENERGY AND LOW COST

Os painéis solares de produção de energia são uma alternativa viável para a preservação

do planeta e, de quebra, economizam na conta de luz. O principal empecilho ainda é o alto custo para a aplicação desta tecnologia em casas. Em São Carlos, um projeto desenvolvido pela Green Bras busca projetar painéis a baixo custo, de forma a garantir o maior

uso desta tecnologia nas cidades. "Nossa intenção é gerar energia de maneira mais limpa, sustentável, acessível e consciente", diz Rafael Reis Barbosa, diretor executivo da Green Bras. Essa iniciativa deu tão certo, que em 2015 o projeto de painéis solares ganhou o prêmio "Movimentos Criativos",

do Banco Itaú, na categoria "Negócios". A premiação busca dar visibilidade ao empreendedorismo e às inovações científicas no Brasil. "Esse prêmio permitiu que a empresa ganhasse notoriedade e também tinha foco em um dos nossos principais valores: proporcionar energia sustentável para todos os públicos", nos contou Luiz Felipe Cordeiro, diretor de marketing da empresa.

Como parte da iniciativa para garantir energia limpa a todos, a Green Bras fechou uma parceria com o programa do Governo Federal "Minha Casa, Minha Vida" para instalar painéis em casas do conjunto Planalto Verde e em outros empreendimentos na cidade de São Carlos. Outro projeto da empresa está sendo desenvolvido no Residencial Damha I. O condomínio de



PLACA DE AQUECIMENTO SOLAR DE ÁGUA

alto padrão resolveu apostar na energia sustentável com a criação de uma estação de energia limpa para atender, assim, a demanda das áreas de uso comum. Com essa empreitada, a estimativa de redução dos custos de energia chega a 95%, afirma Rafael, o que vai diminuir também a taxa de condomínio. Rafael e Luiz estão orgulhosos

com o prêmio e as possibilidades que os painéis solares abriram para a empresa, que também desenvolve outros produtos como o aquecedor solar de água e a bike elétrica, com uma bateria que dura até 3 horas. Como um projeto de médio prazo, eles estão desenvolvendo um sistema para captação de energia eólica, o que pode ser muito



BICICLETA ELÉTRICA DESENVOLVIDA PE


 A man and a woman are shown from the chest up, their bodies covered in intricate body paint and surrounded by lush green foliage. The man on the left has a beard and is looking directly at the camera. The woman on the right has short blonde hair and is also looking at the camera. The overall aesthetic is artistic and natural.

Prata da casa tipo exportação

HOME-GROWN TALENT FOR EXPORT

"A música é capaz de reproduzir, em sua forma real, a dor que dilacera a alma e o sorriso que inebria"

(Ludwig van Beethoven)



o poder da música sobre o corpo, a mente e a alma é reconhecido e celebrado por homens e mulheres de todos os tempos. Uma arte extasiante, a música constrói-se rítmica e melodicamente sob diferentes eixos, os quais acabamos por rotular de samba, choro, rap, rock, música caipira, autoral, instrumental etc. Mas, ao final, o que impera na música é aquilo que não se demonstra com palavras e que se pode sentir em vibração, estejamos em nossas casas ou num show ao vivo. E se a música nos toca de tal forma

A era da intelig

THE ERA OF SMART HOUSES

Você já ouviu falar em automação residencial que permite modernizar sua casa?

A automação residencial é o uso da tecnologia para automatizar a maioria dos equipamentos eletroeletrônicos de uma residência facilitando, assim, algumas tarefas habituais. Imagine controlar e programar TVs, persianas, iluminação, som ambiente, câmeras e até a irrigação dos jardins de um único dispositivo remoto ou do seu smartphone, onde você estiver. As casas ficam "mais inteligentes" e nossa vida mais confortável. Podemos programar tudo em horários previamente determinados como, por exemplo, acionar o motor e a iluminação da piscina ou a irrigação do jardim. Podemos acionar a cena do home theater, reduzindo vagarosamente a intensidade da luz, fechando as cortinas, fazendo a tela descer e o DVD ou o projetor serem ligados. Assim, não é preciso fazer nenhum esforço para que, em instantes, você, sua família e suas visitas desfrutem de um novo ambiente. Os equipamentos atuais permitem ainda que as configurações feitas possam ser salvas para cada ambiente.



Com o duo Passim, que se formou do encontro entre Flávio Vasconcelos e Jacque Falchetti, foi diferente. Os músicos, que são respectivamente de Limeira e Ribeirão Preto, encontraram-se na cidade de São Carlos e, por meio de um edital do Ministério da Cultura (Minc), puderam realizar seus primeiros shows na Itália, Portugal e França. O repertório do duo é de composições autorais e de parceiros, tendo em suas canções um colorido bastante brasileiro: "Chico Buarque, Tropicália e Villa-Lobos podem representar distintas influências que muito me impulsionaram, direta ou indiretamente", diz Flávio. Jacque completa: "O Passim tem essa cara de projeto viajante, cosmopolita e bem aberto para as variedades". Neste ano de 2017, retornaram à Europa e chegaram ao continente africano:

"Essas turnês nos acrescentam muito e fazem parte de todo o processo artístico, nos relacionarmos com muitas pessoas e diversas culturas", conta Jacque. Mas, e como é viver de música no Brasil e, sobretudo, no interior? "O artista cada vez mais tem que estar em todos os lugares, tem que se autogerir, produzir-se, ser seu empreendedor. Não é fácil, mas acredito que há um movimento de pessoas querendo que tudo isso dê certo e colocando a mão

BANDA AEROMOÇAS E TENISTAS RUSSAS (SÃO CARLOS) ACABA DE VOLTAR DE TURNÊ NA EUROPA

na massa. Eu sinto esta força e me sinto parte dela. E hoje em dia, com a internet, é possível se conectar a qualquer parte do mundo, o que une todas estas pessoas com a mesma vontade". Ekena – cantora, violonista e compositora nascida em Araraquara – também conta as dificuldades que encontrou: "Perrengue todo dia! Ainda mais sendo artista independente! Ainda mais sendo mulher a frente de um projeto! (...) quando é uma mulher a frente de tudo isso as pessoas ainda olham com ar de 'você quem escreveu isso mesmo?'". Agora Ekena colhe os frutos do álbum *Nó*, cujo nome remete à sua trajetória de desafios: "Tudo por onde passei fez

ATR

A banda preparou uma lista com quatro músicas que representam sua trajetória. Todas estão disponíveis no Youtube:

1. *Jaques Vllenneuve Experience*
2. *Laguna*
3. *2036*
4. *Russian Cat Party.*

Facebook: @TenistasRussas.

"Nó" ser o que é hoje: fruto de um desatar de vários nós pelo caminho". Ekena acumula nesse caminho também muitas experiências boas, como estar à frente da banda Johnny Sue e participar como backing vocal do EP da Liniker, artista consagrada e também da cidade de Araraquara. Além disso, dar à luz o seu filho foi experiência mais do que transformadora: "Gael foi a fonte de maior amor que eu já presenciei nesses 30 anos! Ser mãe me fez enxergar muita coisa diferente e uma delas foi a música. Quis compor e cantar em português por causa dele, pra que ele entendesse sem eu ter que explicar e pra que ele cantasse junto", conta a artista.



JACQUE FALCHETI (RIBEIRÃO PRETO) E FLÁVIO VASCONCELOS (LIMEIRA) LEVAM A MÚSICA BRASILEIRA PARA A EUROPA E A ÁFRICA DIVULGANDO O CD "PASSIM".

PASSIM

A página deles no Facebook é bem ativa: duopassim.

Lá você encontrará informações sobre a agenda de shows e poderá conhecer mais sobre o CD gravado no Musibéria.

Ekena

Para começar, entre no canal da cantora! Lá você pode escutar *Passarinho*, uma música que nos encantou demais. Facebook: Ekena Monteiro.

***Temos uma
seleção especial
de terrenos nos
residenciais Damha.***

A partir de 275 m² até 1400 m² nos
melhores condomínios de São Carlos!





THIERRY VIENNA DURANTE TRABALHO DE DOG WALKING

Dog sem estresse

STRESS FREE DOG

Serviço personalizado de adestramento ajuda cães e tutores a terem lares mais harmoniosos

SERVIÇO: Dog Science - Soluções em comportamento canino

(16) 99704-5002

facebook.com/DogScienceCC

Nada melhor do que ser recebido em casa por quem te ama, não é mesmo? Ainda mais quando esse ente querido tem quatro patas, abana o rabo e late! O grande problema é quando esse encontro vem recheado de pesadelo: móveis destruídos, pulos, latidos, calçados comidos, buracos no jardim e plantas reviradas. Pensando nisso, o estudante de Biologia Thierry Vienna reuniu os conhecimentos acadêmicos com a paixão pelos animais e criou a Dog Science, uma empresa que trabalha com adestramento personalizado de cães para ajudar tutores e seus pets a terem uma convivência harmoniosa e feliz. Thierry falou com a nossa reportagem sobre o comportamento e a saúde mental do animal, além de nos dar dicas especiais para um lar sem estresse.

Como saber se meu pet está estressado?

Cada cão é um animal único e pode reagir de maneira diferente. Nos casos mais comuns há destruição de objetos, puxar roupas do varal, cavar o jardim, latidos insistentes etc. Já nos mais graves podemos identificar possessividade com objetos ou pessoas e ansiedade de separação, que podem incluir latidos excessivos, perda ou elevação do apetite e até automutilação. Entretanto, nenhum comportamento isolado deve ser utilizado como diagnóstico definitivo, pois é preciso considerar o contexto geral entre os animais e seus tutores, e sempre afastar a possibilidade de alguma doença.



FOTOS MOSTRAM TÉCNICAS DE ADESTRAMENTO. COMANDO

Serviços D

A Dog Science possui diferentes serviços acordo com o caso, local e frequência d

- Consultoria comportamental: acompanhamento semanal da relação entre tutor e cão, construindo um ambiente saudável e seguro;
- Reabilitação: ressocialização, controle de maus hábitos e superação de eventos traumáticos ou perigosos como, por exemplo, o medo de fogos de artifício;
- Assessoria via videoconferência: orientação à distância para casos específicos, continuidade de

A profissionalização dos corretores é a garantia de bons negócios

THE PROFESSIONALIZATION OF BROKERS IS THE GUARANTEE OF GOOD BUSINESS



José Augusto Viana Neto é presidente do CRECI/SP e vice-presidente do Conselho Federal de Corretores de Imóveis.

investimento em atendimento profissional e personalizado fez a Maria Aires Imóveis ser reconhecida como imobiliária Golden Class no interior de São Paulo. Nessa entrevista, o presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECI/SP), José Augusto Viana, explica como a profissionalização é um aspecto importante para um atendimento de qualidade.

O CRECI regulamenta a profissão do corretor imobiliário. Como essa regulamentação é feita?

A profissão é atualmente regulamentada pela Lei 6.530/76, que estabelece o título de corretor de imóveis aos que tenham o curso "Técnico em Transações Imobiliárias" e o registro no conselho regional.

Qual a importância disso?

Total. A regulamentação garante à sociedade o atendimento por profissionais gabaritados e com conhecimento para atuarem nesse segmento. Além

disso, ao intermediar uma transação o corretor torna-se responsável civilmente por possíveis prejuízos que ela possa causar – isso dá mais tranquilidade aos clientes.

O ideal é buscar no CRECI/SP a inscrição da empresa ou do profissional, colher informações a respeito de sua conduta no mercado.

E como está a profissionalização no estado de São Paulo? Houve crescimento?

Na última década houve uma grande preocupação no aprimoramento dos corretores. O CRECI/SP, por exemplo, disponibiliza gratuitamente milhares de palestras e seminários em nosso site. É possível assistir e fazer download do

material, e estamos sempre buscando novidades para atualizar nossos inscritos. Mas é também importante a busca feita pelo próprio profissional, pois aqueles que não se atualizam e não aprimoram o atendimento ficam fadados ao fracasso.

Qual a dica do CRECI para se identificar uma imobiliária de confiança e um corretor competente?

O ideal é buscar no CRECI/SP a inscrição da empresa ou do profissional, colher informações a respeito de sua conduta no mercado e procurar indicações com pessoas que já tenham se valido dos seus serviços.

É possível conferir se o seu corretor é cadastrado em plataformas do CRECI? Como fazer?

Sim. No site www.crecisp.gov.br é possível verificar se a pessoa é ou não corretor(a) e se a empresa está inscrita no Conselho.

**caderno
de imóveis**

VISITE NOSSA CASA E ESCOLHA

Maria Aires

venda golden class**IM:6272**

MUITO ESPAÇO E ILUMINAÇÃO NESTE SOBRADO NOVO COM 3 SUÍTES. CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA.

**IM: 6222**

DE FRENTE PARA A ÁREA DE LAZER, ESTE SOFISTICADO SOBRADO POSSUI 3 DORMITÓRIOS, ESCRITÓRIO E BRINQUEDOTECA.

IM: 6225

CASA TÉRREA REPLETA DE ARMÁRIOS, MEZANINO COM ESCRITÓRIO, CHURRASQUEIRA E MUITO ESPAÇO NO QUINTAL. ÁREA DE LAZER COMPLETA NESSE CONDOMÍNIO PRÓXIMO AO SHOPPING.

**IM: 4252**

COMPLETA ÁREA DE LAZER NESTE AMPLO SOBRADO. SALA COM ILUMINAÇÃO PRIVILEGIADA, ESCADA EM MÁRMORE, COZINHA PLANEJADA E COM ELETRODOMÉSTICOS.

venda golden class

IM: 6294

EXCELENTE SOBRADO EM ESTILO RÚSTICO. A MADEIRA TRAZ O CHARME ENQUANTO O VIDRO GARANTE A ILUMINAÇÃO. SÃO 4 SUÍTES E A ÁREA DE LAZER CONTA COM FORNO A LENHA.



IM: 6287

PARA QUEM NÃO GOSTA DE MORAR EM CONDOMÍNIO FECHADO, EXCELENTE OPÇÃO EM BAIRRO TRADICIONAL DE SÃO CARLOS. ÁREA DE LAZER COMPLETA E ACABAMENTO EM MADEIRA.

IM: 6147

EM CONDOMÍNIO DE ALTO PADRÃO ESSA CASA TEM EXCELENTE CUSTO-BENEFÍCIO. COM 3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET E 1 ESCRITÓRIO.



IM: 5977

COZINHA MODERNA E COMPLETA. SÃO 3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE, EM CONSTRUÇÃO RECENTE.

+ MAIS INFORMAÇÕES TAMBÉM PELO TELEFONE 16 3364-2244
OU ACESSE NOSSO SITE MARIAAIRES.COM.BR

venda golden class

IM: 6292

LUXUOSO APARTAMENTO DUPLEX, PRÓXIMO AO SHOPPING IGUAATEMI. SÃO 3 SUÍTES, 170 M² DE ÁREA ÚTIL, 2 VAGAS DE GARAGEM EM EDIFÍCIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA.



IM: 4775

APARTAMENTO COM 2 DORMITÓRIOS, COM ARMÁRIOS. LOCALIZADO NO MELHOR QUARTEIRÃO DA CIDADE, TUDO PRÓXIMO: RESTAURANTES, ACADEMIAS E RODOVIÁRIA.



IM: 5872

ACABAMENTO EM PORCELANATO, COZINHA ESPAÇOSA E COM ARMÁRIOS. COM 3 SUITES, É UMA ÓTIMA OPÇÃO PARA QUEM QUER MORAR EM UM RESIDENCIAL COM SEGURANÇA.



+ MAIS INFORMAÇÕES TAMBÉM PELO TELEFONE 16 3364-2244
OU ACESSE NOSSO SITE MARIAAIRES.COM.BR

locação golden class



IM: 5191

SOBRADO ACONCHEGANTE EM CONDOMÍNIO, PRÓXIMO AO SHOPPING IGUATEMI, COMPLETO DE ARMÁRIOS, ÁREA DE LAZER COM QUINTAL, CONDOMÍNIO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA. EXCELENTE OPORTUNIDADE!

IM: 4917

CASA SUPER ESPAÇOSA EM CONDOMÍNIO PRÓXIMO AO SHOPPING, REPLETA DE ARMÁRIOS. POSSUI ÁREA DE LAZER E CLUBE. UMA BOA OPÇÃO PARA QUEM DESEJA MORAR PRÓXIMO DE TUDO.



IM: 4657

CASA MARAVILHOSA, GRANDE, BEM ILUMINADA, ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA, PISCINA E QUINTAL GRANDE. UMA DAS MELHORES CASAS DISPONÍVEIS PARA LOCAÇÃO.



IM: 4916

APARTAMENTO COM VISTA PARA O SHOPPING, REPLETO DE ARMÁRIOS, BEM ILUMINADO, ÁREA DE LAZER COMPLETA COM: PISCINA, CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS, PLAYGROUND.

locação golden class**IM: 5199**

APARTAMENTO COM LOCALIZAÇÃO EXCELENTE, TUDO PRÓXIMO: ESCOLAS E SUPERMERCADO. ÁREA DE LAZER COMPLETA E 2 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS.

IM: 5216

SALA COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO AO SHOPPING. ÓTIMO PONTO COMERCIAL.

IM: 5096

SALA 2 AMBIENTES ESPAÇOSA, 3 SUÍTES, ÁREA DE LAZER COM HIDROMASSAGEM NO JARDIM.

**IM: 5174**

EXCELENTE PARA ESTUDANTES, PRÓXIMO À USP E UFSCAR.

**IM:4562**

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO À USP, RESTAURANTES. CASA COM 3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE.



Maria Aires

— EM REVISTA —